

CITTÀ DI CUORGNÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. del .../.../.....

“Riqualificazione e rifunionalizzazione impianti sportivi di via Braggio”

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione

definitiva ed esecutiva ovvero progettazione, dl, coordinamento sicurezza

per un lotto funzionale

CUP:- CIG: 93445674A2

L'anno 20... il giorno ____ del mese di alle ore ____, nell'Ufficio
del Segretario Generale del Comune di Cuornè (TO). -----

(qualora sia scelta la forma pubblica amministrativa) Avanti di me

..... Segretario Generale del Comune di Cuornè, firma

digitale intestata a rilasciata dalla

valida sino al e non revocata, domiciliato per la mia carica presso la

sede del Comune – Via Garibaldi n. 9, autorizzato a rogare gli atti in forma

pubblica amministrativa in modalità elettronica nell'interesse del Comune ai

sensi del combinato disposto normativo contenuto negli artt. 97, co. 4, lett. c),

del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e

s. m e i. sono presenti i signori:-----

- nato a (to) il firma digitale

intestata a rilasciata da..... valida sino al

..... e non revocata, che dichiara di intervenire nel presente

atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione del

Patrimonio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di

Cuornè domiciliata per la sua carica presso la sede del Comune di

Cuornè – via Garibaldi n. 9, esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Cuornè - Codice Fiscale 83501110015 –

e che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

Comune";-----

- Nat. a (..) il .././..... firma digitale intestata a

.....rilasciata dalla Società valida sino al

.....e non revocata, nella sua qualità di legale

rappresentante/mandante di – C.F.-

P.IVA. – con sede legale in

..... (nel caso società) iscritta nel Registro

delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato

di al n° ovvero

(specificare)..... il quale

agisce in questo atto in nome e per conto e nell'interesse di

.....(professionisti associati,

società, RTP, consorzio, ecc.) in caso di RTP, inserire costituito

formalmente come risulta da atto/scrittura privata autenticata allegato

alla presente..... che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata

per brevità anche "Appaltatore". -----

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono

personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler

rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi

mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

premesso che

a) Il Committente dispone degli impianti sportivi siti in via Braggio a

Cuornè (TO); -----

b) Con determinazione a contrattare n° 829 del 28/07/2022 veniva

attivato il concorso di progettazione e due gradi, mediante procedura

aperta sotto soglia ai sensi degli artt. 152,153 e 154 del D. Lgs.

50/2016 e s. m. e i. -----

c) con determinazione n° del veniva individuato

l'operatore economico(indicare

ragione sociale, sede, p.i./c.f; se trattasi di r.t.p.: indicare anche l'atto

di formale costituzione.) quale vincitore del concorso di progettazione

in due gradi per "Riqualficazione e rifunionalizzazione impianti

sportivi di via Braggio in Cuornè" finalizzato all'acquisizione di

progetto di fattibilità tecnica ed economica, per il premio pari ad

€.13.700,00, al netto di oneri contributivi e previdenziali, acconto

dell'importo di €. (*vedere disciplinare di gara*) relativo al

corrispettivo per la redazione del predetto progetto di fattibilità tecnica

ed economica, con l'opzione, in caso di reperimento delle occorrenti

somme economiche, di affidare con procedura negoziata senza bando

le fasi successive di progettazione/il servizio di architettura ed

ingegneria come da disciplinare di gara; -----

d) Che l'esito della gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge

dal .../.../..... al .../.../..... e che dello stesso è stata data

informazione ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i.;

e) Che nei confronti dell'appaltatore sono stati eseguiti da parte

dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle

veridicità delle dichiarazioni, previste nel bando di gara, presentate

dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei
requisiti di ordine generale; -----

f) Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono
trascorsi i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs.
50/2016 e s. m. i. senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti
al TA.R. avverso la procedura in oggetto; -----

g) Che trattandosi di contratto di valore complessivo superiore ad €
150.000,00, è necessario acquisire la documentazione attestante
l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di
sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art.
1 comma 2 lettera e) del D.P.R. 03.06.1998 n. 252; -----

premessi altresì che (*inserire gli atti propedeutici e giuridicamente rilevanti
ai fini del presente contratto*) -----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano
quanto segue: -----

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1. Natura e oggetto dell'incarico. -----

Il Committente affida "a corpo" all'operatore economico, già vincitore del
concorso di progettazione di cui in premessa, che accetta, l'incarico per la
redazione del progetto definitivo/esecutivo *ovvero* la progettazione
definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei
lavori ad oggetto "Riqualificazione e rifunzionalizzazione impianti sportivi in
via Braggio ", per un importo pari ad €. (diconsi Euro
...../..) oltre CNPAIA ed I.V.A. -----

Art. 2. Prestazioni richieste all'Appaltatore. -----

2.1 Il servizio di che trattasi comprende tutte le attività finalizzate

all'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo *OVVERO* la progettazione

definitiva/esecutiva, di coordinamento sicurezza di un primo lotto funzionale

“.....” di cui al precedente punto 1), ai sensi

dell'art. 2 e 3 del Capitolato d'oneri all'uopo predisposto; dovrà essere

condotto mediante confronto e coordinamento con il Committente. -----

2.2 Fermo restando quanto già previsto dall'art. 12 Capitolato d'oneri, nel

caso in cui sorgesse l'esigenza di dare corso alle prestazioni escluse o ad

alcune di esse, Le Parti provvederanno alla stipula di integrazione del presente

disciplinare, definendone l'oggetto, il compenso ed i tempi di realizzazione,

fermi gli altri reciproci obblighi qui già definiti. -----

Art. 3. Documentazione da fornirsi da parte del Committente -----

3.1 Il Committente mette a disposizione dell'appaltatore il DIP approvato con

D.G.C. 117/2022 e il già approvato PFTE -----

3.2 Il Committente si obbliga a fornire all'operatore economico l'ulteriore

documentazione che egli possa reperire e che si renda necessaria nel corso

dello svolgimento della prestazione affidata. -----

Art. 4. Modalità di espletamento dell'incarico -----

4.1 L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'operatore

economico vincitore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle

norme, condizioni, patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dal disciplinare

di gara e dalla proposta vincitrice prodotta dal predetto operatore economico

in sede di concorso di progettazione, dalle dichiarazioni prodotte

dall'operatore economico a corredo della proposta, dal presente contratto

nonché il capitolato d'oneri a base di gara per il servizio di che trattasi. Il

predetto capitolato d'oneri si intende facente parte integrante del contratto,
anche se non materialmente allegato.-----

4.2 L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del
Capitolato d'oneri. -----

4.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'incarico avendo riguardo agli
obbiettivi tecnici ed economici oggetto di preventiva definizione con il
Committente. -----

4.4 L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'incarico con la diligenza
necessaria, senza obbligo di risultato, producendo quanto richiesto per
l'espletamento di ciascuna prestazione affidata. -----

4.5 L'operatore economico dichiara che l'opera professionale si svolge in
piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di
subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, sotto la propria
responsabilità e direzione, del contributo di collaboratori ed ausiliari, senza
che ciò importi aggravio di costi per il Committente. -----

4.6 Eventuali prestazioni specialistiche non comprese nel presente contratto
costituiranno oggetto di affidamento del relativo incarico direttamente da
parte del Committente ad altri Professionisti esclusa in proposito ogni
responsabilità dell'operatore economico. -----

4.7 Sono compresi nell'incarico tutti i necessari rapporti con gli organi, enti,
soggetti ed Autorità competenti, da realizzarsi a seconda della fase di sviluppo
della prestazione al fine di consentire una sua progressiva evoluzione coerente
con le finalità convenute. -----

4.8 Ciascun elaborato, sviluppato nell'esecuzione dell'incarico, riporta e
descrive, in termini inequivoci, il suo oggetto. -----

4.9 Ciascun elaborato è consegnato al Committente in almeno n. 2 copie cartacee ed in n. 1 copia su supporto informatico editabile, e a quante copie eventualmente richieste dal Committente. -----

Art. 5. Termini per l'espletamento dell'incarico -----

5.1 L'incarico affidato prevede l'espletamento della prestazione entro il termine stabilito dall'art. 7 del capitolato d'oneri. Il termine predetto può essere suscettibile di modificazione al verificarsi di circostanze, impreviste e imprevedibili, che condizionino lo svolgimento della prestazione. -----

5.2 Fermo restando quanto previsto nel capitolato d'oneri, in caso di varianti la cui realizzazione non sia imputabile al Progettista/operatore economico, i termini sopra esposti sono suscettibili di modificazione la cui portata verrà determinata di comune accordo tra il Committente ed il Appaltatore/operatore economico. -----

Art. 6. Determinazione del compenso -----

6.1 Il compenso ed il rimborso delle spese per le prestazioni oggetto del disciplinare/contratto, convenuti avuto riguardo alle previsioni dell'art. 9 D.L. n. 1/2012 convertito in Legge n. 27/2012 e dell'art. 2233 cc, ammontano in via a complessivi netti €. (diconsi Euro...../00) oltre CNPAIA ed I.V.A. -----

6.2 Vedasi le modalità definite dal capitolato d'oneri allegato al presente.

Art. 7. Liquidazione delle competenze -----

7.1 I compensi e le spese di cui all'art. 6 sono corrisposti, previa presentazione di regolare fattura in modalità elettronica secondo le modalità e termini previste all'art. 13 del capitolato d'oneri.-----

7.2 Il pagamento verrà eseguito in 30 (trenta) giorni dal ricevimento di

regolare fattura e comunque come stabilito nel disciplina del concorso di progettazione. -----

7.3 Il ritardo nel pagamento comporta, a carico del Committente, la corresponsione di interessi moratori ex D. Lgs 231/02. -----

Art. 8. Varianti e revisione del disciplinare di incarico -----

8.1 Nell'ambito dell'esecuzione dell'incarico, l'Appaltatore/operatore economico è tenuto ad introdurre negli elaborati prodotti, anche successivamente alla loro ultimazione, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle prescrizioni introdotte dalla legge in modo che l'opera da realizzarsi sia pienamente conforme alla medesima. -----

8.2 Qualora le novità legislative o regolamentari intervengano successivamente al conferimento dell'incarico e le medesime comportino variazioni sostanziali nell'impostazione progettuale, l'Appaltatore/operatore economico è tenuto ad introdurre le modifiche e/o integrazioni del caso. Fermo restando quanto previsto dal capitolato d'oneri, l'eventuale compenso per tali interventi deve essere preliminarmente convenuto tra le Parti.

8.3 Nell'eventualità che, durante l'esecuzione della prestazione, il Committente manifesti l'esigenza di introdurre modifiche e/o integrazioni all'incarico inizialmente affidato, l'Appaltatore/operatore economico, previo corrispondente adeguamento del Disciplinare alla realtà sopravvenuta e coerente definizione del compenso, è tenuto a dare corso alla prestazione così resasi necessaria. -----

8.4 L'introduzione di varianti non necessitate sono subordinate alla preventiva autorizzazione del Committente, specie ove ciò comporti un aumento del costo complessivo dei lavori. -----

Art. 9. Proroghe, penali -----

9.1 Eventuali proroghe potranno essere concesse dal Committente, per cause non imputabili all'Appaltatore, e su precisa richiesta di questo ultimo.-----

9.2 Fermo restando quanto previsto dall'art. 25 del capitolato d'oneri, nel caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione della prestazione spetta al Committente l'applicazione di una penale pari al 1‰ per ogni giorno di ritardo sul compenso convenuto per la fase interessata, escluso ogni risarcimento ulteriore per danno provocato al Committente. -----

Art. 10. Sospensione temporanea dell'incarico, recesso e risoluzione

10.1 Il Committente può, a propria discrezione e dandone preventiva comunicazione scritta all'Appaltatore/operatore economico, richiedere la sospensione temporanea dell'esecuzione delle prestazioni. In tal caso, spetta all'Appaltatore la liquidazione del compenso ed il rimborso delle spese relative alle prestazioni eseguite sino alla data della sospensione. Si applicano le previsioni di cui agli artt. 7.2 e 7.3. -----

10.2 Il Committente può recedere dal Disciplinare/contratto, rimborsando all'Appaltatore le spese sostenute e pagando il compenso per l'opera svolta.

10.3 L'Appaltatore può recedere dal Disciplinare per giusta causa. Si applica l'art. 2237 co. 2 cc. e l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. -----

Costituisce giusta causa di recesso l'impossibilità di procedere nella prestazione per fatto imputabile al Committente. -----

Art. 11. Cauzione e Garanzie -----

L'appaltatore ha costituito la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, per l'importo di €. e precisamente risulta rappresentata da (*specificare*)

L'Appaltatore dichiara, secondo la previsione di cui all'art. 9 co. 4 DL 1/12

convertito in L. 27/12, di essere contraente di Polizza Assicurativa a copertura

dei danni provocati dall'esercizio della professione. -----

Art. 12. Proprietà degli elaborati -----

12.1 Una volta integralmente liquidato il compenso dovuto e le spese anticipate, gli elaborati e quanto altro rappresenta l'esito della prestazione realizzata divengono di proprietà del Committente. -----

12.2 Spetta in ogni caso al Appaltatore la tutela prevista dall'ordinamento per la proprietà intellettuale delle opere dell'ingegno e quanto disposto nel disciplinare del concorso di progettazione. -----

12.3 In caso di divulgazione o pubblicizzazione con qualsiasi mezzo di opere ed elaborati eseguiti secondo Disciplinare, costituisce specifico obbligo del Committente rendervi esplicita la paternità, indicando chiaramente i dati identificativi dell'autore. -----

Art. 13. Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi del Appaltatore -

Clausola risolutiva espressa -----

L' Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i.. -----

Il bonifico bancario, da effettuarsi sul C/C bancario che segue: -----

IBAN: presso

appositamente individuato dal Appaltatore deve riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG. Sul c/c succitato è abilitato ad operare il sig. C.F. -----

Salva la risoluzione per inadempimento di cui all'art. 14 del capitolato d'oneri, il Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi

dell'art. 1456 del c.c., a tutto rischio dell'Appaltatore, con riserva di

risarcimento danni, nei seguenti casi: -----

a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate,

b) ingiustificato sospensione del servizio; -----

c) subappalto non autorizzato; -----

d) cessione in tutto o in parte del contratto a terzi; -----

e) mancato rispetto ripetuto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi; -----

f) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dalla stazione appaltante presso l'affidatario del servizio, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine alla stazione appaltante stessa; -----

g) applicazione di penali tali da superare il limite del 10 per cento dell'importo contrattuale; -----

h) il venire meno dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione dell'appalto; -----

i) ripetuto ed ingiustificato mancato adeguamento alle direttive impartite dal committente; -----

j) utilizzo anche temporaneo di risorse umane non rispondenti ai requisiti specificati, senza deroga documentata da parte del committente; -----

k) mancato rispetto ripetuto degli obblighi di legge in materia di ambiente e sicurezza sui luoghi di lavoro; -----

l) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy; -----

Art. 14. Osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici - Prevenzione della corruzione. -----

L'Appaltatore/operatore economico dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuornè, e che la loro inosservanza comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale". -----

Il Appaltatore/operatore economico ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 del il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024 del Comune di Cuornè approvato con D.G.C. n. 111 del 29/06/2022 e per le finalità in esso previste. -----

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. -----

Art. 15. Definizione delle controversie -----

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del disciplinare, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. -----

Art. 16 - Domicilio dell'Appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore/operatore economico elegge domicilio presso la propria sede legale. -----

Art. 16 - Spese contrattuali -----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del
Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli
oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione
per l'IVA che rimane a carico del Comune. -----

Art. 17 – Registrazione -----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad
IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40
del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali -----

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. e i. e del
Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati
forniti dall'Appaltatore saranno trattati come da specifica informativa resa con
il disciplinare di gara. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a
quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D.
Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in
modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. ... (...)
pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che,
a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con
modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs 7
marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo
esse affermato di conoscerne il contenuto . -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati

dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del

D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE/OPERATORE ECONOMICO

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato in originale con firma digitale)