



RESTAURO DEL TEATRO STORICO COMUNALE
CUP: D72C15000070002
PROGETTO ESECUTIVO

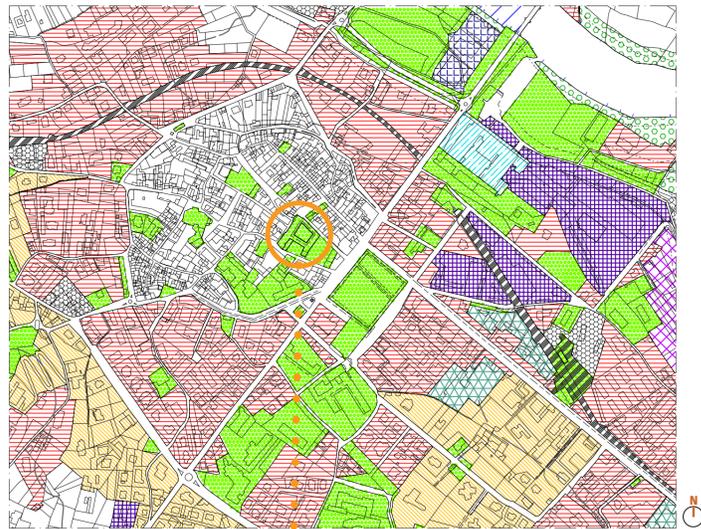


Elaborato:	Oggetto:
TAV.1	STATO DI FATTO INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Scala: varie	Data: Dicembre 2016

PROGETTAZIONE:
Arch. Maria Teresa NOTO

SUPPORTO AL RUP:
Arch. Prof. Carla BARTOLOZZI

ESTRATTO DA PRGC CITTA' DI CUORGNE' scala 1:5000



ORTOFOTO scala 1:2000



Il paesaggio intorno alla città



Il centro storico con Piazza Morgando e il Palazzo Comunale



La piazza del mercato



PLANIMETRIA PALAZZO E TEATRO COMUNALE scala 1:500

ACCESSI ALL'AREA DI INTERVENTO

- Area oggetto di intervento
- Andamento flusso veicolare
- Accesso pedonale alla corte
- Accesso carraio alla corte
- Accesso sala polivalente
- Accesso platea teatro da Piazza Boetto
- Accesso platea teatro e locali accessori da Via Garibaldi



Facciata principale su Piazza Boetto



Fronte su corte interna



INDIVIDUAZIONE INTERVENTI IN PROGETTO

ARCHITETTONICO
STRUTTURE
RESTAURO
IMPIANTI

A. Intervento di riqualificazione dei locali siti a piano terra comprensivi di:

- realizzazione di nuovo accesso al teatro dalla corte interna
- inserimento vetrate a chiusura delle arcate del portico
- nuovi servizi igienici esterni
- nuovi servizi igienici interni
- rifacimento pavimentazioni

B. Intervento di recupero vano scala laterale (di accesso ai palchi) comprensivo di:

- sistemazione locale di accesso al terzo livello (volte ex chiesa)

C. Interventi strutturali:

- rifacimento totale copertura
- realizzazione nuova scala di accesso in acciaio al terzo livello
- realizzazione piccola balconata interna per osservazione locale ex chiesa
- sostituzione scalette lignee per accesso locali del sottotetto

D. Interventi di restauro interni al teatro:

- plafond dipinto
- boccascena
- lampadario centrale (escluso dall'appalto)
- finiture terzo livello ex chiesa

E. Interventi di restauro esterni al teatro fronte Piazza Boetto:

- facciata

F. Impianti meccanici:

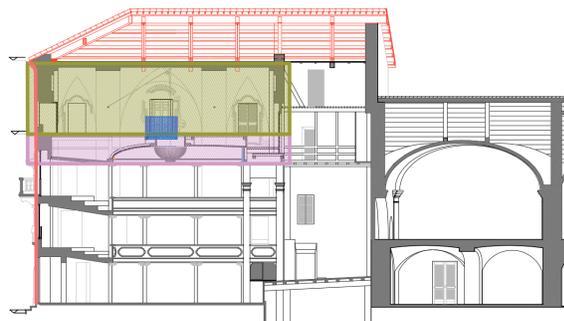
- idrosanitario per nuovi impianti igienici
- allacciamento e predisposizione per il riscaldamento

G. Impianti elettrici:

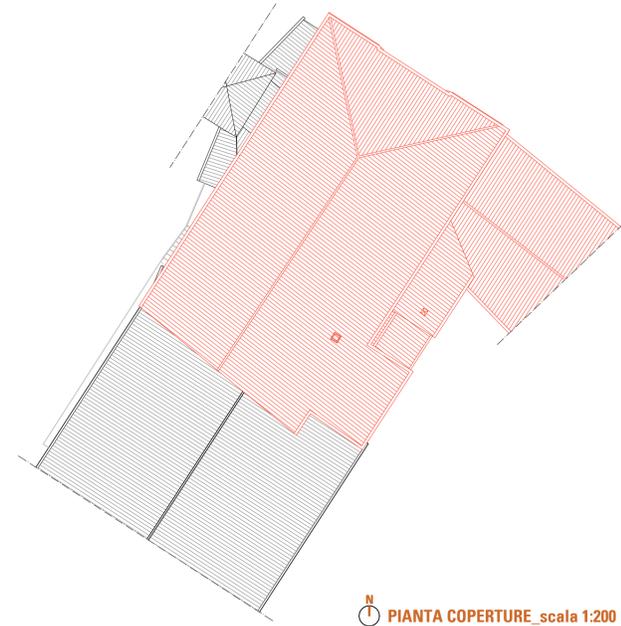
- nuovo impianto di illuminazione per locali al piano terra e sottotetto
- predisposizione antincendio

- Nuovo accesso al teatro da corte interna
- Chiusura arcate del portico con vetrate
- Sostituzione serramenti
- Nuovi servizi igienici esterni
- Nuovi servizi igienici interni
- Restauro della copertura
- Realizzazione nuove scale di accesso e balconcino al terzo livello

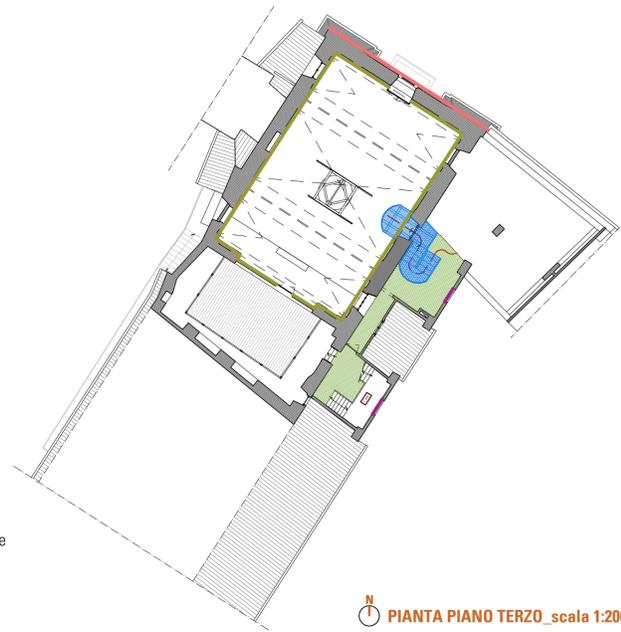
- Interventi di recupero del vano scala e ambienti di accesso al terzo livello
- Restauro plafond, boccascena e lampadario
- Finiture terzo livello ex chiesa
- Restauro facciate esterne
- Implementazione impianto idrosanitario per nuovi servizi igienici



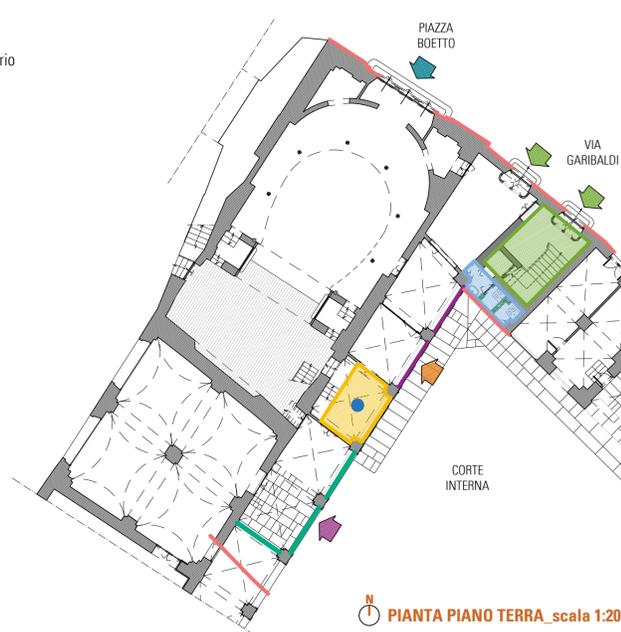
SEZIONE AA scala 1:200



PIANTA COPERTURE scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA scala 1:200



Struttura della copertura esistente



Scala di accesso al terzo livello



Terzo livello



Boccascena



Galleria ai piani superiori del teatro



Ambiente al piano secondo



Vano scala



Ambiente al piano terra