



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI CUORGNE'

PRATICA N° 2015/98 DEL 17/02/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che la Sig.ra CAVALLARI Laura Maria Grazia, nata a Cuorgne' (TO) il 11/02/1955, residente in Via Mazzini n. 4 Cuorgne' (TO), Codice fiscale CVLLMR55B51D208W in qualità di Legale Rappresentante della ditta CAVALLARI GINO S.n.c. di Cavallari L & G., con sede in Via XXIV Maggio n. 41 Cuorgne' (TO), Partita IVA 04726580014, ha presentato in data 18/02/2015 istanza per ampliamento fabbricato ad uso commerciale esistente in Via XXIV Maggio n. 41, acclarata al protocollo n° 548/2015 e successivamente integrata in data 10/06/2015 al prot. n. 1988/SUAP, in data 06/11/2015 al prot. n. 3842/SUAP e in data 11/11/2015 al prot. n. 3890/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di struttura destinata ad attività commerciale esistente;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 17/2015 rilasciato dal Comune di Cuornè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 3891/SUAP in data 11/11/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa CAVALLARI GINO S.n.c. di CAVALLARI L & G. per l'intervento di ampliamento della struttura commerciale esistente in Via XXIV Maggio n. 41, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 17/2015 rilasciato dal Comune di Cuornè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 3891/SUAP in data 11/11/2015.

L'esercizio dell'attività nella parte oggetto di ampliamento resta subordinato alla preventiva acquisizione di agibilità della struttura, nonché a produzione preventiva di specifica segnalazione certificata di inizio attività di quanto verrà avviato.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuornè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cuornè, li 11/11/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/2015

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota **protocollo generale n. 556/SUAP del 18/02/2015; pervenuta il 20/02/2015 e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n° 7/2015** a firma di:

- **Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G. P.IVA (04726580014) con sede legale in CUORGNE', Via XXIV Maggio n. 41, in qualità di Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE ESISTENTE in Via XXIV Maggio n. 41

sull'area censita in Catasto come segue:

Urbano foglio 13, numero 34 sub 4

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n.3 copie redatto a firma di: **Arch. Stocchi Roberto con sede in Via Gioberti n. 76 - TORINO, Cod Fiscale: STCRRT58D27B594D;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.° 17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.° 52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.° 56 e s.m.e i. (allegato A);

Vista altresì la deliberazione di C.C. n° 40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.° 20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed

adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 - TORINO;

Commissione Edilizia in data **01/04/2015**;

Viste le ns. richieste del **03/04/2015** e del **19/06/2015**;

Viste le integrazioni **Prot. n. 2006/SUAP dell'11/06/2015** pervenute il 17/06/2015;

Viste le integrazioni **Prot. n. 3843/SUAP del 06/11/2015** pervenute il 09/11/2015, con particolare riferimento a:

- Richiesta dilazione di pagamento con relativo prospetto rateizzazione; dimostrazione ordine bonifico UNICREDIT con data esecuzione del 06/11/2015 per la somma di €. 4.818,49= quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e.i. più acconto e relativa Polizza Fideiussoria ALLIANZ S.p.A. per la rimanente somma pari ad €. 7598,51=;

Visto inoltre in particolare:

- **Dichiarazione di Fattibilità Strutturale** redatta dall'Ing. CURTI Corrado, avente studio professionale in TORINO – C.so Mediterraneo n.° 122;
- **Dichiarazione in merito alla non necessità di denuncia ai sensi art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m. e i.** in quanto intervento non rientrante nell'elenco di cui agli allegati 1 e 2 della D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 redatta dall'Ing. CURTI Corrado, avente studio professionale in TORINO – C.so Mediterraneo n.° 122;
- **Autocertificazione dichiarante che l'intervento non è soggetto alla presentazione del piano di prevenzione e di gestione delle acque meteoriche di dilavamento e acque di lavaggio aree esterne, come stabilito dal R.R. 1/R del 20/02/06 e 7/R del 20/08/06 in attuazione della L.R. 29/12/2000, n. 61 (Disp. Per la 1^ attuazione del D.Lgs 152/99, n. 152),** a firma della Sig.ra CAVALLARI Laura quale Legale Rappresentante della Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G. in qualità di proprietà;
- **Dichiarazione ai sensi degli art. 26-28 della L. 10/91 e s.m. e i.** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto avente studio in Via Gioberti n. 76 – TORINO;
- **Autocertificazione di iscrizione alla CCIAA con dicitura ANTIMAFIA (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),** a firma della Sig.ra CAVALLARI Laura quale Legale Rappresentante della Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G.;
- **Verifica del rispetto dei requisiti acustici degli edifici,** redatta dall'Ing. MARTINETTO Valeria avente studio in P.zza Setificio n. 13 - AGLIE' (TO);
- **Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 - TORINO;
- **Autocertificazione sulla conformità del progetto alla normativa antincendio ai sensi dell'art. 6 del D.M. 25/03/1985** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 – TORINO e dimostrazione deposito **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)** Rif. Pratica VV.F. n. 23619;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e.i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

A:

- **CAVALLARI Laura** quale Legale Rappresentante della Ditta **CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G.,** con sede in **Via XXIV Maggio n. 41 - CUORGNE' (TO)** Partita IVA **04726580014,** in qualità di **Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e.i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e.i.;

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 26/2015 (diritti di segreteria), in data 10/06/2015 è stato impartito ordine bonifico UNICREDIT della somma di **€. 250,00=**

In data 06/11/2015 è stato impartito ordine esecuzione bonifico UNICREDIT della somma di € **4.818,49=** quale sommatoria dell'oblazione edilizia dovuta (art. 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.) di € 2.285,65= più acconto di € 2.532,84= per contributo di costruzione opere in progetto;

In data **05/11/2015**, relativamente al restante importo del dovuto contributo di costruzione, è stata stipulata polizza fideiussoria - **ALLIANZ S.p.A.** dell'importo di € **7598,51=** a garanzia del versamento delle rimanenti **7 (sette) rate mensili aventi singolo importo pari ad € 1.000,00=** e rata finale di € **598,51=** a partire dal 20 dicembre 2015 con valuta fissa ogni 20 del mese.

In caso di mancato o ritardato versamento delle quote di contributo alle scadenze come sopra stabilite, saranno applicate le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. n.° 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare allo Sportello Unico Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56,lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrici del lavoro; la data e il numero del Permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) notificare copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- e) depositare il Permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.e i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) depositare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
- i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13.12.1993 (ora art. n.° 125 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.);
- l) trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L. 494/96.

ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di costruire allo Sportello Unico Edilizia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i., richiedere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata, salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio di attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.° 2015/98 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.
- Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.
- Contestualmente alla fine lavori occorre depositare in Comune, una perizia in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 art. 7 L.R. 13/07; la dichiarazione di fine lavori è inefficace se non accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8; dovrà:
 - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
 - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
 - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
 - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné il 10/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA
(Geom. Mauro MALANO)

Sottoscritto con firma digitale



Città di Cuornè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/2015

*Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale
(titolo VI – L.R. 5.12.77 N.56 e succ. modifiche ed integrazioni)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Vista l'istanza trasmessa al presente Servizio con nota **protocollo generale n. 556/SUAP del 18/02/2015;** pervenuta il 20/02/2015 e registrata al registro pubblico delle domande di Permesso di costruire al n° 7/2015 a firma di:

- **Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G. P.IVA (04726580014) con sede legale in CUORGNE', Via XXIV Maggio n. 41, in qualità di Proprietario**

considerato che viene richiesto il Permesso di costruire per l'esecuzione di:

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO COMMERCIALE ESISTENTE in Via XXIV Maggio n. 41

sull'area censita in Catasto come segue:

Urbano foglio 13, numero 34 sub 4

Preso atto che il/i Richiedente/i dichiara/no e documenta/no sotto la propria personale responsabilità di essere proprietario/i dell'area o di avere comunque titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n.3 copie redatto a firma di: **Arch. Stocchi Roberto con sede in Via Gioberti n. 76 - TORINO, Cod Fiscale: STCRRT58D27B594D;**

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.34 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Vista la legislazione in materia edilizia ed urbanistica vigente;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2004 n.° 17-14367 di Approvazione Variante Generale di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.° 52 del 30/12/2004 e l'elenco delle modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 05/12/1977 n.° 56 e s.m.e i. (allegato A);

Vista altresì la deliberazione di C.C. n° 40 del 30/11/2009 di "Approvazione Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)" immediatamente esecutiva;

Visto il Piano del Colore e dell'Arredo Urbano del Centro Storico approvato con deliberazione del C.C. n. 227 del 20/11/1987;

Visto il Piano di Qualificazione Urbana approvato con Delibera C.C. n.° 20 del 10/06/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.256 del 29.11.86 con la quale sono state stabilite l'incidenza e le modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione e successive modifiche;

Vista la deliberazione del G.C. n.555 del 12.07.95 con la quale è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione e successive modifiche;

Visti i seguenti pareri:

Dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. N.° 380/01 e s.m.e i. così come sostituito dall'art. 5, comma 2, lett. a) della legge 106 del 12/07/2011, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed

adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 - TORINO;

Commissione Edilizia in data **01/04/2015**;

Viste le ns. richieste del **03/04/2015** e del **19/06/2015**;

Viste le integrazioni **Prot. n. 2006/SUAP dell'11/06/2015** pervenute il 17/06/2015;

Viste le integrazioni **Prot. n. 3843/SUAP del 06/11/2015** pervenute il 09/11/2015, con particolare riferimento a:

- Richiesta dilazione di pagamento con relativo prospetto rateizzazione; dimostrazione ordine bonifico UNICREDIT con data esecuzione del 06/11/2015 per la somma di €. 4.818,49= quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i. più acconto e relativa Polizza Fideiussoria ALLIANZ S.p.A. per la rimanente somma pari ad €. 7598,51=;

Visto inoltre in particolare:

- **Dichiarazione di Fattibilità Strutturale** redatta dall'Ing. CURTI Corrado, avente studio professionale in TORINO – C.so Mediterraneo n.° 122;
- **Dichiarazione in merito alla non necessità di denuncia ai sensi art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m. e i.** in quanto intervento non rientrante nell'elenco di cui agli allegati 1 e 2 della D.G.R. n. 4-3084 del 12/12/2011 redatta dall'Ing. CURTI Corrado, avente studio professionale in TORINO – C.so Mediterraneo n.° 122;
- **Autocertificazione dichiarante che l'intervento non è soggetto alla presentazione del piano di prevenzione e di gestione delle acque meteoriche di dilavamento e acque di lavaggio aree esterne, come stabilito dal R.R. 1/R del 20/02/06 e 7/R del 20/08/06 in attuazione della L.R. 29/12/2000, n. 61 (Disp. Per la 1^ attuazione del D.Lgs 152/99, n. 152),** a firma della Sig.ra CAVALLARI Laura quale Legale Rappresentante della Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G. in qualità di proprietà;
- **Dichiarazione ai sensi degli art. 26-28 della L. 10/91 e s.m. e i.** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto avente studio in Via Gioberti n. 76 – TORINO;
- **Autocertificazione di iscrizione alla CCIAA con dicitura ANTIMAFIA (art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),** a firma della Sig.ra CAVALLARI Laura quale Legale Rappresentante della Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G.;
- **Verifica del rispetto dei requisiti acustici degli edifici,** redatta dall'Ing. MARTINETTO Valeria avente studio in P.zza Setificio n. 13 - AGLIE' (TO);
- **Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 - TORINO;
- **Autocertificazione sulla conformità del progetto alla normativa antincendio ai sensi dell'art. 6 del D.M. 25/03/1985** redatta dall'Arch. Stocchi Roberto con studio in Via Gioberti n. 76 – TORINO e dimostrazione deposito **Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio (art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)** Rif. Pratica VV.F. n. 23619;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i., con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

ART. 1 Oggetto del Permesso di Costruire

A:

- **CAVALLARI Laura quale Legale Rappresentante della Ditta CAVALLARI Gino S.N.C. di CAVALLARI L. & G., con sede in Via XXIV Maggio n. 41 - CUORGNE' (TO) Partita IVA 04726580014, in qualità di Proprietario**

è dato il Permesso di costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 Trasferibilità del Permesso di Costruire

(art. 11 D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.)

Il presente Permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

ART. 3 Partecipazione agli oneri dell'intervento edilizio

Si dà atto che trattasi di Permesso di costruire oneroso ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.;

In esecuzione ai disposti della delibera G.C. 26/2015 (diritti di segreteria), in data 10/06/2015 è stato impartito ordine bonifico UNICREDIT della somma di €. **250,00=**

In data 06/11/2015 è stato impartito ordine esecuzione bonifico UNICREDIT della somma di € **4.818,49=** quale sommatoria dell'oblazione edilizia dovuta (art. 36 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.) di € 2.285,65= più acconto di € 2.532,84= per contributo di costruzione opere in progetto;

In data **05/11/2015**, relativamente al restante importo del dovuto contributo di costruzione, è stata stipulata polizza fideiussoria - **ALLIANZ S.p.A.** dell'importo di € **7598,51= a garanzia del versamento delle rimanenti 7 (sette) rate mensili aventi singolo importo pari ad € 1.000,00= e rata finale di € 598,51=** a partire dal 20 dicembre 2015 con valuta fissa ogni 20 del mese.

In caso di mancato o ritardato versamento delle quote di contributo alle scadenze come sopra stabilite, saranno applicate le sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. n.° 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.4 (Adempimenti preliminari del titolare)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire dovrà:

- a) comunicare allo Sportello Unico Edilizia i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56,lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre ,per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del Permesso di costruire; la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente Permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- d) notificare copia del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- e) depositare il Permesso di costruire ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086 e s.m.e i., prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
- h) depositare presso lo Sportello Unico Edilizia, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
- i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13.12.1993 (ora art. n.° 125 del D.P.R. n.° 380/01 e s.m.e i.);
- l) trasmettere copia della notifica dei Piani di Sicurezza e coordinamento ex L. 494/96.

ART.5 (Condizioni per la validità del Permesso di costruire)

Il presente Permesso di costruire ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a depositare presso il Servizio Sportello Unico Edilizia i documenti dimostrativi dell'avvenuto pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione.

ART.6 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di costruire allo Sportello Unico Edilizia.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare deve, come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i, richiedere un nuovo Permesso di costruire per la parte non ultimata, salvo che le opere ancora da eseguire non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio di attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

ART.7 (Prescrizioni per il compimento dei lavori)

Il titolare dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;
- b) richiedere il certificato di agibilità da rilasciarsi dal Responsabile del Servizio Sportello Unico Edilizia a norma degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001 e s.m.e i.

ART.8 (Prescrizioni particolari)

Il rilascio del Permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi.

Il titolare dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 112/98 e D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000 in tema di sportello unico per le imprese, pratica n.º 2015/98 presso la Struttura Unica per le Attività Produttive con sede in Cuorné, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica.
- Il Permesso di Costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate e non subdelegabili al Comune, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti ed i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
- Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le Attività Produttive per gli atti di competenza.
- Contestualmente alla fine lavori occorre depositare in Comune, una perizia in duplice copia, asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 art. 7 L.R. 13/07; la dichiarazione di fine lavori è inefficace se non accompagnata dalla predetta asseverazione del direttore dei lavori.

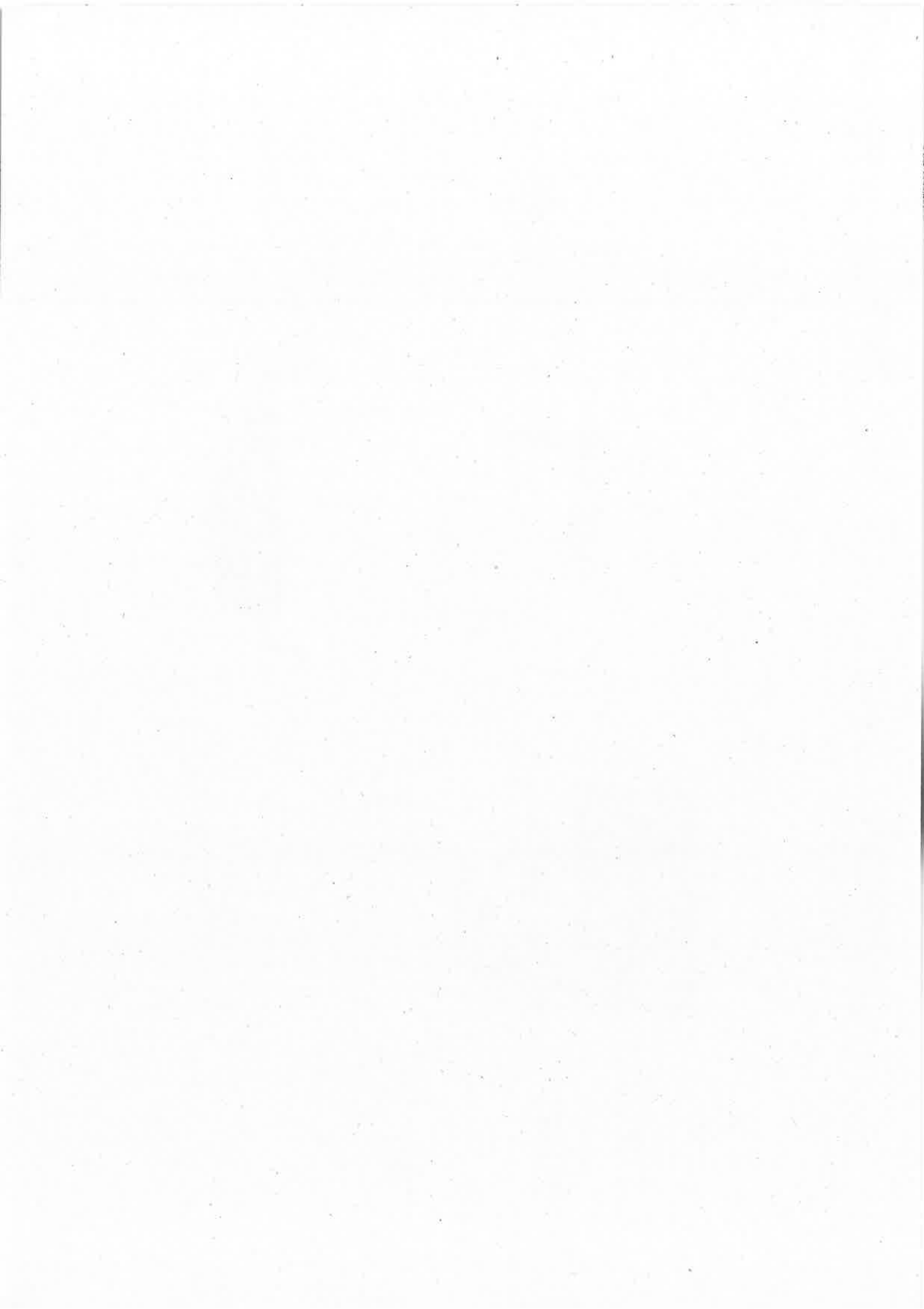
Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- adempiere agli obblighi del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i., in particolare, ai sensi dell'art. 3, comma 8, dovrà:
 - chiedere alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - chiedere un certificato di regolarità contributiva; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'I.N.P.S. e dall'I.N.A.I.L., per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - comunicare al Comune di Cuorné – Servizio Sportello Edilizia il nominativo delle Imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui sopra.
 - **In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.**
- dovranno essere osservate le norme sul contenimento dei consumi energetici mediante denuncia al Comune di Cuorné dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione;
- dovranno essere rispettate le norme previste dalle Leggi e regolamenti per gli scarichi e gli allacciamenti idrici;
- dovranno essere osservate, in quanto applicabili:
 - a) le norme riguardanti il contenimento del consumo energetico per la termoventilazione e la climatizzazione degli edifici industriali ed artigianali;
 - b) le norme tecniche di cui al D.M. 21/01/1981 riguardanti le indagini sui terreni di fondazione sulle rocce e sulle strutture di fondazione degli edifici e le prescrizioni del D.M. 11/03/1988;
 - c) le norme di cui alla Legge n° 46 del 05/03/1990 (norme per la sicurezza degli impianti) e relativo regolamento di esecuzione;
 - d) tutte le norme in materia di prevenzione incendi e di sicurezza delle costruzioni;
 - e) il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con regolare delimitazione di cantiere e con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo apposita autorizzazione comunale per l'eventuale **occupazione del suolo pubblico**; agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro; **dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti previsti dal vigente codice della strada**;
 - f) le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - g) per i lavori di scavo dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento e/o frana;
 - h) per la rottura del suolo pubblico dovrà essere richiesto nulla osta al Servizio Lavori Pubblici e dovranno essere osservate tutte le norme contenute nel regolamento comunale per la rottura o manomissione di suolo pubblico;
 - i) ogni altra disposizione in materia edilizia ed urbanistica qui non espressamente richiamata o emanata in data successiva al rilascio del presente atto.

Cuorné lì 10/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(Geom. Mauro MALANO)

Sottoscritto con firma digitale



COMUNE CUORGNE' (TO)

UBICAZIONE via XXV Maggio, 41

DEDENAZIONE OPERA **PERMESSO DI COSTRUIRE per AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE**

OGGETTO **PIANTE**

PROGETTA **cavallari G&G** Cavallari G&G - Cavallari L & G S.r.l.s. via XXV Maggio, 41 - 10131 TORINO - C.T.01

DATA FEBBRAIO 2015

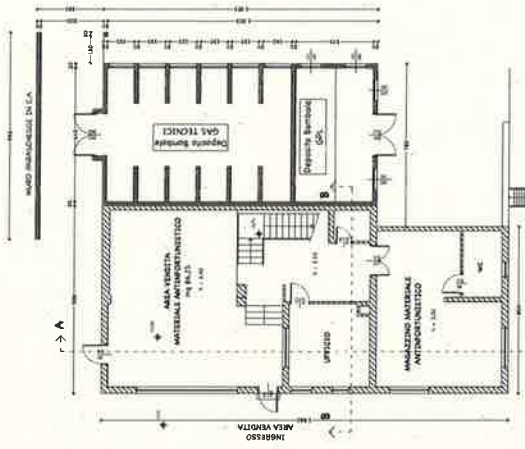
SCALA 1:100

TAVOLA **2 Itegr.**

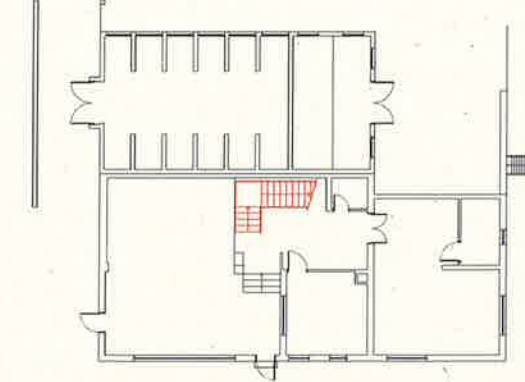
REALIZZAZIONE/CONFERMAZIONE/AMMODERAMENTO/REVISIONE

PROGETTO/REVISIONE

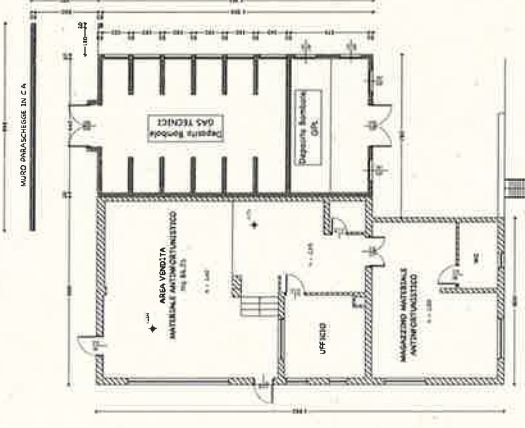
PROGETTISTA **Roberto Sterchi ARCHITETTO** via S. Pietro, 11 - 10131 TORINO - C.T.01



PIANTA PIANO TERRA



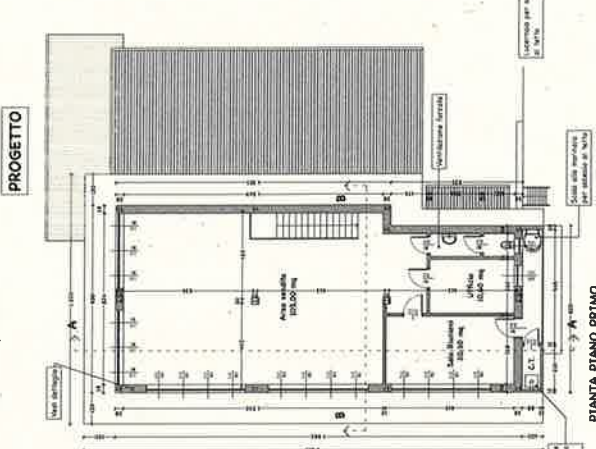
PIANTA PIANO TERRA



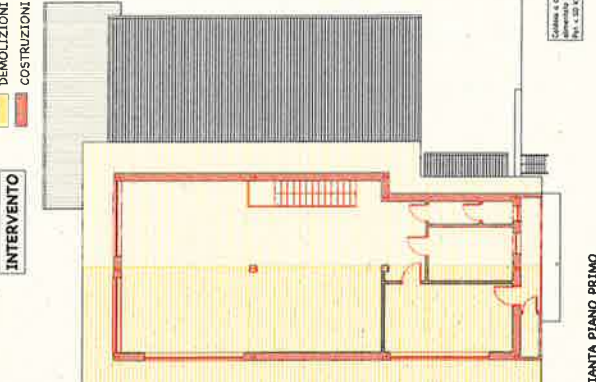
PIANTA PIANO TERRA



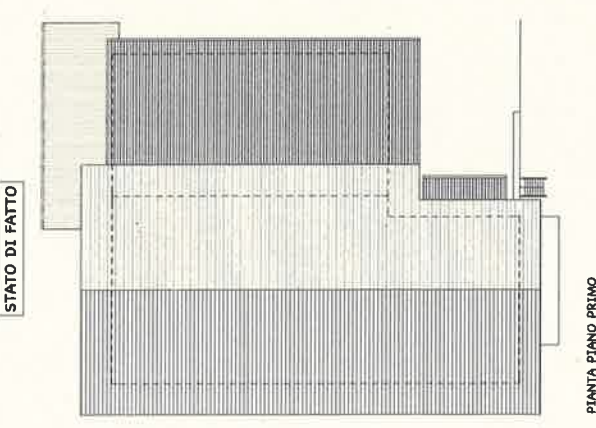
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



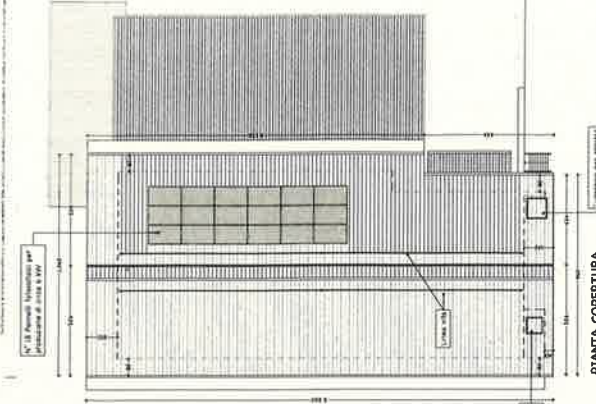
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO



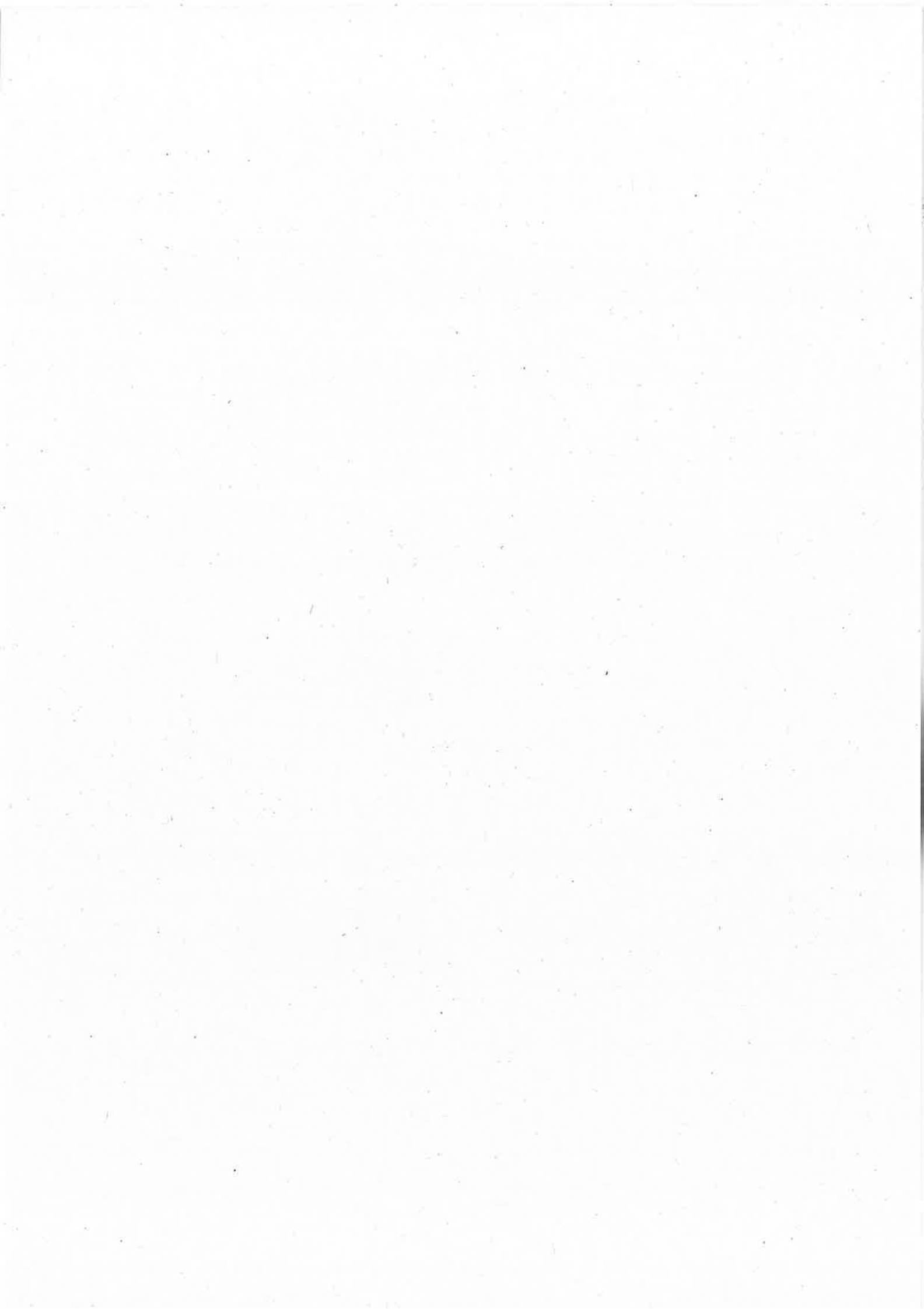
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA

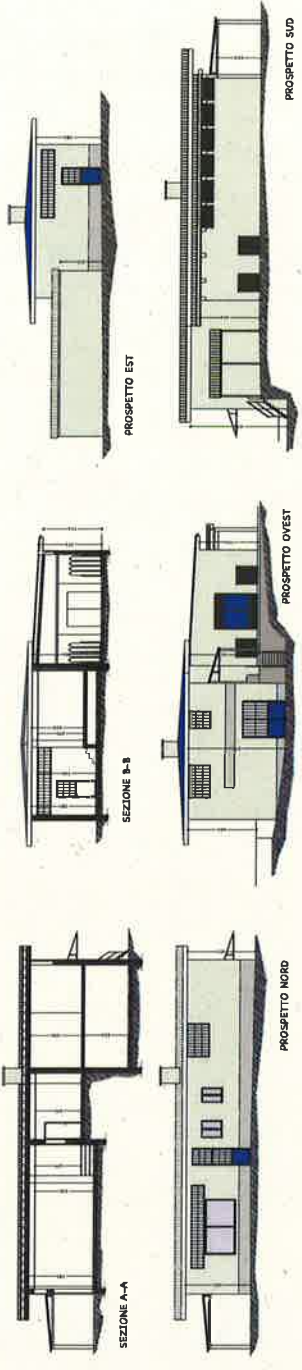
VERIFICA SUPERFICIE DI ABRASIONE IN PROGETTO

Località	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
Area vendita	110,00 mq	110,00 mq	110,00 mq	110,00 mq
Ufficio	12,00 mq	12,00 mq	12,00 mq	12,00 mq
Sala Direzione	14,00 mq	14,00 mq	14,00 mq	14,00 mq
C.A.T.	1,00 mq	1,00 mq	1,00 mq	1,00 mq
Totale	137,00 mq	137,00 mq	137,00 mq	137,00 mq

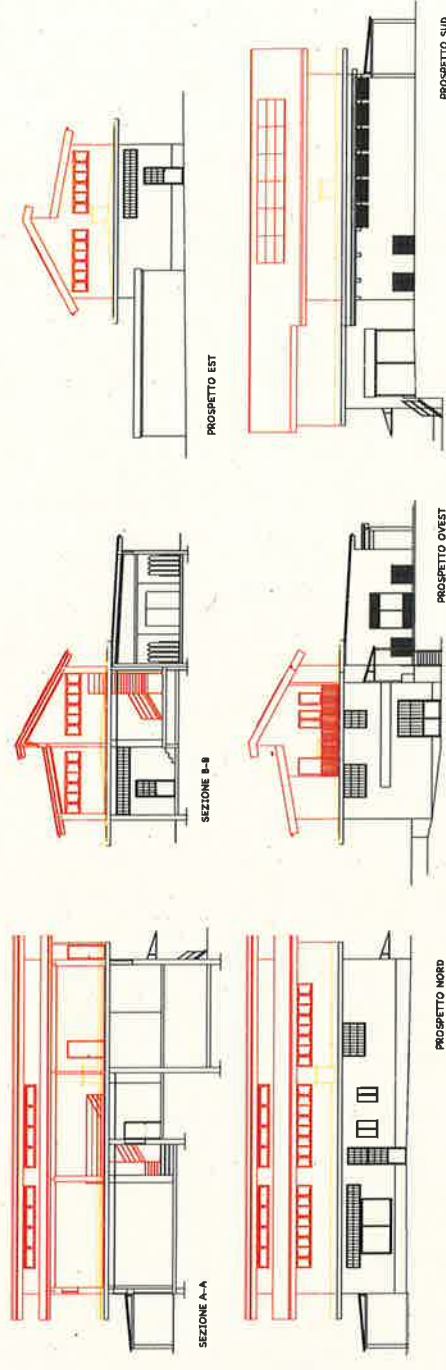


COMUNE		GIURIGNE' (TV)	
INDICAZIONI		via XXIV Maggio, 41	
DENOMINAZIONE AREA		PERMESSO DI COSTRUIRE	
SOGGETTO		AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE	
PROSPETTI - SEZIONI - DETTAGLIO		PROSPETTI - SEZIONI - DETTAGLIO	
PROPRIETA'		Cavalari Carlo, Giose di Cavallari L. & G. SNC	
DATA		FEBBRAIO 2015	
SCALA		1:100	
FOLIO		3	
AUTORIZZAZIONE		AUTORIZZAZIONE	
PROGETTISTA		A. PARENTELLA	
PROGETTO		Roberto Bianchi Lorenzo Cappelletti Roberto Cappelletti Lorenzo Cappelletti Roberto Cappelletti Lorenzo Cappelletti	

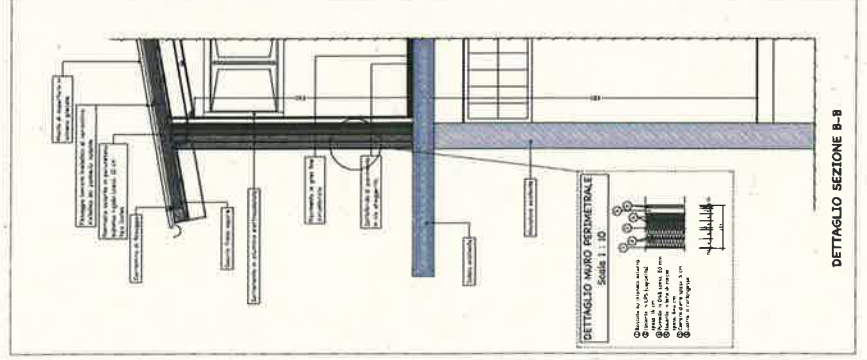
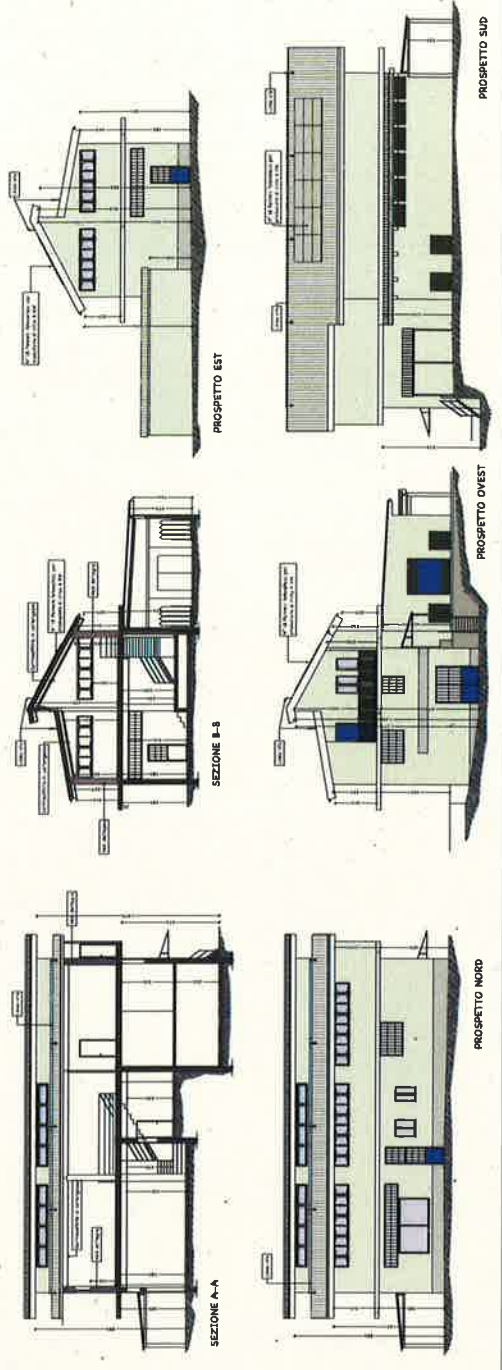
STATO DI FATTO

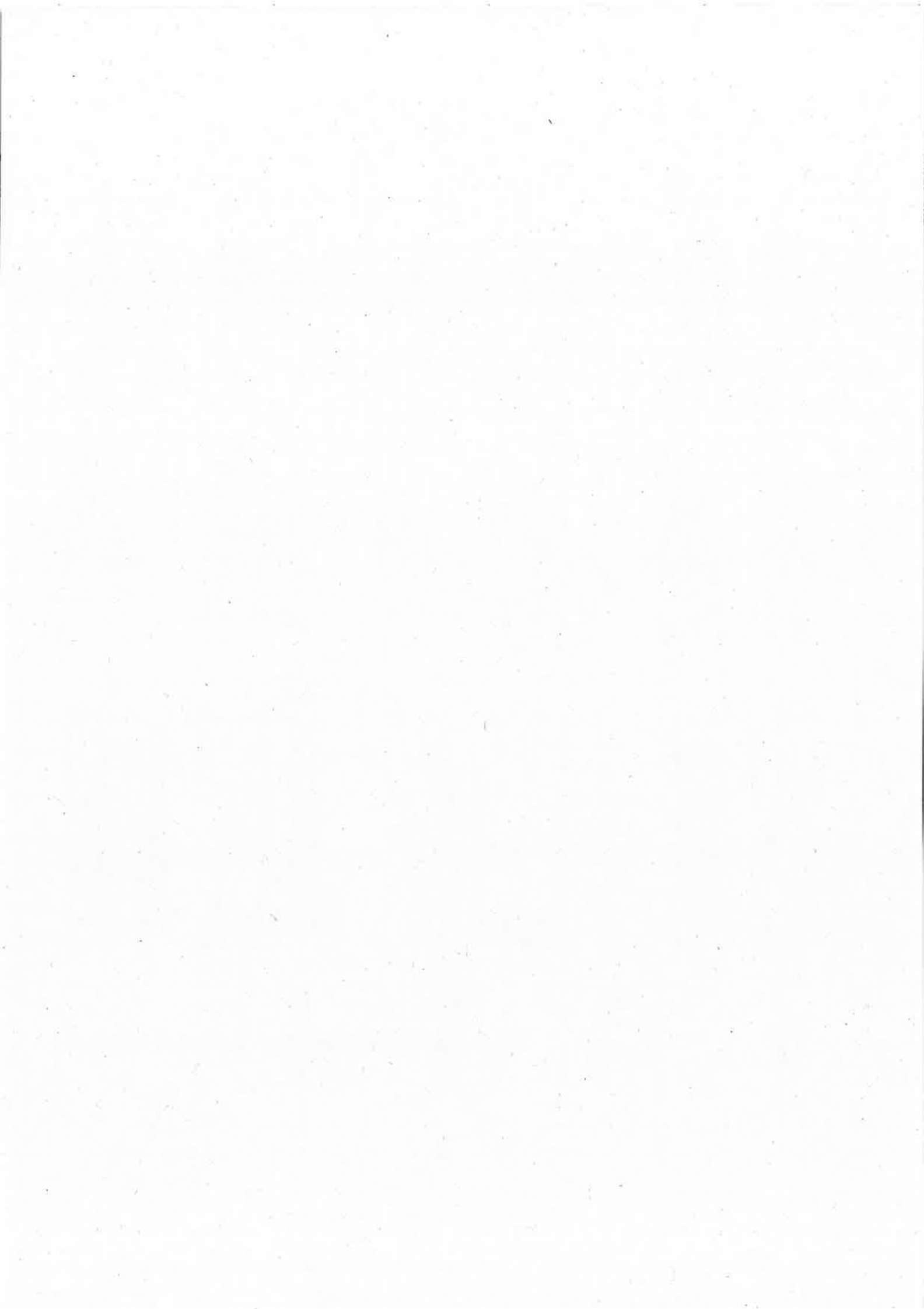


INTERVENTO



PROGETTO





COMUNE **CUORGNÈ (TO)**

UBICAZIONE **via XXIV Maggio, 41**

DENOMINAZIONE OPERA **PERMESSO di COSTRUIRE per AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE**

OGGETTO **CONTEGGI E DIMOSTRAZIONE VOLUMETRICHE ESISTENTI E IN PROGETTO**

PROPRIETÀ **Cavallari Gino**
Cavallari Gino di Cavallari L. & G. S.n.c.
via XXIV Maggio, 41
Cuoragnè (TO)

DATA **FEBBRAIO 2015** SCALA **1: 100** TAVOLA **4**

NOTE

REALIZZATO/CONTROLLATO/PROVATO/EMULAZIONE

IL PROGETTISTA:
Roberto Stochi
Studio di Architettura
C. C. 1117700010
Via Solari, 7b
00187 Roma
Organizzazione all'Ordine
Autoregolamentato
C. n. 111770001005
P. I.: 014010089

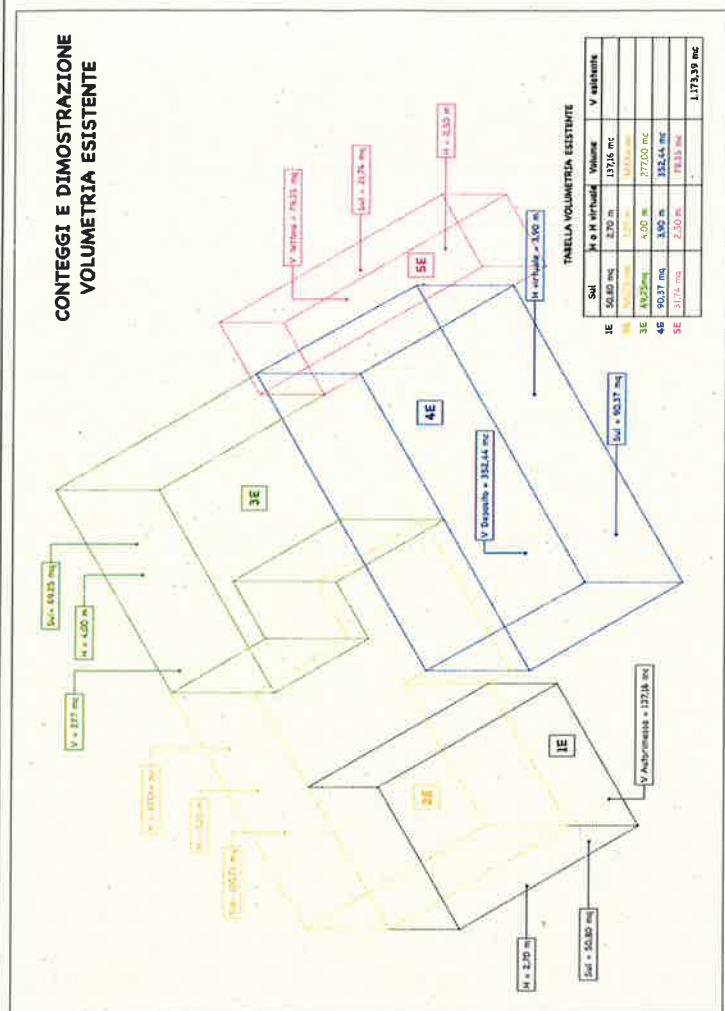
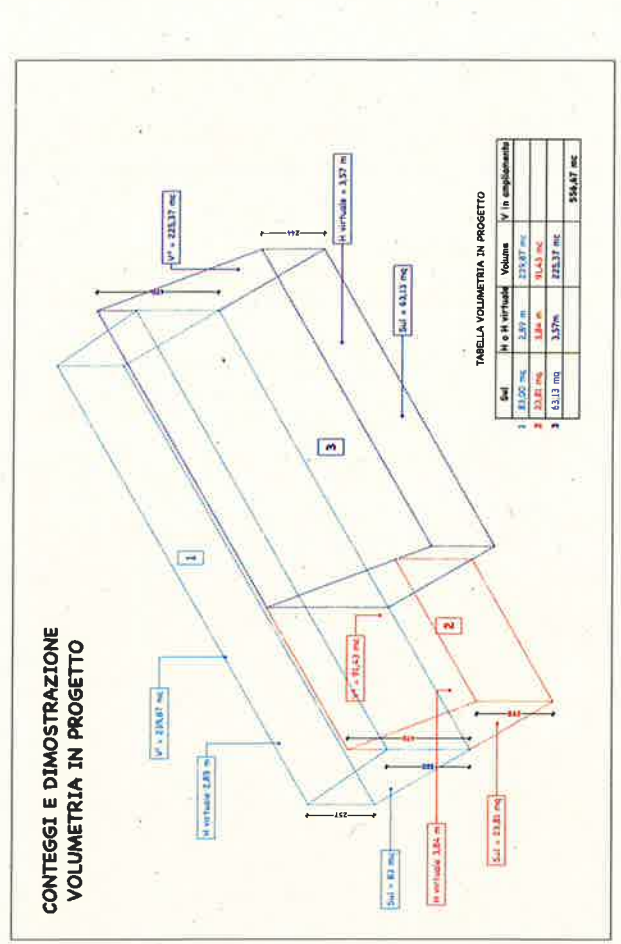
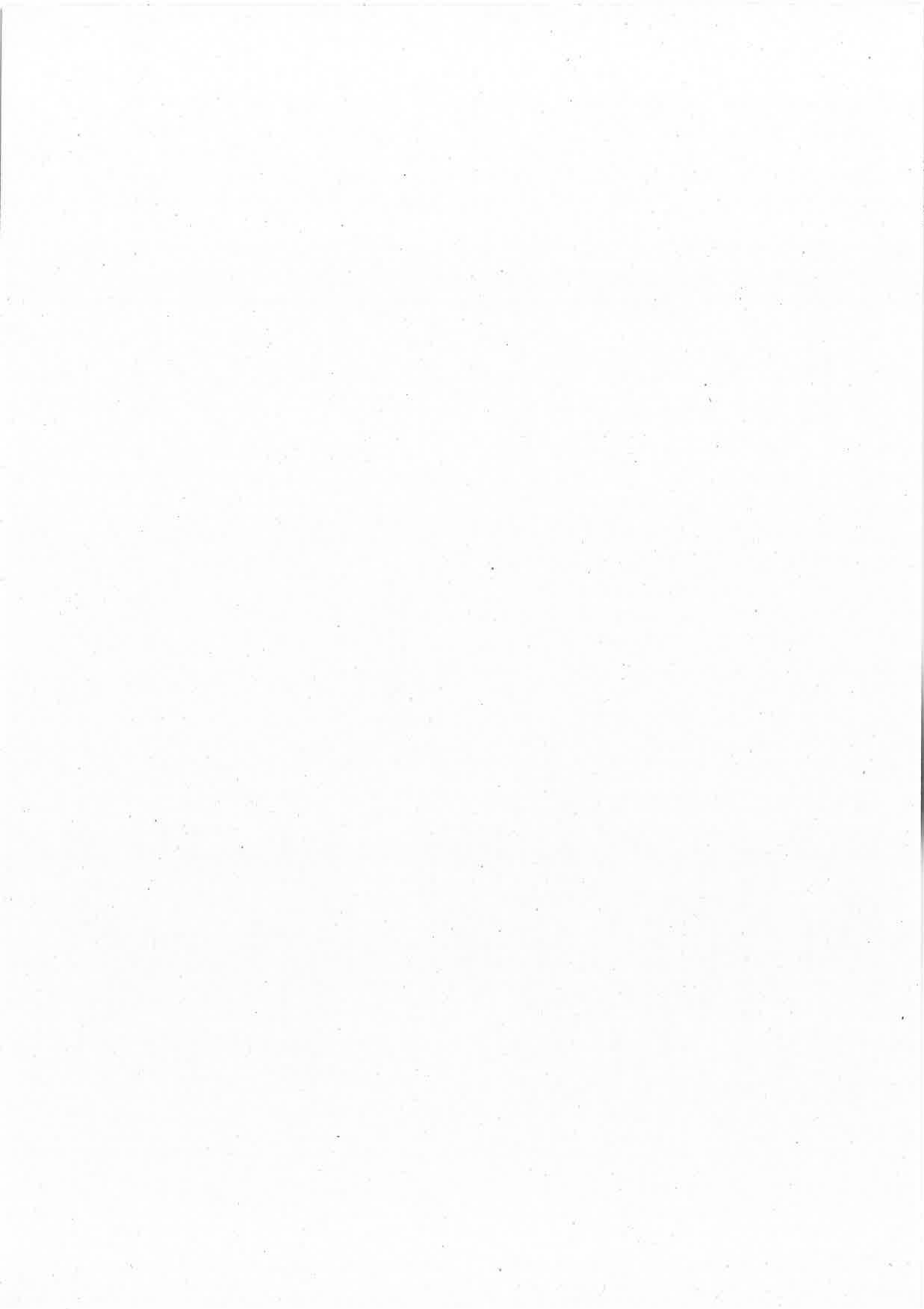
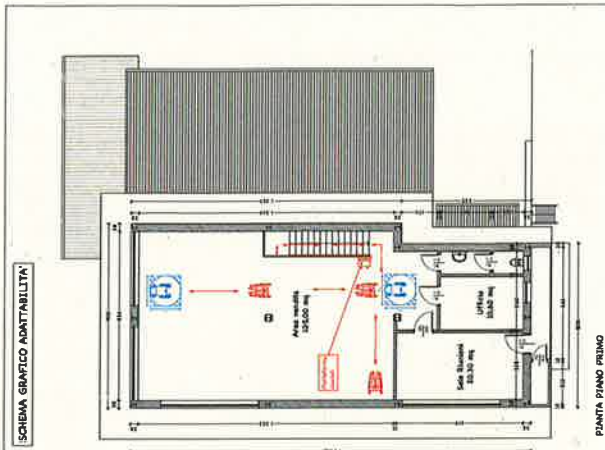


TABELLA INDICI EDILIZI

	Esistente	in Progetto	Max edificabile
Sup. Territoriale (St)	2.154 mq		
Sup. Fondiaria	2.154 mq		
Sup. Coperta (Sc) max 1/3 SF	170.00 mq		718.00 mq
Area deposito	90,37 mq		
Tettoia	31,74 mq		
Totale	292,11 mq		718,00 mq
Sup. Coperta ancora realizzabile	(718-292,11)=		425,89 mq
Volume (Sf+Tf)			2.154,00 mc
Area vendita/ufficio	1E+2E+3E=	741,60 mc	
Area deposito	4E	352,44 mc	
Tettoia	5E	79,35 mc	
Totale		1.173,39 mc	
Volume ancora realizzabile (2.154-1.173,39)=			980,61 mc
Ampliamento		556,67 mc	
Volume residuo (2.154-1.730,06)=			423,94 mc

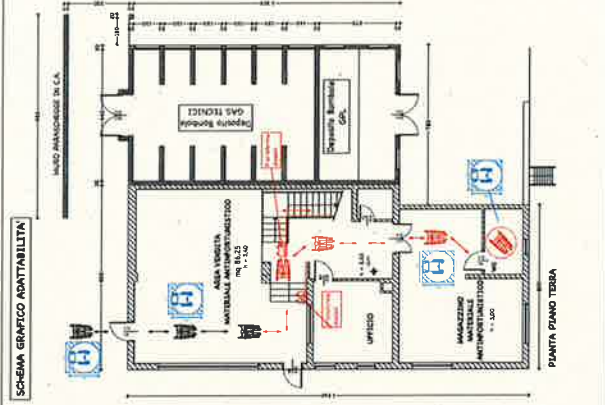






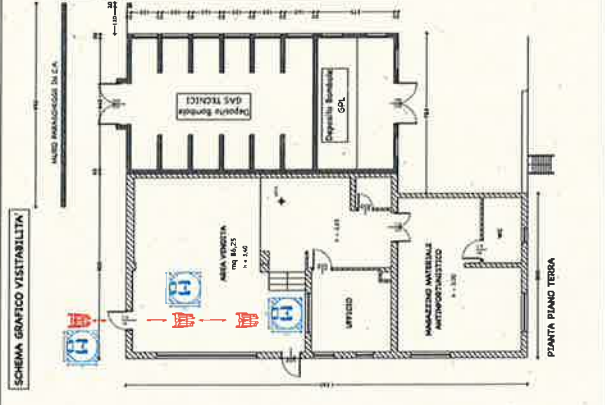
SCHEMA GRAFICO ADATTABILITÀ

PIANTA PIANO PRIMO



SCHEMA GRAFICO ADATTABILITÀ

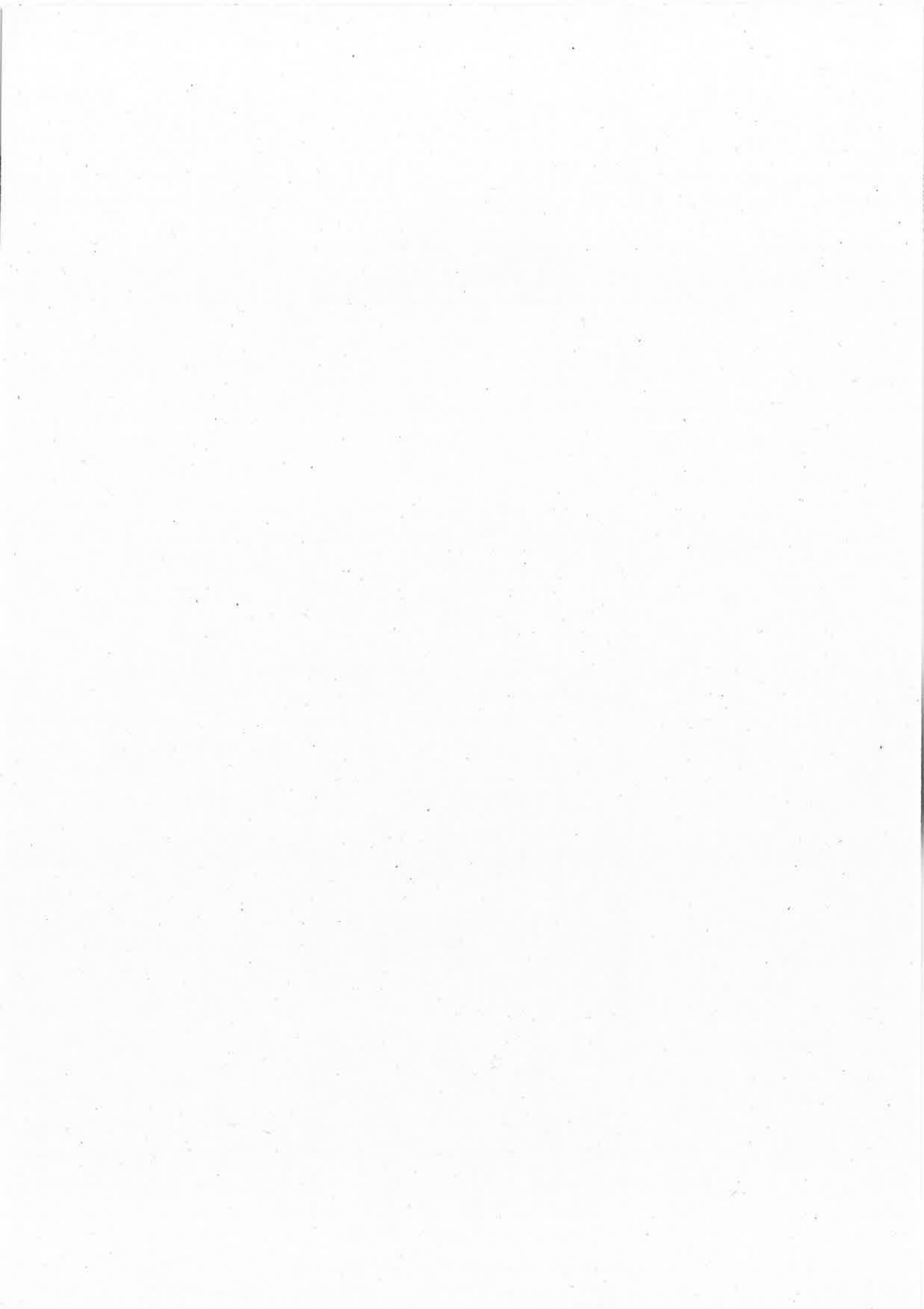
PIANTA PIANO TERZA



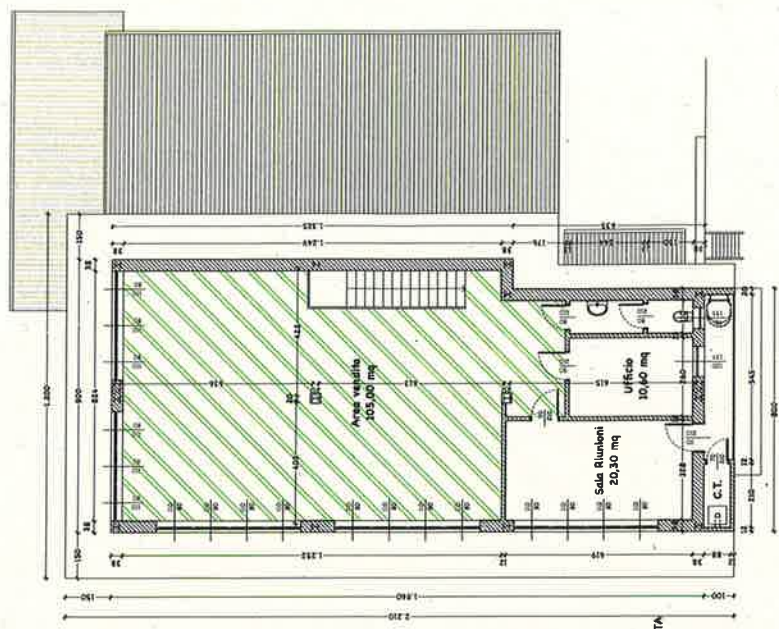
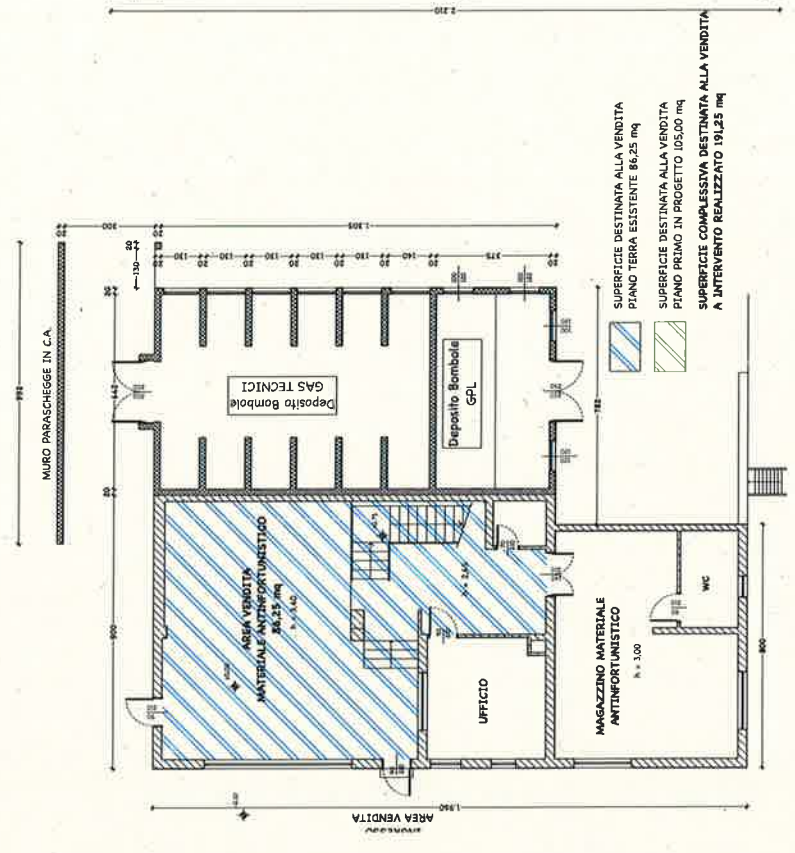
SCHEMA GRAFICO VISITABILITÀ

PIANTA PIANO TERZA

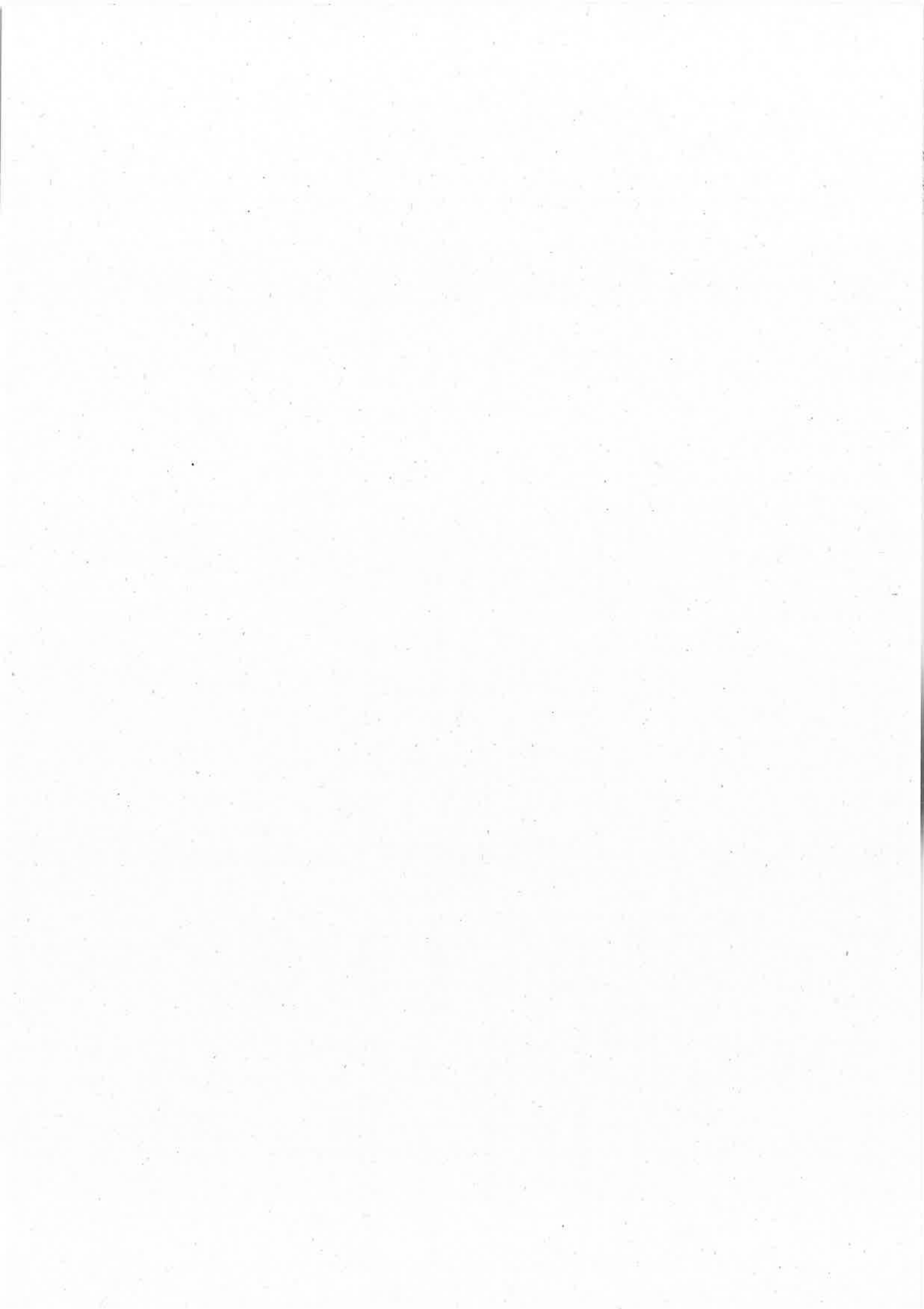
COMUNE		CUORGNE' (TO)	
UBICAZIONE		via XXIV Maggio, 41	
DETERMINAZIONE OPERA		PERMESSO di COSTRUIRE per AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE	
OGGETTO		DIMOSTRAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	
PROGETTISTA		Cavalotti Carlo Cavalotti, Gine di Canavali L. & G. S.r.l. Contrada 100	
DATA		SCALA	FOGLIO
FEBBRAIO 2015		1: 100	5
NOTE	DATA	REALIZZATO/COMPLETATO	APPROVATO
			SECONDAZIONE
LA PROPRITÀ IL PROGETTISTA Roberto Stacchi ARCHITETTO Via S. Pietro, 10 10121 TORINO Tel. 011/51211111 Fax 011/51211111 P. I. 01500000000			



COMUNE		CUORGNE' (TO)	
UBICAZIONE		via XXIV Maggio, 41	
DENOMINAZIONE OPERA			
PERMESSO di COSTRUIRE per AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE			
OGGETTO			
CALCOLI DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO DI VENDITA PIANTE			
PROPRIETA'			
cavallari gino Cavallari Gino di Cavallari L. & G. S.n.c. via XXIV Maggio, 41 Cuorgne (TO)			
DATA		TAVOLA	
APRILE 2015		6 Integr.	
SCALA		1: 100	
NOTE			
DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO	APPROVATO
Aprile 2015	S. Pignatta	R. Stocchi	
DESCRIZIONE			
App. richiesta SUP del 03/04/2015			
LA PROPRIETA':			
IL PROGETTISTA:			
Roberto Stocchi -A.R.C.H.ITETTO S.P.A. - ARCHITETTURA -S.P.A. - ARCHITETTURA 10128 TORINO MI 011/5993356 fax 011/5988490 P. I.: 010510058			

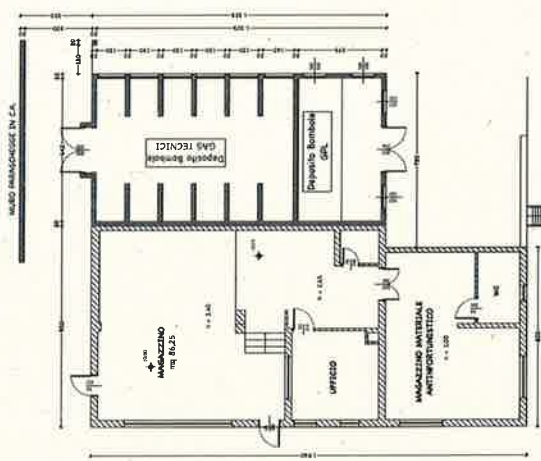


L'OPERA È REDATTA IN 5 FASCE (PROGETTO ARCHITETTURA, PROGETTO ELETTRICO, PROGETTO MECCANICO, PROGETTO IDRAULICO, PROGETTO SANITARIO) - PER INFORMAZIONI SUL PREZZO DELLA PROIEZIONE E SULLA MANODERA CONSULTARE IL PREZZARIO INFORMATICO - PER INFORMAZIONI SUL PREZZO DELLA PROIEZIONE E SULLA MANODERA CONSULTARE IL PREZZARIO INFORMATICO

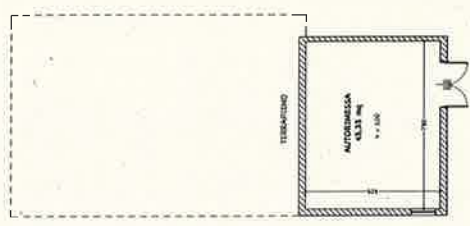


COMUNE CIORGINE' (TO)											
LOCALITÀ Via XXV Maggio, 41											
DENOMINAZIONE OPERA PERMESSO di COSTRUIRE per AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE											
OGGETTO CALCOLI DELLA SUPERFICIE IN CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA REGOLARIZZARE PIANTE											
PROPLETA Cavalieri Carlo Cavalieri Gino di Cavalieri L & G S.n.c. via XXV Maggio, 41 CiorGINE' (TO)											
DATA APRILE 2015	SCALA 1: 100										
TAVOLA 7 Integr.											
NOTE	<table border="1"> <tr> <th>DATA</th> <th>REALIZZATO</th> <th>CONTROLLATO</th> <th>APPROVATO</th> <th>DESELOZIONE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESELOZIONE					
DATA	REALIZZATO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESELOZIONE							
LA PROPRIETÀ Roberto Stocchi ARCHITETTO via Roma, 10 - 10125 TORINO tel. 011/51210111 - fax 011/51210112 P. I. 01538400016											

PIANTE CON DESTINAZIONE COME DA CATASTO



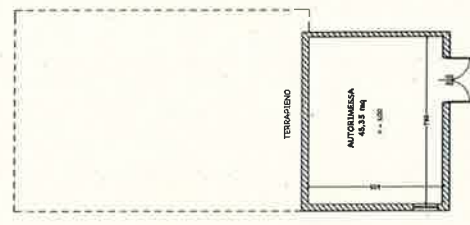
PIANTA PIANO TERRA



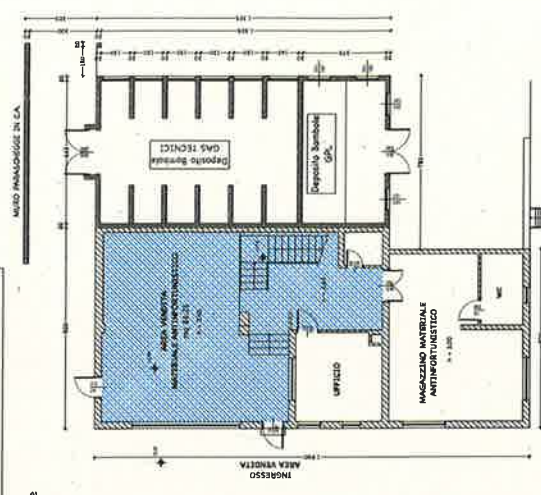
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTE CON SUPERFICIE IN CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA REGOLARIZZARE

Superficie da regolarizzare
mq. 86,25



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

