



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E  
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 124 DEL 08/02/2022

**Oggetto :**

INTERVENTO DI "SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE DEL PALAZZO COMUNALE" -  
CUP: D79H19000180004. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
N.1

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 del 24/11/2021, con il quale è stata prorogata fino al 31/03/2022 la nomina predetta;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 92 del 02/08/2021 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004, a firma dell'Arch. Renzo Bounous e Ing. Andre Ferro, ognuno per quanto di competenza, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad € 156.500,00;
- con determinazione n. 894/2021 e successiva determinazione n. 960/2021 veniva affidato l'incarico professionale per direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza, collaudo e fine lavori, per l'intervento di "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004, al Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo Arch. Renzo Bounous di Pinerolo e Ing. Andrea Ferro (mandante);

Premesso altresì che:

- con determinazione n° 962 del 16/09/2021 venivano affidati i lavori di che trattasi alla ditta F.Ili Paonessa s.r.l., con sede in Torino (TO), c.so Unione Sovietica n. 115 P.IVA 10537920018, a fronte del ribasso offerto del 10,89% che applicato sull'importo lavori di € 96.865,15 oltre oneri per la sicurezza di € 14.169,02 non soggetti a ribasso, determina l'importo di aggiudicazione pari ad € 86.316,54 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.169,02, così per complessivi € 100.485,56 oltre IVA 10%, per complessivi € 110.534,12;
- i lavori sono iniziati in data 20/09/2021 con ultimazione entro 120 giorni naturali e consecutivi;
- con rep. 2074 del 15/11/2021 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori succitati ai fini della regolarizzazione dei rapporti tra comune di Cuorgnè e ditta appaltatrice;
- con determinazione n.43 del 20/01/2022 si autorizzava la proroga del tempo per l'ultimazione dei lavori ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004 per problematiche legate alle situazioni climatiche al di sotto dei 5 gradi che impediscono l'esecuzione di alcune lavorazioni per il completamento dell'opera, per 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

Rilevato che nel corso dei lavori, a seguito del verificarsi di circostante impreviste e imprevedibili, si è riscontrata l'esigenza di effettuare alcune modifiche ed adeguamenti finalizzate al miglioramento dell'opera in termini di sicurezza e funzionalità;

Rilevato altresì che per quanto sopra esposto occorre procedere ad integrare l'impegno di spesa di cui alle determinazioni n.894/2021 e n.960/2021 di affidamento di "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiuntivi ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. succitate, per la necessaria perizia di variante con applicazione dello stesso ribasso offerto di 49,99% sull'importo stimato a base d'offerta pari ad € 3.015,74, il tutto oltre oneri previdenziali ed assicurativi ed IVA, dai quali risulta l'importo netto di € 1.508,17 oltre contributi previdenziali 4% per € 60,33 ed IVA 22%, per € 345,07 per complessivi € 1.913,57;

Vista la perizia di variante per i lavori ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004" pervenuta al prot. 2430 in data 07/02/2022 a firma dei professionisti del Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo Arch. Renzo Bounous di Pinerolo e Ing. Andrea Ferro (mandante), ognuno per quanto di competenza, per l'importo complessivo di quadro economico invariato pari ad € 156.500,00, di cui € 94.718,74 per lavori, comprensivo di € 11.331,33 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con diminuzione dell'importo di € 5.766,82 pari al 5,74% rispetto agli importi contrattuali, e costituita dalla seguente documentazione:

| Rif. Elaborato | Descrizione                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| PV1-A          | RELAZIONE GENERALE                                                  |
| -              | ATTO DI SOTTOMISSIONE                                               |
| -              | VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI                               |
| PV1-B          | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE IN VARIANTE                        |
| PV1-G03        | QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PROGETTO ESECUTIVO / OPERE IN VARIANTE |
| PV1-C          | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                          |
| PV1- S01       | PIANTA MANTO DI COPERTURA                                           |
| PV1- S02       | PIANTE, PROSPETTI PARTICOLARI COSTRUTTIVI                           |

Accertato che:

- la suddetta perizia rientra nei casi previsti dal combinato disposto art. 149 comma 2 e art.106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come anche previsto nel CSA allegato al contratto rep. 2074 del 15/11/2021 sottoscritto dall'appaltatore, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:
  - la variazione determinata da circostanze impreviste e imprevedibili così come dettagliate nella relazione tecnica di variante predisposta dalla DL, non altera la natura generale del contratto né altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
  - l'aumento di prezzo non eccede il 20% del valore del contratto iniziale;
- l'importo in diminuzione della perizia di variante risulta inferiore al quinto dell'importo di contratto originario e ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- la ditta F.lli Paonessa s.r.l., con sede in Torino (TO), c.so Unione Sovietica n. 115 P.IVA 10537920018, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi pervenuti al prot.n° 1027/2022;
- nella seduta del 19/01/2022 la Giunta comunale nulla rileva in merito alle opere oggetto di perizia di variante;
- la spesa complessiva invariata di quadro economico pari a €. 156.500,00 per l'intervento di che trattasi trova copertura all'apposito capitolo del Bilancio 2022 finanziato con fondi ministeriali;
- la suddetta perizia di variante deve essere trasmessa alla competente Soprintendenza al fine dell'acquisizione dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs 42/2004;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto approvare, la perizia di variante per i lavori ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004" pervenuta al prot. 2430 in data 07/02/2022 a firma dei professionisti del Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo Arch. Renzo Bounous di Pinerolo e Ing. Andrea Ferro (mandante), ognuno per quanto di competenza, per l'importo complessivo di quadro economico invariato pari ad €. 156.500,00, di cui €. 94.718,74 per lavori, comprensivo di €. 11.331,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con diminuzione dell'importo di € 5.766,82 pari al 5,74% rispetto agli importi contrattuali;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare, la perizia di variante per i lavori ad oggetto "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004 pervenuta al prot. 2430 in data 07/02/2022 a firma dei professionisti del Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo Arch. Renzo Bounous di Pinerolo e Ing. Andrea Ferro (mandante), ognuno per quanto di competenza, per l'importo complessivo di quadro economico invariato pari ad €. 156.500,00, di cui €. 94.718,74 per lavori, comprensivo di €. 11.331,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con diminuzione dell'importo di € 5.766,82 pari al 5,74% rispetto agli importi contrattuali e costituita dalla seguente documentazione:

| Rif. Elaborato | Descrizione                                                         |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| PV1-A          | RELAZIONE GENERALE                                                  |
| -              | ATTO DI SOTTOMISSIONE                                               |
| -              | VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI                               |
| PV1-B          | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE IN VARIANTE                        |
| PV1-G03        | QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO PROGETTO ESECUTIVO / OPERE IN VARIANTE |

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| PV1-C    | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                |
| PV1- S01 | PIANTA MANTO DI COPERTURA                 |
| PV1- S02 | PIANTE, PROSPETTI PARTICOLARI COSTRUTTIVI |

2. di integrare l'impegno n. 49.1/2022 di cui alle determinazioni n. 894/2021 e n.960/2021 dell'importo pari ad € 1.913,57 (comprensivo di onorario e spese per € 1.508,17 oltre contributi previdenziali 4% per € 60,33 ed IVA 22%, per € 345,07) per la maggiore spesa relativa ai "Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria" per la redazione della perizia di variante che trova copertura all'interno del quadro economico complessivo pari ad € 156.500,00, dell'opera "Sistemazione delle coperture del palazzo comunale" - CUP: D79H19000180004" del Bilancio 2022 gestione di competenza, come segue:

| IMPEGNO   | DA                                           | A                                           | Capitolo PEG |
|-----------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| 49.1/2022 | € 15.225,84 (di cui € 2.745,64 per IVA 22% ) | € 17.139,41(di cui € 3.090,71 per IVA 22% ) | 3033.1       |

3. di dare atto che:
- l'approvazione della presente perizia di variante equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
  - l'immobile interessato dall'intervento è di proprietà del Comune di Cuorgnè;
  - il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 17/02/2022;
  - la spesa complessiva invariata di quadro economico pari a €. 156.500,00 per l'intervento di che trattasi trova copertura all'apposito capitolo del Bilancio 2022 finanziato con fondi ministeriali;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Monica Chiale – Istruttore Tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Espropri a cui sono demandati gli obblighi di pubblicazione e comunicazione come previsto dall'art.106 del D.Lgs. n.50/2016;
  - la suddetta perizia di variante deve essere trasmessa alla competente Soprintendenza al fine dell'acquisizione dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs 42/2004;
4. di dare atto altresì che:
- si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi della L.33/2013;
  - fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZDD32C6EAC - CUP: D79H19000180004;
  - il codice ente per la fatturazione elettronica è UFMNR3;
  - di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
  - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
5. di dare atto inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
  - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Ing. Monica CHIALE, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.201.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
DECARLIS MARCO