



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO, OO.PP., PATRIMONIO E AMBIENTE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COSTITUITE DA ISOLE DI ROTAZIONE SISTEMATE A VERDE (ANELLO ED AIUOLE) ED AREE VERDI PUBBLICHE MEDIANTE L'ISTITUTO DI SPONSORIZZAZIONE

Art. 134, comma 4 del D. Lgs 36/2023

BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SPONSORS

Determinazione a contrattare n° 883 del 07/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 e s.m. e i;

RENDE NOTO

che il Comune di Cuornè ha la necessità di individuare specifici sponsors per la gestione di aree verdi nelle rotonde stradali (anello ed aiuole) ed aree verdi pubbliche, per un periodo fino al 31.12.2025.

AVVISA

tutti i soggetti interessati mediante contratto di sponsorizzazione, ed in possesso dei requisiti di legge richiesti, che possono presentare proposta secondo quanto di seguito riportato.

1) OGGETTO

Selezione e ricerca di sponsors, per il periodo indicato, per la gestione delle aree verdi costituite da isole di rotazione sistemate a verde (anello e aiuole) ed aree verdi pubbliche, di cui all'elenco seguente:

N.	UBICAZIONE	CODICE CIG
1	Intersezione Via Fratelli Rosselli – Località Salto e variante alla S.P. 460 del Gran Paradiso	Z3F3AB9EA2
2	Intersezione Via Valle Sacra e nuova variante alla S.P. 460 del Gran Paradiso	ZBB3AB9EB8
3	Intersezione Viale dei Mille e nuova variante alla S.P. 460 del Gran Paradiso	Z813AB9EC6
4	Via Torino – Area verde sotto il cavalcavia	Z903AB9EE5
5	Intersezione Via Braggio e Via Brigade Partigiane	ZBC3AB9EFD
6	Intersezione Strada Vecchia Valperga e Via Brigade Partigiane	Z3D3AB9F13
7	Piazza IV Novembre – Rotatoria (già assegnata)	ZE13AB9F28
8	Monumento Piazza Risorgimento – Area verde	Z073AB9F3A
9	Intersezione tra Via Camposanto e Via G.Gozzano (adiacente al cimitero del capoluogo) (già assegnata)	Z663AB9F57
10	Intersezione tra Via Camposanto e Via W.Fillak	Z423AB9F71
11	S.P. 460 del Gran Paradiso – Nuova circonvallazione – Svincolo Loc. Bandone – Area verde spartitraffico (già assegnata)	Z463AB9F8A

12	Via Torino – Area verde spartitraffico sopra il cavalcavia (già assegnata)	Z223AB9FA4
13	Intersezione Via Brigate Partigiane con Via Torino – Rotatoria frontistante esercizio commerciale Penny Market (già assegnata)	Z313AB9FC3
14	Via Italo Rossi – Area verde adiacente al cavalcavia e all'abitazione ubicata al civ. 4	ZD83C0B527

2) CONDIZIONI, MODALITÀ DI ESECUZIONE E SANZIONI

- 2.1) Il servizio da affidarsi dovrà essere reso a titolo totalmente gratuito, senza alcun costo per il Comune, con decorrenza dalla data di comunicazione di aggiudicazione e sino alla data del 31.12.2025.
- 2.2) Sarà facoltà dello sponsor apporre nell'area affidata pannelli pubblicitari indicanti la titolarità dell'esecuzione delle opere di realizzazione e manutentive, in un numero non superiore a 4 (quattro), i quali non dovranno essere in contrasto con le normative vigenti per forma e dimensioni, colori e posizionamento, ed in particolare:
- dimensioni massime: base 150 cm e altezza 50 cm;
 - altezza dal terreno: max. 60 cm;
 - inclinazione pannello: almeno 30° rispetto la verticale.
- 2.3) I pannelli pubblicitari installati dallo sponsor, nell'area in cui lo stesso garantisce la manutenzione del verde, nonché vengano rispettate le suddette caratteristiche, saranno esonerati dal pagamento del tributo di pubblicità ed occupazione suolo pubblico.
- 2.4) Lo sponsor candidato dovrà indicare in fase di offerta, come intenderà gestire le aree verdi assegnate, corredata eventualmente da progetto botanico delle opere verdi e degli impianti da realizzarsi (essenze, impianti e materiali impiegati).
- 2.5) Lo sponsor si impegna a provvedere, a sue totali spese e cure, alla realizzazione a perfetta regola d'arte di piccole opere e degli impianti da realizzarsi entro il termine di giorni 60 naturali e consecutivi dall'affidamento.
- 2.6) Lo sponsor si impegna inoltre a provvedere, a sue totali spese e cure, anche al reperimento dell'acqua di irrigazione. L'eventuale installazione di impianto irriguo, se previsto nella proposta progettuale, dovrà essere eseguita dallo sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente Contratto, senza che il Comune di Cuornè sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature (N.B. successivamente all'installazione degli impianti tecnologici occorrerà produrre al Comune di Cuornè ogni documentazione atta alla corretta posa e certificazione dei materiali impiegati).
- 2.7) Lo sponsor si impegna inoltre a provvedere, a sue totali spese e cure, alla realizzazione a perfetta regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente di eventuali impianti di illuminazione diretta dei pannelli pubblicitari da installarsi nelle aree verdi assegnate, in modo da non creare conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale (N.B. successivamente all'installazione degli impianti tecnologici occorrerà produrre al Comune di Cuornè ogni documentazione atta alla corretta posa e certificazione dei materiali impiegati).
- 2.8) Le opere a verde, gli impianti e le manutenzioni effettuate dallo sponsor non dovranno costituire pericolo, ostacolo o intralcio per la circolazione stradale, sia per quanto riguarda la visibilità nell'area di intersezione che per la presenza di ostacoli o impedimenti e non dovranno alterare in alcun modo le strutture e la funzionalità stradale.
- 2.9) Lo sponsor individuato si impegna a mantenere il Comune di Cuornè indenne da qualsiasi responsabilità, nonché da ogni reclamo, azione che pervenisse da terzi, per qualsiasi causa, ragione od azione in dipendenza dalla realizzazione e manutenzione degli interventi dallo stesso realizzati;
- 2.10) Eventuali modifiche che lasciano immutata la tipologia delle opere a verde e degli impianti in progetto o già esistenti non comporteranno la necessità di comunicazione all'Ente; tuttavia l'attuazione degli interventi di modifica sostanziale sarà subordinata all'ottenimento di preventivo parere favorevole da parte del Comune;
- 2.11) A seguito di contestazione scritta rispetto alla gestione dell'area assegnata, applicazione di una sanzione pari al valore del tributo dovuto per n. 4 cartelli delle dimensioni 150x50 cm, pari ad € 54,00/anno, applicata per il periodo trascorso, con rimozione immediata degli stessi, nel caso risultassero posizionati;

2.12) A seguito di n. 2 (*due*) contestazioni scritte nei confronti dello sponsor da parte del Comune di Cuornè rispetto alla gestione dell'area assegnata (es. a seguito di attività poste in essere dallo sponsor in contrasto con le condizioni e modalità di esecuzione di cui ai punti precedenti o in assenza di alcun intervento o prolungata inattività dello sponsor nella gestione dell'area verde assegnata), il Comune di Cuornè provvederà alla revoca dell'assegnazione dell'area oggetto di contestazione e alla presa in carico della gestione di tale area;

3) CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE

Gli sponsor interessati, singolarmente o in raggruppamento di massimo quattro operatori, per la gestione delle aree verdi costituite da isole di rotazione sistemate a verde (anello e aiuole) ed aree verdi pubbliche, devono essere operatori regolarmente iscritti presso la competente Camera di Commercio.

La manutenzione dei siti assegnati potrà essere svolta direttamente dallo sponsor oppure lo stesso potrà avvalersi di soggetti con competenze specifiche nell'ambito del giardinaggio ed aree verdi, impiantistica e manutenzione di parchi e giardini, progettazione, arredo e gestione delle aree verdi ed in possesso di iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio.

Gli sponsors interessati potranno esprimere delle preferenze relativamente alle rotatorie o aiuole che intendono gestire.

La valutazione delle candidature pervenute, avverrà mediante esame della documentazione prodotta, oltre che la valutazione dei seguenti elementi:

- Pregresse esperienze nella gestione delle aree verdi di cui al p.to 1 del presente bando, senza contestazioni scritte rispetto alla gestione dell'area assegnata nelle annualità precedenti (di cui si dichiara al modello A);
- Relazione relativa alle modalità di espletamento della gestione delle aree verdi assegnate (di cui si dichiara al modello B);
- Eventuale proposta progettuale delle aree verdi e degli impianti a corredo delle stesse, contenente caratteristiche qualitative, tipologia di essenze, impianti e materiali impiegati (ecc.).

Elementi e pesi relativi:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI (Pt)
A	Pregresse esperienze nella gestione delle aree verdi	30
B	Relazione	50
C	Proposta progettuale	20
	PESO TOTALE	100

4) MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione, l'indirizzo, il recapito telefonico e i contatti mail e PEC del mittente, dovrà recare la seguente dicitura: *“Servizio di manutenzione aree verdi costituite da isole di rotazione sistemate a verde (anello ed aiuole) ed aree verdi pubbliche – Selezione sponsors – Istanza di partecipazione”*, e dovrà pervenire al Comune di

Cuornè - Ufficio Protocollo - Via G. Garibaldi n.9 - 10082 Cuornè, **entro le ore 12,00 del giorno 08/09/2023** e contenere:

- **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, in marca da bollo da €16,00, completa della dichiarazione di cui all'allegato A debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, con specificazione delle preferenze in ordine alle rotatorie/aree verdi da gestire e delle pregresse esperienze nella gestione delle aree verdi di cui al p.to 1 del presente bando;
- **RELAZIONE RELATIVA ALLE MODALITÀ DI ESPLETAMENTO** di cui all'allegato B;
- **EVENTUALE PROPOSTA PROGETTUALE DELLE AREE VERDI E DEGLI IMPIANTI**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nella seduta pubblica del **11/09/2023 alle ore 9** si procederà all'apertura dei plichi ammessi alla selezione ed alla verifica della correttezza e completezza formale della documentazione prodotta.

In seduta riservata si procederà alla valutazione della documentazione descrittiva e progettuale prodotta in base agli elementi sopra stabiliti.

L'affidamento del servizio per la gestione dei siti assegnati avverrà con apposito atto di affidamento ed i rapporti tra le parti verranno regolati mediante sottoscrizione di lettera secondo gli usi commerciali.

L'avvenuto affidamento sarà resa noto con le stesse modalità utilizzate per la pubblicità del presente avviso di selezione.

5) ALTRE INFORMAZIONI

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa riferimento, per quanto applicabili, alla vigente legislazione in materia ed alla giurisprudenza prevalente.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura soggetti privi dei requisiti generali di cui al Titolo IV, Capo II del D.Lgs 36/2023 e s.m. e i. e non in regola con le norme di cui alla L. 68/99 e s.m. e i., e non in regola con i versamenti contributivi e assicurativi (DURC).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. e i..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale e che in base ai dati comprovati, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di servizi affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti.

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023 e s.m. e i..

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla selezione o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luca TRIONE – Istruttore tecnico del Settore Gestione del Territorio, OO.PP., Patrimonio e Ambiente.

Ai sensi del GDPR – Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e trasparenza amministrativa. I diritti di cui alla Legge citata sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90 e s.m. e i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento di selezione, verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.e i..

La presentazione della candidatura implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della procedura in questione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni Pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura selettiva.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

È in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Cuorgnè, li 09/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Marco DECARLIS
Firmato digitalmente

JB