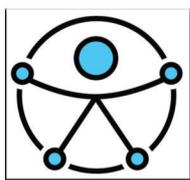




Città di  
**Cuorgnè**  
Città Metropolitana di Torino

**P E B A**



**Piano**  
**Eliminazione**  
**Barriere**  
**Architettoniche**

**Schede edifici**

Dicembre 2024



**Studio Bottani**  
Servizi tecnici  
Ingegneria e Architettura

**Ing. Paolo Bottani**  
info@studiobottani.it  
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

## Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Palazzo Municipale - Via Garibaldi 9

A02. Sede Associazioni - Via Asilo 4

A03. Scuola primaria A. Peno - Via XXIV Maggio

A04. Scuola secondaria Cena - Via San Giovanni Bosco

A05. Scuola Infanzia Peter Pan e Asilo nido - Via Brigate Partigiane

A06. Scuola dell'Infanzia Mamma Tilde - Corso Roma

A07. Ex Manifattura - Via Ivrea 100

A08. Scuola primaria Loc. Salto - Piazza I Maggio

A09. Scuola dell'Infanzia Loc. Salto - Via Asilo

A10. Scuola primaria Loc. Priacco - Piazza XXV Aprile

Prezzi unitari interventi.....pag. 51

# Schede edifici

---

Codice scheda: A01	<b>Palazzo Municipale</b>	
	Indirizzo: Via Garibaldi 9	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: storico immobile risalente al '600, in origine convento benedettino, articolato su due livelli. Nella presente scheda si analizzano gli spazi occupati dagli uffici comunali.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti due stalli riservati in Piazzetta Rebuffo ed uno in Piazza Morgando, in corso lavori di riqualificazione al momento del sopralluogo.

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Due sono le possibilità di accesso da esterno al complesso del Municipio, l'ingresso su Via Garibaldi e quello da Piazzetta Rebuffo. E' quest'ultimo l'ingresso accessibile, privo di gradini; necessario posizionare adeguata cartellonistica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile. Occorre poi sin dagli accessi esterni indicare l'ingresso accessibile per raggiungere gli uffici al p1, tale accesso corrisponde all'ingresso della PL, da cui è possibile servirsi dell'ascensore per raggiungere il piano

superiore. Il posizionamento di una mappa tattile su leggìo a 90 cm da terra con inclinazione di 30° puo' al contempo essere un utile strumento di orientamento per chiunque ed anche per persona non vedente.

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso principale all'anagrafe al pt presenta gradino alla soglia non raccordato, è possibile in ogni caso accedere all'ingresso principale degli Uffici Comunali e raggiungere spazi dell'Anagrafe aggirando la barriera. Da riposizionare il citofono all'ingresso principale, anche qui occorre posizionare idonea cartellonistica che indirizzi l'utenza al percorso accessibile per raggiungere il p1.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

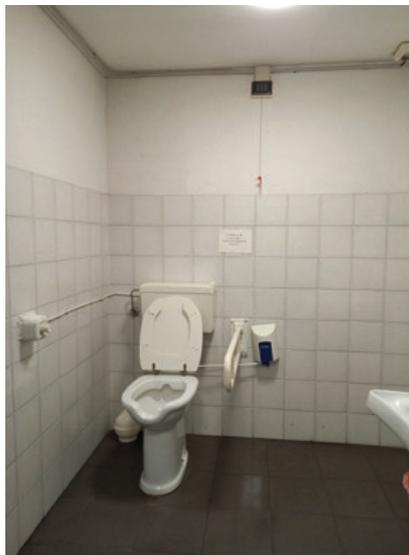
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al p1, possibile, al pt, ipotizzare di accorpare in un unico bagno accessibile i due servizi igienici per il pubblico che affacciano direttamente sul cortile interno, non risultando adeguabili né i bagni della PL né il servizio igienico dell'Anagrafe.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

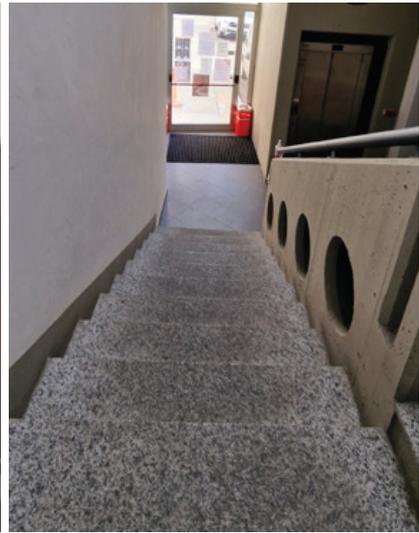
#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

#### Note

*Sono due le scale comuni interne, entrambe sprovviste di segnalazione pedotattile per non vedenti, la scala in corrispondenza dell'ingresso principale degli uffici non presenta secondo corrimano lato muro, al pari della seconda scala lato Polizia Locale, non consigliabile il posizionamento in corrispondenza di quest'ultima presentando sezione leggermente inferiore allo standard per le scale comuni degli edifici pubblici. L'ascensore presenta dimensione di cabina inferiore allo standard per edifici pubblici di nuova costruzione, accettabile in quanto a servizio di immobile esistente.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

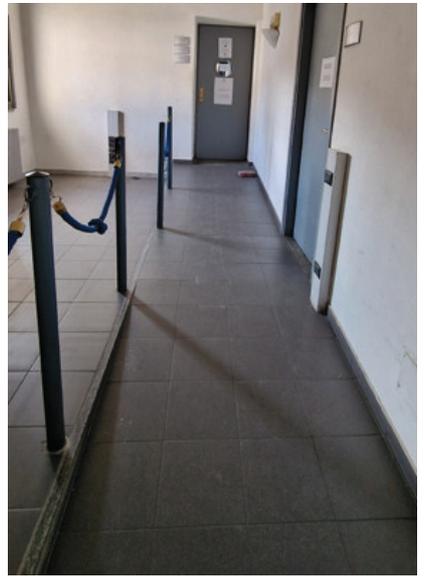
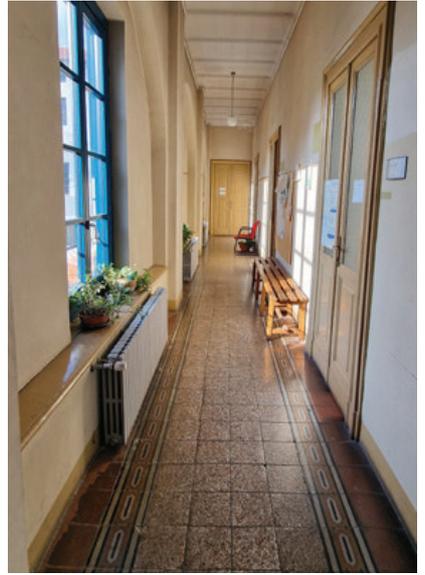
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*La cartellonistica/segnaletica risulta in generale deficitaria, possibile implementarla ricorrendo alla codifica della CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utile per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. I banconi degli uffici che prevedono ricevimento per il pubblico non presentano modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm. Nell'ala ex Ufficio Tecnico, inagibile per motivi strutturali al momento del sopralluogo, sono presenti all'accesso ai diversi uffici tre differenti salti di livello, raccordabili con rampe amovibili in legno, sono poi presenti 3 gradini consecutivi per raggiungere l'ufficio all'estremo angolo sud-ovest, la stanza è comunque raggiungibile con percorsi alternativi.*

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa generale anche per disabile sensoriale	Implementazione della cartellonistica orientativa con posizionamento anche di mappa tattile su leggio in corrispondenza dell'ingresso da P.zzetta Rebuffo completa di segnalazione pedotattile a terra	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	5.500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utente ai diversi uffici indicando i percorsi accessibili (accesso PL per raggiungere p1..)	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale gradini accesso Via Garibaldi	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc da esterno amovibile	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale uffici comunali)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi anagrafe	Fornitura e posa rampa di raccordo in alluminio bugnato che garantisca uno spazio in piano antistante la porta d'accesso per una profondità minima pari a 150 cm	DM 236/89 8.2.1	2.400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso PL	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello della struttura	Realizzazione bagno accessibile pt accorpendo i bagni per il pubblico sul cortile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (compresi gradini UT)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne a sezione pari o superiore 120 cm	Installazione corrimano lato mancante altezza 90 cm (scala accesso principale uffici e gradini UT)	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici Anagrafe (2) e PL	Installazione modulo di bancone accessibile (3)	DM 236/89 art. 8.1.4	4.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm gradini area UT	Fornitura e posa rampa di raccordo in legno (3)	DM 236/89 8.2.1	600,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A01: 29.520,0 €</b>				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
<b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b>				

Codice scheda: A02	<b>Sede Associazioni</b>	
	Indirizzo: Via Asilo 4	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: l'immobile di Via Asilo si articola su 3 livelli principali con piani intermedi e livelli sfalsati. La presente Scheda analizza gli spazi ad uso delle Associazioni, non compresa nell'analisi il piano terra concesso in uso all'Ufficio Postale.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

*Si veda Scheda A01.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.*

## Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

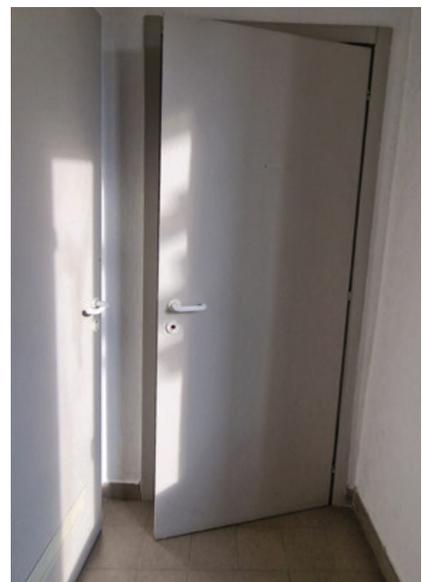
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ai livelli in cui sono previsti servizi igienici, p1 e p2, sono presenti bagni accessibili, da apporre ad entrambi targhetta identificativa. Per entrambi risultano poco o per nulla funzionali i maniglioni presenti in corrispondenza dei wc.*

## Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

### Ascensore

Assente

Note

*La scala comune interna non è dotata di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala (da posizio-  
narsi anche in corrispondenza dei gradini diversi interni), per via della sezione leggermente al di sotto  
dello standard ottimale, non è consigliabile il posizionamento del corrimano lato muro per non ridurre  
ulteriormente la sezione. Assente ascensore, già predisposto il vano tecnico, occorre installare una  
macchina, tutti i livelli risulterebbero così accessibili, ad eccezione del livello più basso in cui si sfalsa  
il p2 (spazi associazione ACAT) possibile pensare di dotare i gradini di un servoscala arretrando la  
porta d'accesso compreso il tramezzo.*

Documentazione fotografica



### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Le finestre presentano altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interno inferiore ai 100 cm  
fissati dal DM 236/89, si ipotizza l'inserimento di traversi esterni per garantire l'altezza di sicurezza.*

Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata accesso	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Maniglioni wc bagni non funzionali	Installazione maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini piani sfalsati interni	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interni	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	1.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione ascensore in vano tecnico esistente	DM 236/89 8.1.12	37.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (livello sfalsato p2)	Installazione servoscala compreso demolizione ed arretramento tramezzo e porta d'accesso (Associazione ACAT)	DM 236/89 8.1.13	13.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Installazione traverso metallico esterno	DM 236/89 8.1.3	2.400,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A02: 55.083,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A03	<b>Scuola primaria A. Peno</b>	
	Indirizzo: Via XXIV Maggio	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: la scuola si articola su 4 livelli differenti

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			<del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>

Note

*Non presente uno stallo riservato in adiacenza dell'ingresso, si potrà autorizzare il veicolo con contrassegno ad accedere all'interno del cortile anche senza istituire uno stallo riservato.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<del>Si</del>	
				No	
Dislivello	Si	<del>Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?</del>	Si	<del>E' presente corrimano ad h=0.90m?</del>	Si
	<del>No</del>		<del>No</del>		<del>No</del>
E' presente un percorso tattile?				Si	
				<del>No</del>	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				<del>No</del>	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				<del>No</del>	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				<del>No</del>	

Note

*L'accesso principale non coincide con l'ingresso accessibile. L'ingresso accessibile consiste nell'ingresso carrabile al cortile interno della scuola, consigliabile il posizionamento in corrispondenza di quest'ultimo di un citofono di chiamata, da riposizionare il citofono esistente in corrispondenza dell'ingresso principale, consigliabile posizionare almeno un corrimano in corrispondenza dei due gradini successivi all'ingresso.*

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso accessibile alla struttura della scuola dal piano del cortile (nord) non presenta criticità, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti. L'ingresso principale presenta dei servoscala ai gradini antecedenti e successivi la porta d'ingresso, tali impianti risultano funzionali più che per l'accesso alla struttura per l'uscita sul cortile sud, attrezzato con tavoli da picnic e campo di pallavolo, tuttavia l'area essendo completamente a prato risulta poco o per nulla percorribile da una carrozzina, necessario realizzare un percorso ed un'area pavimentata in corrispondenza.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

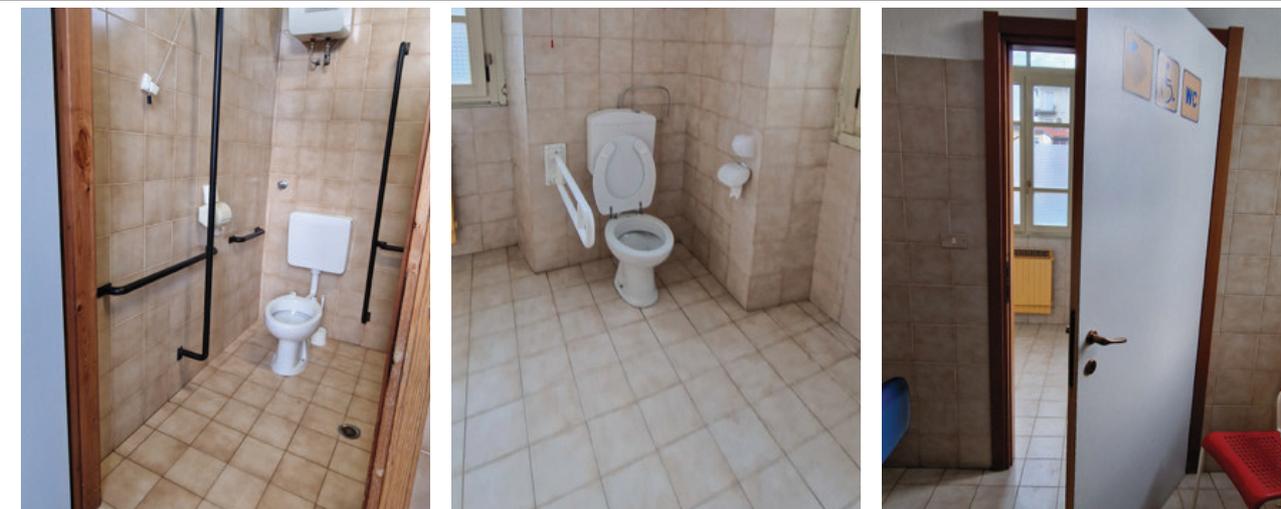
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti bagni accessibili al p-1, pt(rialzato), p1. I bagni del pt e p1 necessitano della targhetta identificativa, al p1 manca anche il maniglione in corrispondenza del wc. Il bagno al p-1 è dotato anche di doccia, questa non presenta il piatto a raso privo di gradino non risultando accessibile, se effettivamente utilizzata è da dotare anche di seggiolino ribaltabile. Tutti i wc presentano altezza della tazza inferiore a 45 cm, da posizionare rialzi. Necessario realizzare un bagno accessibile anche all'ultimo piano (presente un bagno segnalato come accessibile, non a norma). Opportuno realizzare anche un bagno accessibile al p-1 negli spazi della mensa, ala non collegata con il resto del piano.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

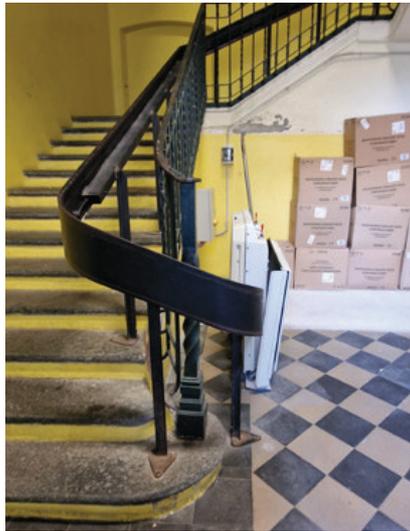
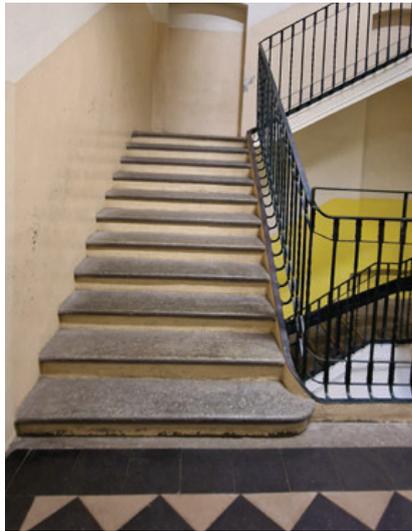
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---	--	--	--

#### Note

*Presenti 2 scale comuni interne, da dotare di segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala e di secondo corrimano lato muro da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm. L'ascensore non è dotato di caratteri braille alle bottoniere (solo alcuni tasti), presente un servoscala che collega il p-1 (lato mensa) al pt, in quanto quest'ala del livello più basso non è raggiungibile con l'ascensore.*



#### 4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. le aule ai piani pt(rialzato) e p1 presentano un comfort acustico non ottimale, per via del soffitto alto, l riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.*

#### Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso area esterna	Assenza corrimano gradini esterni successivi accesso da strada principale	Fornitura e posa di corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	260,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale gradini ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano lato opposto ai montascale gradini ingresso principale	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	620,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate accesso accessibile e accesso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (bagni pt e p1)	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno p1	Installazione maniglione wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Water bagni accessibili (p-1, pt,p1) con altezza inferiore a 45	Installazione rialzo wc (3)	DM 236/89 8.1.6	200,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p2	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p-1 ala mensa	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne (compresi gradini seconda uscita per cortile nord)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne (compresi gradini seconda uscita per cortile nord)	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	7.200,0 €

<b>Principali criticità rilevate</b>				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.13	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Cortile nord a prato non accessibile per utente su carrozzina	Realizzazione percorso pavimentato a partire dall'accesso principale della scuola con area pavimentata in corrispondenza degli elementi d'arredo	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A03: 40.719,0 €</b>				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
<b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b>				

Codice scheda: A04	<b>Scuola secondaria Cena</b>	
	Indirizzo: Via San Giovanni Bosco	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: gli spazi della scuola si articolano su due livelli differenti all'interno del complesso di Via San Giovanni Bosco, completano gli spazi scolastici di proprietà del Comune la struttura su un solo livello ad uso laboratori-biblioteca.

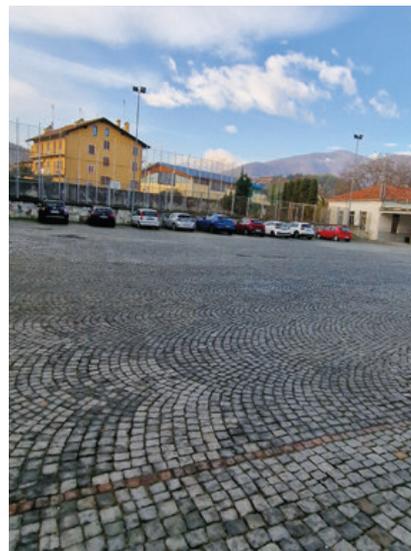
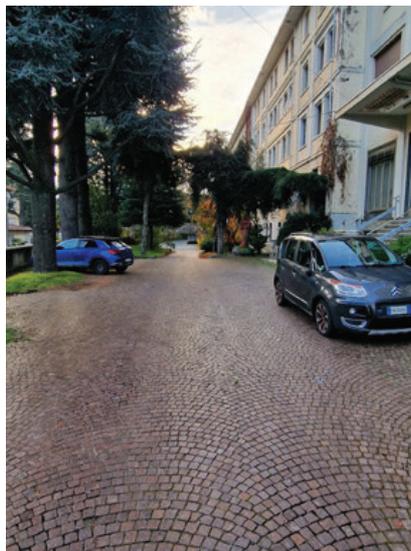
### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

*Non presente uno stallo riservato in adiacenza dell'ingresso, visto il percorso interno in pendenza per raggiungere l'accesso della scuola si potrà autorizzare il veicolo con contrassegno ad accedere all'interno del cortile anche senza istituire uno stallo riservato.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/>		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	<input type="checkbox"/>
				No	<input checked="" type="checkbox"/>

Note

*Il cancello carrabile essendo automatizzato risulta facilmente accessibile anche ad utente con fragilità, da riposizionarsi il citofono.*

Documentazione fotografica



**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì	
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'ingresso principale non corrisponde all'ingresso accessibile, posto lateralmente, opportuno posizionare cartellonistica che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile, consigliabile installare un campanello in corrispondenza. Da dotare di corrimani e segnaletica per non vedenti i gradini dell'ingresso principale.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *tutti i livelli sono dotati di bagno accessibile, tutti da dotare di targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidruciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

*Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Accessibile l'ascensore.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Da raccordare i dislivelli alla soglia delle porte d'accesso della struttura su un piano contenente i laboratori. La cartellonistica/segnalatica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.*

Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale gradini accesso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scale gradini accesso principale	Fornitura e posa di corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	660,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	100,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (3)	Installazione targhetta di bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi ala laboratori su un piano	Fornitura e posa rampa di raccordo in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A04: 3.058,0 €</b>				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A05	<b>Scuola dell'infanzia Peter Pan e Asilo Nido</b>	
	Indirizzo: Via Brigate Partigiane	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello, in corso al momento del sopralluogo l'ampliamento della struttura.

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



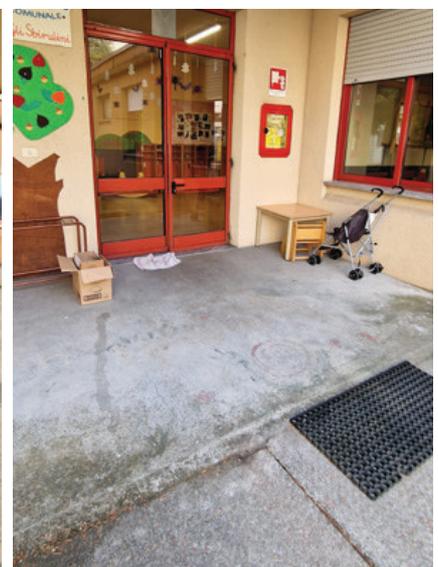
**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<del>E' presente corri- mano ad h=0.90m?</del>	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*La struttura presenta accessi differenti, uno per l'infanzia il secondo per il nido. Il tratto di percorso in blocchi prefabbricati appoggiati al terreno per raggiungere l'ingresso dell'infanzia risulta scarsamente accessibile, necessario realizzare una pavimentazione maggiormente omogenea raccordando meglio i cambi di pavimentazione, portando l'intera sezione a 150 cm di larghezza. L'accesso al nido puo' servirsi del percorso carrabile, da raccordare meglio i dislivelli in corrispondenza dell'entrata.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario riorganizzare il blocco bagni del personale per ricavare un bagno accessibile.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

#### Note

*Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente all'esterno aree pavimentate protette fruibili anche da parte di bambini con fragilità, possibile in giardino realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.*

#### Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ingresso esterno ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Camminamento per raggiungere ingresso infanzia in pavimentazione in blocchi appoggiati al terreno scarsamente accessibile	Realizzazione percorso in battuto di cemento sezione minima 150 cm raccordando meglio i cambi di pavimentazione	DM 236/89 8.2.1	2.200,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm area esterna in corrispondenza dell'ingresso nido	Realizzazione di raccordo tramite riporto di battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi nido ed infanzia	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi nido e infanzia	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p2	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A05: 18.068,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A06	<b>Scuola dell'infanzia Mamma Tilde</b>	
	Indirizzo: Corso Roma	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli, piano terra e seminterrato con un livello ammezzato con un blocco bagni

### 1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

*Necessario raccordare lo stallo riservato al livello del marciapiede.*

Documentazione fotografica



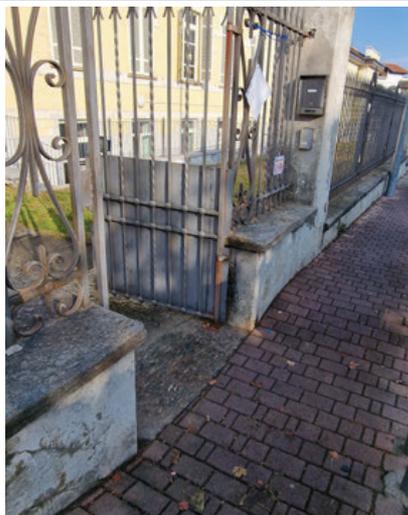
### 2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

*Accessibile l'accesso da strada.*

Documentazione fotografica



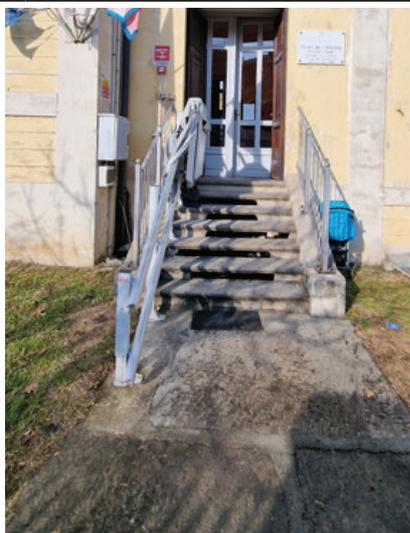
**3. Accesso alla struttura**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso si trova in posizione rialzata rispetto al piano del cortile, presente un servoscala. Da incassare lo zerbino e da dotare i gradini esterni di segnalazioni pedotattili per non vedente, il parapetto non presenta corrimano distinto, consigliabile inserire almeno un corrimano ad altezza bambino. Per innalzare il livello di accessibilità è consigliabile la realizzazione di un percorso pavimentato accessibile che consenta di raggiungere l'accesso sul retro (utilizzato come uscita sul giardino), servito da rampa; l'accesso tramite rampa risulta di norma preferibile rispetto all'installazione di dispositivi assistiti, garantendo un livello più elevato di accessibilità.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al pt, trattandosi dell'unico bagno accessibile della struttura si consiglia di installare un lavandino sospeso accessibile, in sostituzione del lavabo, se necessario trasferibile. Da installare targhetta identificativa e campanello d'emergenza; al seminterrato non sono presenti bagni per adulti; all'ammessato è presente un blocco bagni privo di bagni accessibili e comunque non raggiungibile, considerata la dimensione della struttura si ritiene soddisfacente la dotazione attuale.*

#### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidisciolabile?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

#### Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

#### Note

*Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di secondo corrimano lato muro da posizionarsi a doppia altezza. Accessibile l'ascensore.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

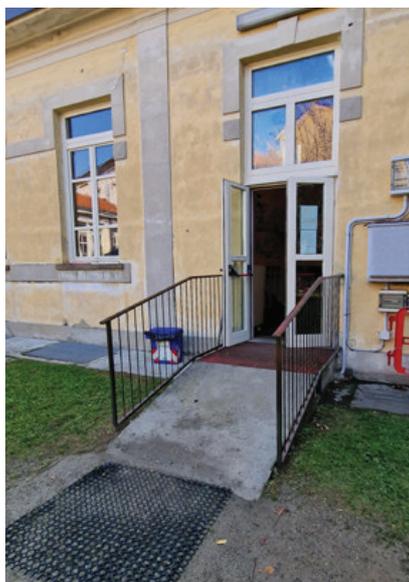
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La rampa di uscita sul giardino presenta pendenza superiore all'8%, da adeguare. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.*

Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al livello del marciapiede	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale gradini accesso	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini accesso	Fornitura e posa corrimano a doppia altezza lato parapetto	DM 236/89 8.1.10	480,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza lavandino sospeso accessibile	Installazione lavandino sospeso	DM 236/89 8.1.6	800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita su giardino	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa uscita su giardino sul retro con pendenza superiore all'8%	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11	920,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A06: 6.950,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A07	<b>Ex Manifattura</b>	
	Indirizzo: Via Ivrea 100	Data rilievo: Novembre 2024

Descrizione: importante ex complesso industriale parzialmente riqualificato, al momento del sopralluogo risultano in funzione il blocco est articolato su 4 Livelli (pt: Centro Fiere, p1: Centro per l'Impiego più altri uffici pubblici, p2: Museo Archeologico, p3: Agenzia Entrate più altri uffici pubblici) ed il blocco centrale, di un piano più alto, collegato al blocco ovest, ospitante al p2 il Museo d'Arte ed al p4 l'Auditorium

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Lo stallo riservato risulta privo di segnaletica verticale.*

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*Distinguibili 3 differenti accessi: l'accesso per il blocco centrale per raggiungere gli ascensori che conducono all'auditorium, l'accesso al Centro Fiere e l'accesso al resto del blocco est. Tutti gli ingressi presentano dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare; da incassare gli zerbini e rendere individuabili le superfici trasparenti.*

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

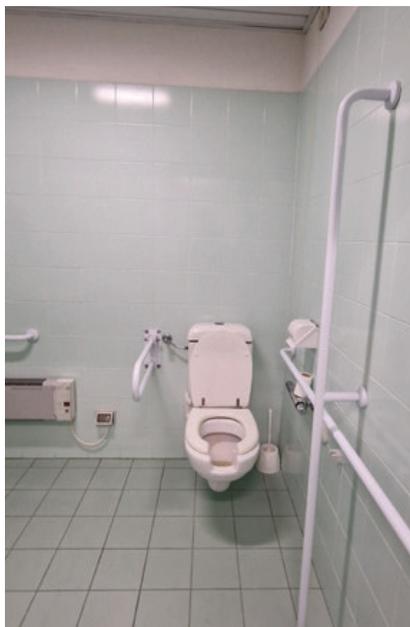
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, ciascun livello è dotato di un bagno accessibile completo.*

Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti verticali

<b>Scale</b> (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
<b>Ascensore</b>							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

*Presente un corpo scale comune principale al blocco ovest ed a quello centrale, tali devono essere dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala e di corrimani su ambo i lati. Presenti 4 ascensori, due a servizio del corpo ovest e due a servizio del corpo centrale, tutti accessibili.*

Documentazione fotografica



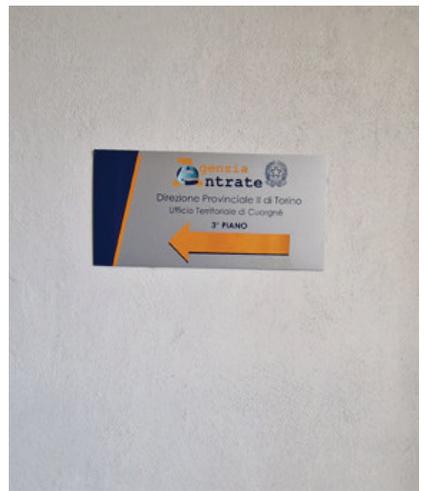
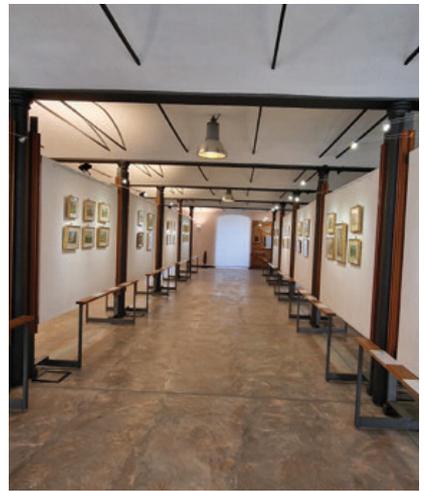
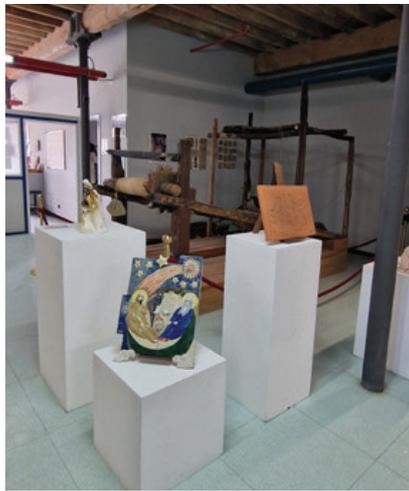
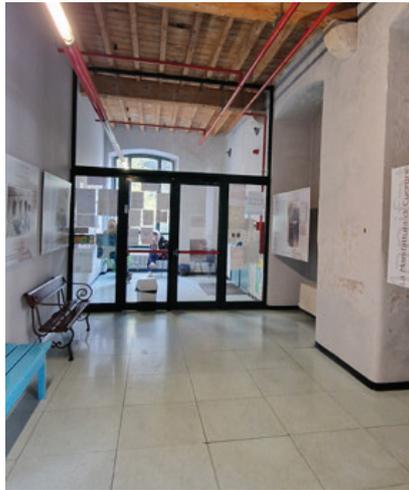
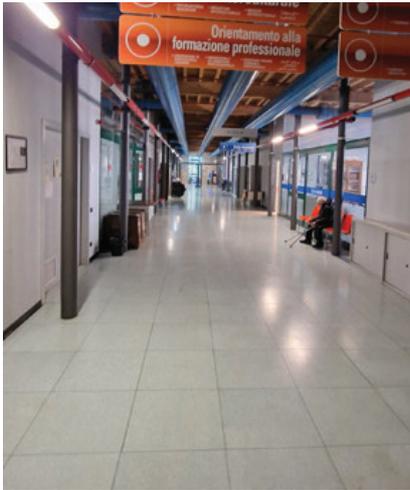
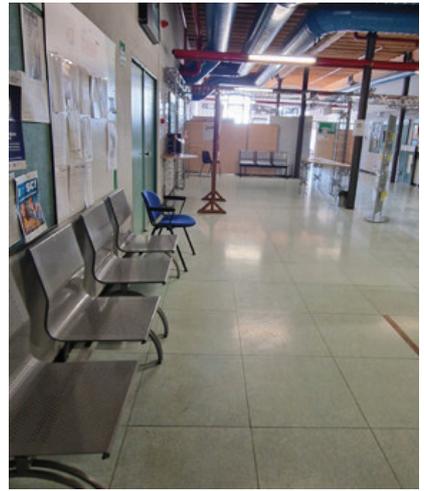
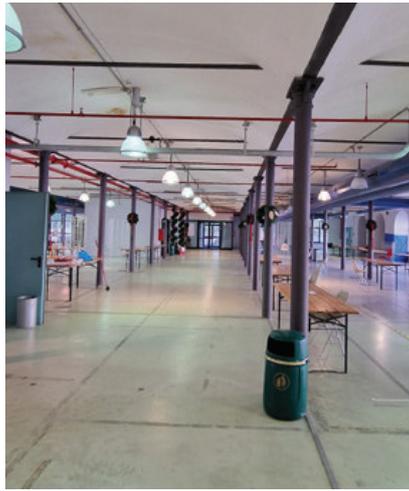
### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

*Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica risulta discretamente organizzata, forse ad eccezione dei percorsi da effettuarsi per raggiungere l'Auditorium, comunque implementabile con cartelli in CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Di norma nessuno dei banconi dei diversi Uffici ed Enti è dotato di modulo accessibile entro i 90 cm da terra. A livello di Direzione Museale possono essere messe in generale in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.*

Documentazione fotografica



<b>Principali criticità rilevate</b>				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi diversi	Fornitura e posa rampa di raccordo in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.2.1	460,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso Blocco Ovest	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	1.900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A07: 4.656,0 €</b>				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
<b>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</b>				

Codice scheda: A08	<b>Scuola primaria Loc. Salto</b>	
	Indirizzo: Piazza I Maggio	Data rilievo: Novembre 2024

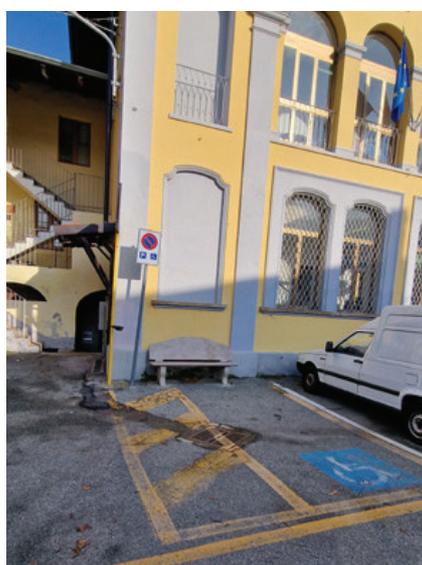
Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

### 1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



### 2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso risulta di per sé accessibile, da riposizionare il citofono. Tuttavia subito successivamente l'entrata l'utenza deve affrontare alcuni gradini interni che rendono di fatto il piano terra e l'intera struttura inaccessibile.*

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

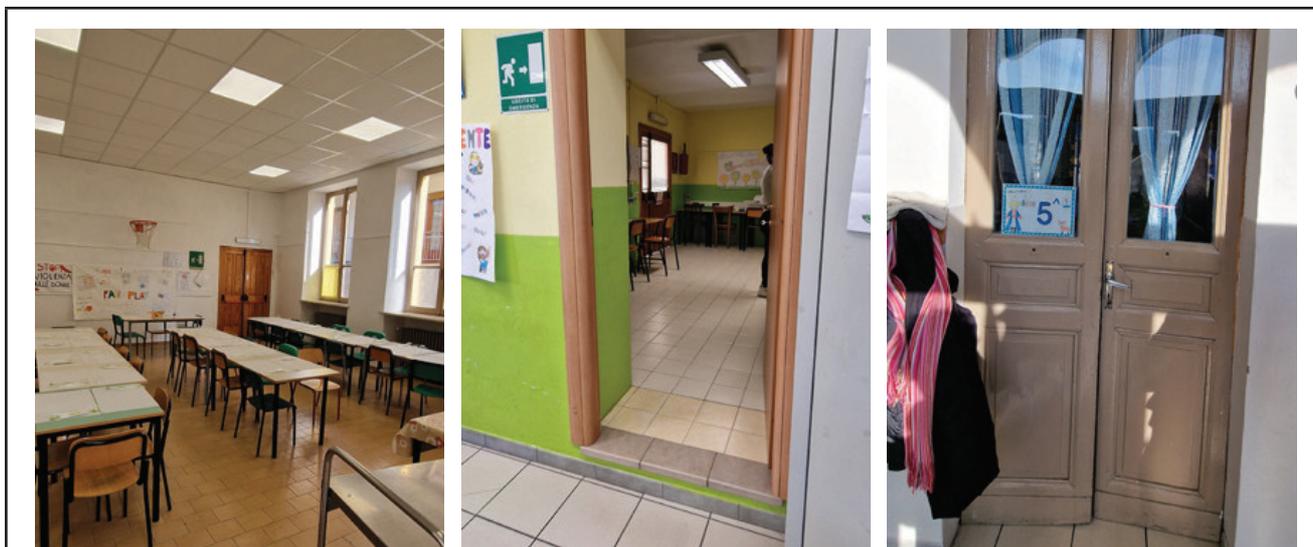
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *si ipotizza di ricavare un bagno accessibile al primo piano accorpando il blocco bagni esistente, stante i gradini che impediscono l'accesso ai bagni al piano terra.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
<b>Scale</b> (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
<b>Ascensore</b>							
Assente							
Note							
<p><i>La scala comune interna non è dotata di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, consigliabile l'installazione di un corrimano distinto dal parapetto per agevolare minori, seppur la ridotta sezione della scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa; nel caso in oggetto inoltre l'installazione di un servoscala risulterebbe difficoltoso per via della sezione ristretta della scala oltre alla presenza del piano terra rialzato, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno in corrispondenza dell'uscita d'emergenza della mensa, che serva a partire dal piano strada il livello del piano terra (rialzato) ed il primo piano. Da approfondirne l'effettiva fattibilità nei successivi livelli progettuali.</i></p>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<p><i>Presente dislivello alla soglia d'accesso dell'aula informatica.</i></p>							
Documentazione fotografica							



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza non accessibile	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni al p1	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano i scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano almeno su un lato a doppia altezza in corrispondenza di tutte le scale e gradini interni	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni e gradini interni	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	78.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm accesso aula informatica	Fornitura e posa rampa di raccordo in legno	DM 236/89 8.2.1	200,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A08: 95.120,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A09		<b>Scuola dell'infanzia Loc. Salto</b>				
Indirizzo: Via Asilo			Data rilievo: Novembre 2024			
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello, con una parte della struttura dotata di primo piano ad uso magazzino.						
<b>1. Parcheggi</b>						
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Note						
Documentazione fotografica						
						
<b>2. Accesso infanzia</b>						
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si	
	<del>No</del>		No		No	
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<del>Si</del> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si <del>No</del>	
Note						
<i>Da riposizionare il citofono.</i>						

Documentazione fotografica



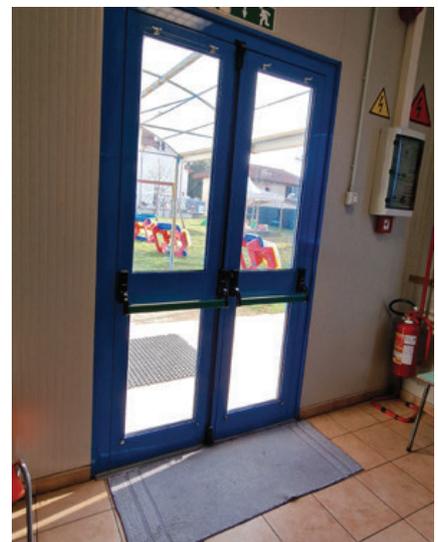
**3. Accesso primaria**

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

*L'accesso si costituisce da una porta vetrata, da posizionare a i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini.*

Documentazione fotografica



## 4 Interno edificio

### 4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare un bagno accessibile.*

### Documentazione fotografica



### 4.2 Collegamenti verticali

**Scale** (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Si <input checked="" type="checkbox"/> No

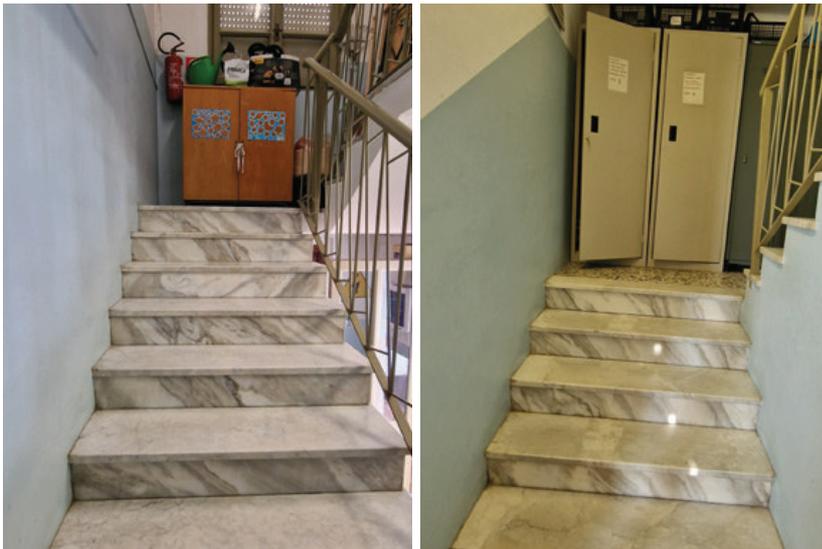
### Ascensore

Assente

### Note

*Presente una scala che raggiunge il primo piano, ad uso magazzino, che si riduce solo ad una porzione dell'edificio, per innalzare il livello di sicurezza degli operatori opportuno installare un corrimano altezza 90 cm ed apporre strisce antidrucciolo alle pedate. In caso di futuri cambi d'uso del piano si valuterà come renderlo accessibile*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

*Gli spazi esterni della scuola dell'infanzia sono dotati di attrezzature ludiche, di cui alcune anche della tipologia inclusiva, accessibile anche a bambino con fragilità; l'assenza di pavimentazioni accessibili tuttavia non ne permettono la raggiungibilità nè consentono libertà di movimento.*

Documentazione fotografica





### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza non accessibile	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile riorganizzando il blocco bagni insegnanti/collaboratori	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza pedate antisdrucchiolo scala interna	Fornitura e posa strisce antisdrucchiolo	DM 236/89 8.1.10	150,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano scala interna	Fornitura e posa corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
<b>Stima totale costo interventi Scheda A09: 16.032,0 €</b>				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A10		<b>Scuola primaria Loc. Priacco</b>			
		Indirizzo: Piazza XXV Aprile		Data rilievo: Novembre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello					
<b>1. Parcheggio</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si <del>No</del>
Dimensione regolamentare?	Si	<del>Segnaletica verticale conforme alla normativa?</del>			Si
	<del>No</del>				<del>No</del>
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	<del>Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?</del>			Si
	<del>No</del>				<del>No</del>
Note					
<i>Stallo riservato da realizzarsi in adiacenza all'ingresso accessibile della scuola.</i>					
Documentazione fotografica					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<del>Si</del> No
Dislivello	Si	<del>Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?</del>		Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?
	<del>No</del>			<del>No</del>	
E' presente un percorso tattile?					Si <del>No</del>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<del>Si</del> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si <del>No</del>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>L'ingresso principale non coincide con l'ingresso accessibile, il quale si trova posizionato sul lato opposto, necessario posizionare segnaletica informativa/orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile, opportuno rendere accessibile il marciapiede sul fronte principale della scuola al fine di collegare i due accessi, rendere accessibile il percorso è utile anche per l'intera frazione.</i>					

Documentazione fotografica



**3 Interno edificio**

**3.1 Servizi igienici**

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non è possibile adeguare il servizio igienico al piano terra, si ipotizza l'adeguamento del bagno più grande al primo piano.*

Documentazione fotografica



### 3.2 Collegamenti verticali

<b>Scale</b> (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

#### Ascensore

Assente

Note

*La scala comune interna non è dotata di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, consigliabile l'installazione di un corrimano distinto dal parapetto per agevolare minori, seppur la ridotta sezione della scala. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa; nel caso dell'immobile in oggetto tuttavia, per non ridurre ulteriormente la ridotta superficie interna, si ipotizza l'installazione di un servoscala.*

Documentazione fotografica



### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



### Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	50,0 €
Accesso alla struttura	Marciapiede in corrispondenza del fronte principale della scuola sottodimensionato e non raccordato	Adeguamento marciapiede con inserimento di elementi di protezione parapetonali	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno accessibile p1	DM 236/89 8.1.6	9.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	15.000,0 €

**Stima totale costo interventi Scheda A10: 30.550,0 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

# Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
<b>1. Parcheggi</b>			
Realizzazione parcheggio dedicato			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione accessibile			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
01.A01. A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	5,44 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
25.A15. A05.005	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, il tutto corrispondente alle prescrizioni delle norme tecniche, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa nella misura di un kg/m <sup>2</sup> , saturata da uno strato di sabbia; compresa la fornitura dei materiali, prove di controllo in sito, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine ed ogni altro onere, misurato a costipamento avvenuto.	mc	66,26 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
01.A02. C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 e oltre	mq	11,80 €
29.P15. A15.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	1 t	17,31 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
01.A23. A30.010	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 3	mq	39,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>2. Accesso area esterna</b>			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m <sup>3</sup> 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m <sup>3</sup> 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A23. A80.005	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m <sup>3</sup> 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo Per superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,20	mq	12,33 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
01.A23. B40.010	Posa di cordatura della larghezza di cm 50-65, per la formazione di marciapiedi rialzati o di banchine, su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 60-75 (cemento mg 15, sabbia m <sup>3</sup> 0,400, ghiaietta m <sup>3</sup> 0,800) compreso: - l'eventuale scavo il carico ed il trasporto del materiale eccedente;- la rifilatura dei giunti; - i ripassamenti durante e dopo la posa; - la sigillatura dei giunti Con scavo eseguito a macchina	m	42,16 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>3. Accesso alla struttura</b>			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	mq	13,00 €
01.P13. P00.025	Provvisa di serramenti metallici vetrati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili fermavetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o più battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori Rei 90 - parti apribili a due battenti	mq	1963,41 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote ( altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4. Interno edificio</b>			
<b>4.1 Servizi Igienici</b>			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
01.A02.A20.010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	mq	17,21 €
0 1 . A 0 2 . A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	91,32 €
0 1 . A 0 2 . B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	10,39 €
0 1 . A 0 2 . B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in ceramica	mq	10,39
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
0 1 . A 1 9 . E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,22
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	mq	13,00 €
01.A05.A20.005	Tramezzi in mattoni pieni dello spessore di cm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m <sup>2</sup> 1	mq	210,89 €
01.A10.A10.015	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	30,43 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A10. B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso	mq	7,25 €
01.A12. G00.005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzaffo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	mq	35,78 €
01.A11. A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm <sup>2</sup> 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0,20	mq	4,03 €
01.A12. B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo	mq	34,65 €
01.A12. B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta	m	7,17 €
01.A19. E12.005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	9,28 €
01.A19. H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	222,81
01.A19. G10.220	P.O. Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	11,47 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
01.P22.T05.010	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico	cad	384,70 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione	cad	353,92 €
01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	37,32
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
0 1 . A 2 0 . E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese	mq	9,82 €

Codice	Descrizione	UM	PU
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03
Costo modulo bagno disabili tipo			
0 1 . A 1 9 . H45.005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.231,68

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.2 Collegamenti verticali</b>			
Realizzazione ascensore accessibile			
01.A30. A02.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto ( in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,50 m <sup>2</sup> e porte con luce netta non inferiore a 0,980x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	34.411,66 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da computarsi nel successivo livello progettuale.		
01.A30. A03.005	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.	cad	2.665,62 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm <i>INIZIO SCALA</i>	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
0 6 . A 3 5 . B35.010	SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; fincorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoimento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	10.897,0
0 6 . A 3 5 . B35.035	Kit fermata intermedia	cad	492,59

Codice	Descrizione	UM	PU
<b>4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni</b>			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	m <sup>2</sup>	13,00 €
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700. 0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700. 0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700. 0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700. 0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700. 0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700. 0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
0 5 . P 7 5 . 185.005	Provvisa e posa di cartello segnaletico serigrafato su alluminio anodizzato, o materiale sintetico rigido spessore minimo 1 mm con scritte o disegni vari indicante: divieto, pericolo, obbligo, salvataggio o informazione o monitare a piu' colori per fondo e per scritte o pittogrammi, per segnalazioni non di serie o non disponibili a catalogo. Colori e grafica conforme alle norme DPR 524 dell'8/6/1982 e cee79/640. Compreso materiali di montaggio	dm <sup>2</sup>	11,40 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €