

Marca da bollo € 16,00 Numero
01121339686328



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -
CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -
COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -
ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -
PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -
SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -
VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA

PRATICA N° 2014/434 DEL 01/08/2014
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che il Sig. BAIMA BESQUET Ivano, nato a Rivarolo Canavese (TO) il 11/02/1967, residente in Via Tarizzo n. 7 Favria (TO), Codice fiscale BMBVNI67B11H340Z ha presentato in data 01/08/2014 istanza per ristrutturazione e ampliamento di fabbricato a destinazione turistico/ricettiva in Borgata San Giuseppe n. 14, acclarata al protocollo generale del Comune di Cuorgnè al n° 15647/2014 di prot. e successivamente integrata in data 10/01/2014 al prot. n. 20051, in data 20/10/2014 al prot. n. 619/SUAP, in data 03/11/2014 al prot. n. 839/SUAP e in data 12/11/2014 al prot. n. 990/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'esercizio di attività turistico ricettiva;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 01/08/2014 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Permesso di Costruire n. 63/2014 rilasciato dal Comune di Favria - Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 979/SUAP in data 12/11/2014;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa BAIMA BESQUET Ivano per l'intervento di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato a destinazione turistico/ricettiva in Borgata San Giuseppe n. 14, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute nei provvedimenti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 63/2014 rilasciato dal Comune di Favria - Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 979/SUAP in data 12/11/2014.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 13/11/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)

DIRITTI SEGRETERIA € 100,00



COMUNE DI FAVRIA

Provincia di Torino

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico Edilizia

Pratica N° 63/2014

Permesso di costruire N° 63/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuornè dal Sig. **BAIMA BESQUET Ivano**, nato a Rivarolo C.se (TO) l'11/02/1967, residente a Favria (TO), in via Matteo Tarizzo n. 7, n.c.f.: BMB VNI 67B11 H340Z, pervenuta al Comune di Favria in data 05/08/2014, e registrata al protocollo generale dell'11/08/2014 con il n° 7165, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TURISTICO/RICETTIVA - COMPLETAMENTO OPERE AUTORIZZATE CON PROVVEDIMENTO UNICO N. 179/2007 (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 142/2006)**, in questo Comune, ai mappali Fog. n. 15, particelle n. 51-53-165-245-246 - Borgata S. Giuseppe n. 14;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il titolo che legittima la richiesta, costituito da: **ATTO NOTARILE** rogito dott. **Vincenzo BRUNO** notaio alla residenza di Castellamonte (TO), stipulato in data **24/03/2003 rep. n. 104.921/39.246**, pervenuto in allegato all'istanza;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005;

Vista la 1^a Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1^a Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/10/14;

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dal geom. AGOSTINO Giacomo, albo n. 6458, con studio a Favria (TO), in P.zza Martiri della Libertà n. 28, prevenuta in data 11/08/2014 al prot. n. 7165;

Vista la notizia di avvio del procedimento datata 1/8/14 e acclarata al prot. n. 7165 dell'11/8/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 22/09/2014 acclerate al prot. n. 8473;

Vista la ns. richiesta prot. n. 9164 del 10/10/2014, inviata allo S.U.A.P. in data 11/10/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 15/10/2014 acclerate al prot. n. 9313 del 15/10/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 22/10/2014 acclerate al prot. n. 9530 del 23/10/14;

Vista la ns. richiesta prot. n. 9822 del 03/11/2014, inviata allo S.U.A.P. in data 03/11/14;

Viste le integrazioni pervenute in data 05/11/2014 acclerate al prot. n. 9929;

Viste le integrazioni pervenute in data 05/11/2014 acclerate al prot. n. 9996 del 06/11/14;

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2013;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA

Al Sig. **BAIMA BESQUET Ivano**, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire le opere di **RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE TURISTICO/RICETTIVA - COMPLETAMENTO OPERE AUTORIZZATE CON PROVVEDIMENTO UNICO N. 179/2007 (PERMESSO DI COSTRUIRE N. 142/2006)**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:



1. i lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello Sportello Unico Attività Produttive ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.
2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore; - l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico; - l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili; - la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; - la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; - la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i); - la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086; - la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire.*
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori; - il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086; - la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta; - le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori; - comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice.*
7. Il contributo di costruzione è determinato come segue:
 - a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione: €. 4.192,84;
 - b) contributo commisurato al costo di costruzione: €. 288,51;
8. Dato atto che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 16, in data 05/11/2014 al prot. n. 9929, il richiedente ha prodotto il seguente versamento e garanzie:
 - a. **Versamento della 1° rata della somma dovuta pari a €. 1.192,46 (50% del contributo sul costo di costruzione e 25% degli oneri di urbanizzazione), effettuato con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale - Ag. Unicredit di Favria;**
 - b. **Dato atto altresì che il richiedente ha prodotto in stessa data, polizza fideiussoria n. 0892404538, rilasciata dall'Agenzia "HDI" di Castellamonte**



(TO) in data 05/11/14, per un importo complessivamente garantito pari a €. 3.288,89, corrispondente alla restante quota del contributo di costruzione ancora dovuto;

9. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
 10. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
 11. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): //;
 12. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
 13. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;
 14. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
 15. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
 16. Condizioni particolari: "Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di *sportello unico per le attività produttive*, procedimento avviato il 01/08/2014 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.
 17. Ulteriori condizioni particolari: ///.
- Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- TAVOLA 1/3 (prot. n. 8473 del 22/09/2014 o prot. n. 9313 del 15/10/2014);
- TAVOLA 1 bis/3 (prot. n. 8473 del 22/09/2014 o prot. n. 9996 del 06/11/2014);

- TAVOLA 2/3 (prot. n. 8473 del 22/09/2014 o prot. n. 7165 dell'11/08/2014);
- TAVOLA 3/3 (prot. n. 8473 del 22/09/2014 o prot. n. 7165 dell'11/08/2014);
- ESTRATTO MAPPA (prot. n. 7165 dell'11/08/2014);
- ESTRATTO P.R.G.C (prot. n. 7165 dell'11/08/2014);
- SVILUPPO PLANIMETRICO (prot. n. 7165 dell'11/08/2014).

Addi 11 NOV. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. *Livio MATTIODA*)



Visto il Sindaco
(*Serafino FERRINO*)

M. Ferrino
M. Ferrino

Comune di FAVRIA (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal 11 NOV. 2014, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

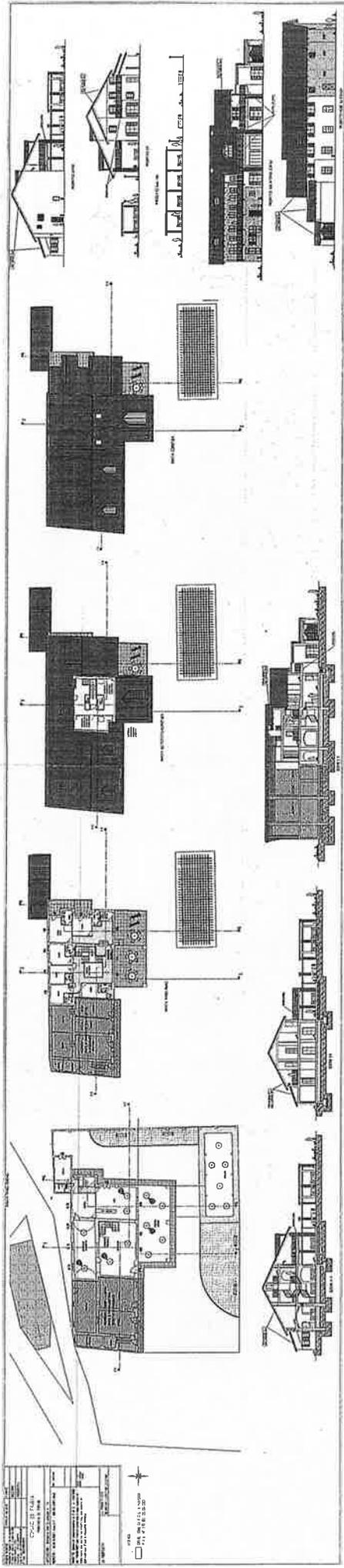
Addi 11 NOV. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]



Comune di FAVRIA
 Art. II - 6 NOV 2014
 N. Prot. 2586
 Cal. Class. Fava, 11/11/14
 Rimodulo II



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 63/2014

di data 11 NOV. 2014

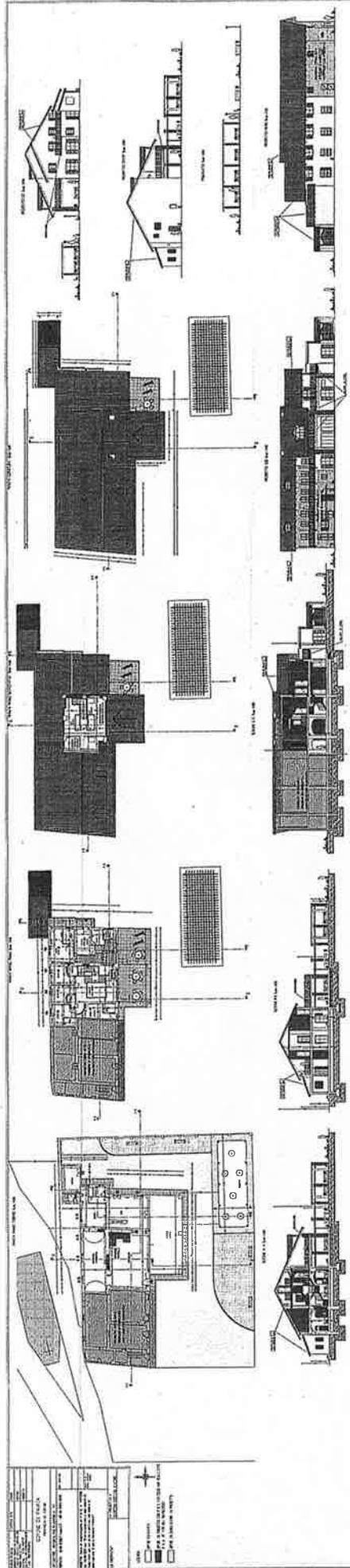
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Giulio De Santis



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 63/2014
di data 11 NOV. 2014

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
G. GIANNI
C. 713710004

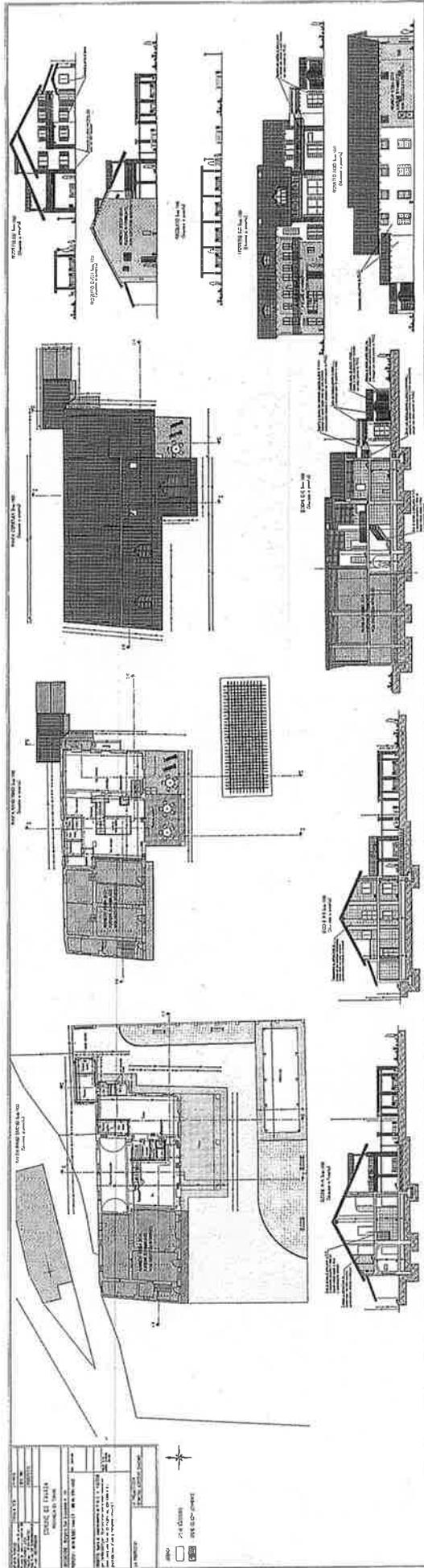


Comune di FAVRIA
Art. II 11 AGO. 2014 7165
N. Prot.
Cat.
Fisiposto II.

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 63/2014
in data 11 NOV. 2014

RESPONSABILE DEL PROGETTO TECNICO
Geom. FRANCESCO TRONDA



Comune di FAVRIA
Art. II **11 AGO 2014** **7165**
M. Prof. FRANCESCO TRONDA
Calt. FRANCESCO TRONDA
Piazzale I. FRANCESCO TRONDA

Atto di PIU'MESSO DI COSTRUERE

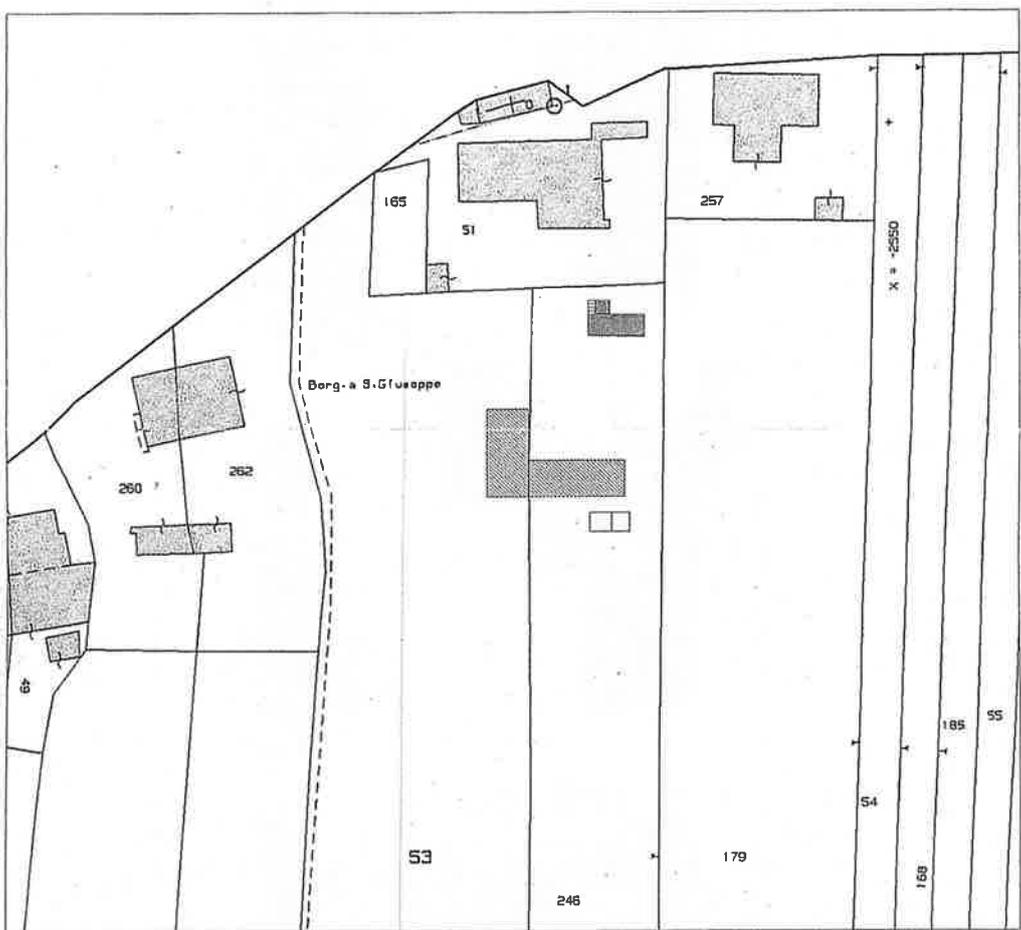
N. 63/2014
in data 11 NOV. 2014



RESPONSABILE TECNICO
Gianni Lotti A. ATTIO DA

Comune di FAVRIA
Art. II 11 ASD, 2014 7165
M. Proh...
Cat... Class...
Risp... il...

ESTRATTO MAPPA Scala 1:1500



Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

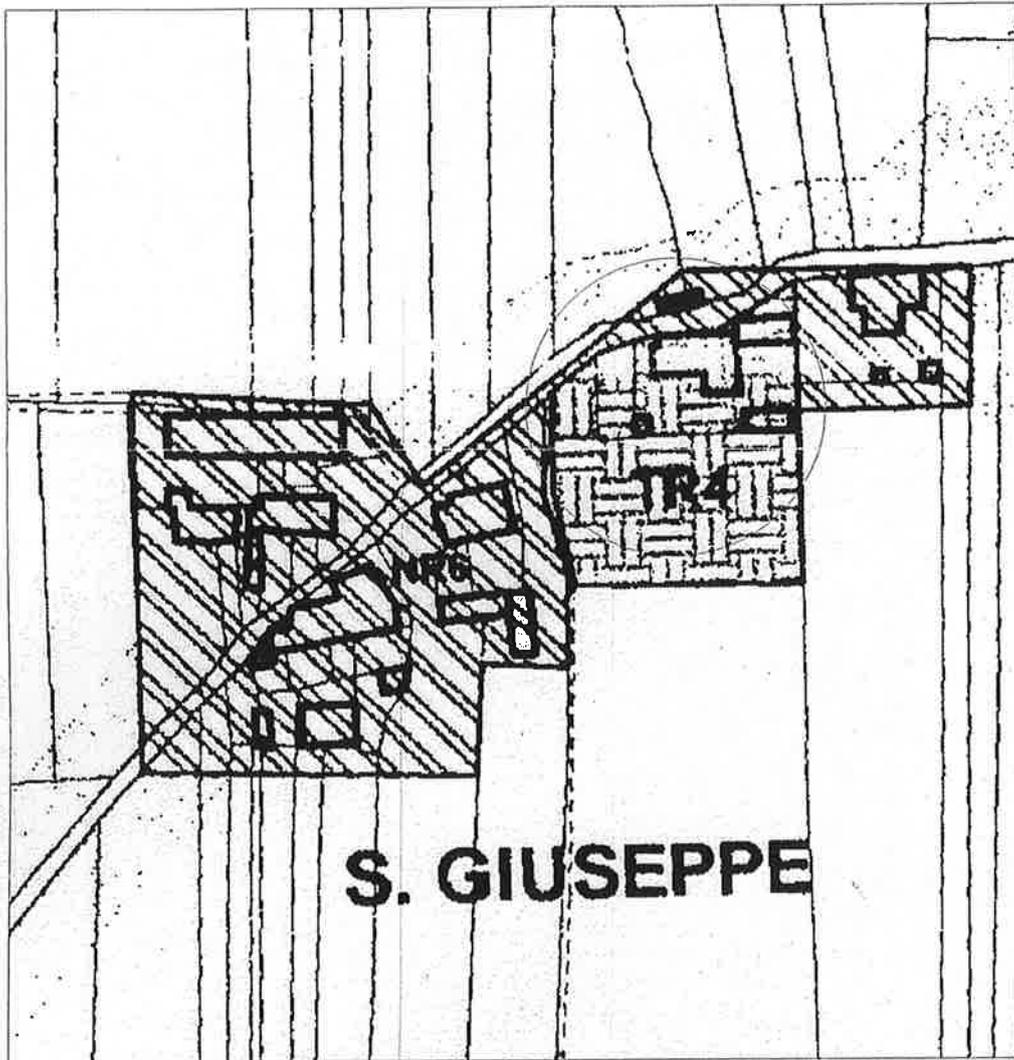
N. 63/2014

in data 11 NOV. 2014



Comune di FAVRIA
Att. II 11 AGO. 2014 7165
N. Prot.
Cat.
Classif.
Rilasciato il

ESTRATTO P.R.G.C. Scala 1:2000

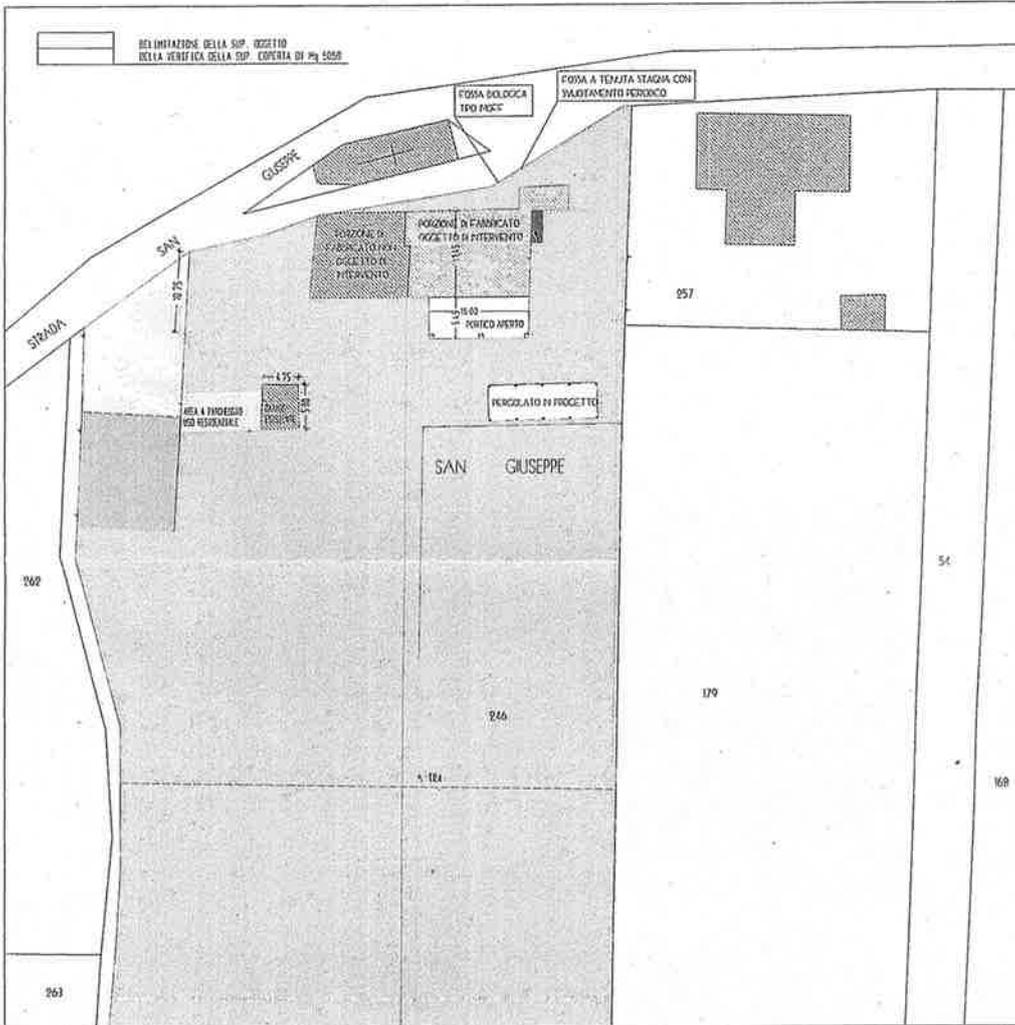


Attrezzatura di PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 63/2014
11 NOV. 2014



Comune di FAVRIA
Art. II 11 AGO. 2014 7165
N. Prot.
Cat. Classe
Rilasciato il



SVILUPPO PLANIMETRICO SCALA 1500