



## **Città di Cuorgné**

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI**  
**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BORGIALLO - BROSSO - BUSANO -**  
**CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE - CHIESANUOVA - CINTANO -**  
**COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' - FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA -**  
**ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO - NOASCA - PECCO - PERTUSIO -**  
**PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE -**  
**SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA -**  
**VALPRATO SOANA - VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI AGLIE'**

**PRATICA N° 2015/183 DEL 01/04/2015**  
**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Premesso che il Sig. MASSOGLIA Marco, con sede in Via Fontanasse n. 1 Aglie' (TO), C.F. MSSMRC88P25L219X, Partita IVA 09986730019 ha presentato in data 01/04/2015 istanza per ampliamento attivita' agricola in Strada Comunale della Vietta snc, acclarata al n° 1085/2015 di prot. e successivamente integrata in data 09/06/2015 al prot. n. 1949/SUAP, in data 18/06/2015 al prot. n. 2119/SUAP e in data 17/07/2015 al prot. n. 2509/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'ampliamento di struttura esistente destinata ad attività agricola;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- in data 01/04/2015 ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
  - Verifica dei Requisiti di Imprenditore Agricolo pervenuto da parte del Comune di Agliè in data 15/06/2015 al prot. n. 2043/SUAP:

- Permesso di Costruire n. 3/2015 rilasciato dal Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia e pervenuto al prot. 2503/SUAP in data 16/07/2015;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

#### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa MASSOGLIA Marco per l'intervento di ampliamento in Strada Comunale della Vietta n. snc, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Verifica dei Requisiti di Imprenditore Agricolo da parte del Comune di Agliè, pervenuto in data 15/06/2015 al prot. n. 2043/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 3/2015 del Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia, pervenuto al prot. 2503/SUAP in data 16/07/2015.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 20/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*

L'ISTRUTTORE  
(Geom. Luca TRIONE)

**Oggetto:** pratica n.2015/183 AMPLIAMENTO ATTIVITA' AGRICOLA DITTA MASSOGLIA MARCO

**Da:** aglie@cert.ruparpiemonte.it

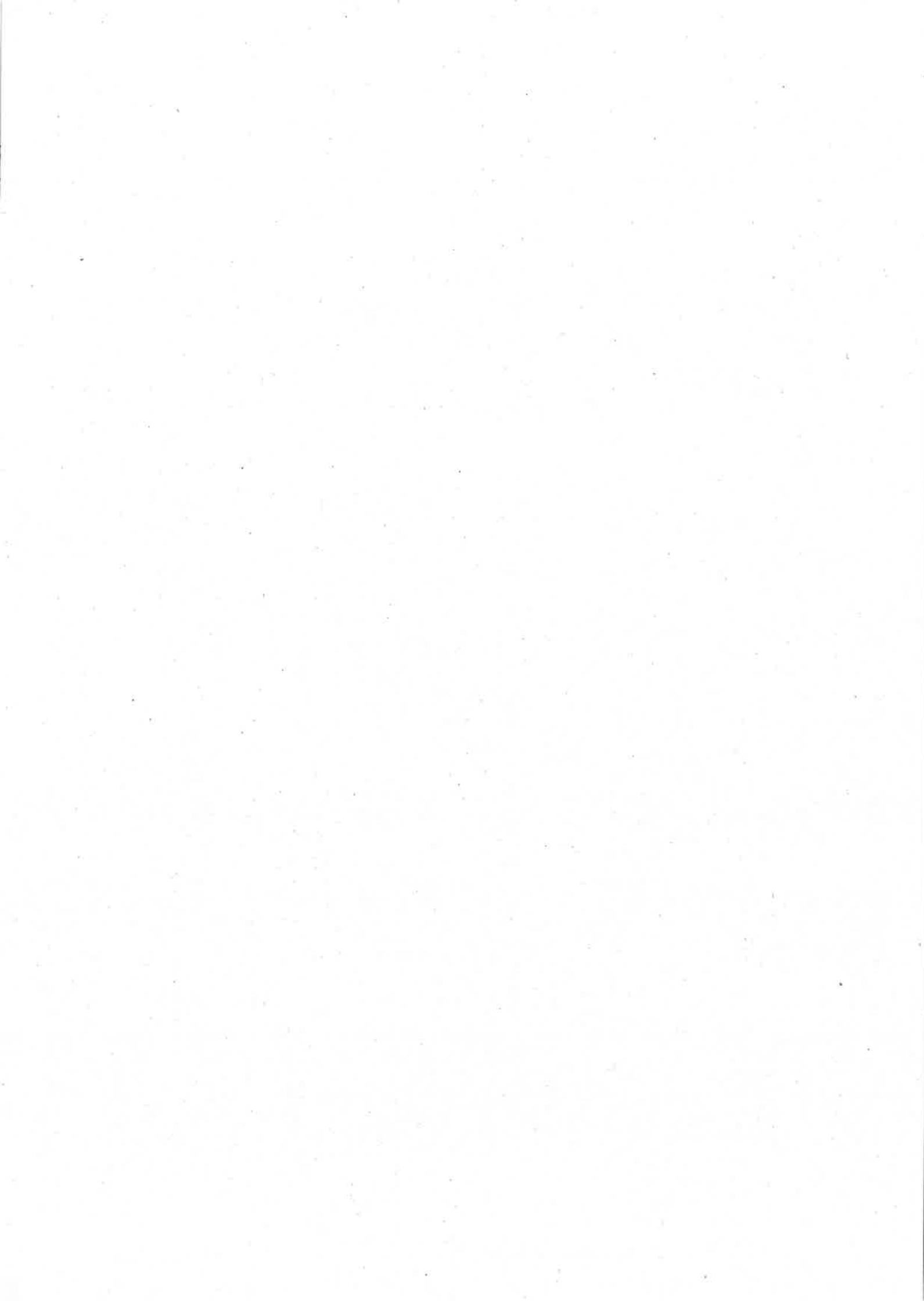
**Data:** 13/06/2015 09:46:27

**A:** SUAP CUORGNE'

In riferimento alle comunicazioni del 01/04/2015 prot.n.0001102/SUAP e del 25/05/2015 prot.n.0001773/SUAP, di cui in oggetto, si comunica che la Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura, nella seduta del 13/06/2015, ha espresso PARERE FAVOREVOLE in merito alla documentazione presentata dalla ditta MASSOGLIA Marco.

Distinti saluti.

IL SINDACO Marco Succio



VERBALE n° 2/2015

COMMISSIONE CONSULTIVA AGRICOLTURA E FORESTE  
COMUNE DI AGLIE

P'anno duemilacinquecento, addi TREDICI del mese di GIUGNO alle ore 8,30, regolarmente convocata, si è riunita presso il Palazzo Municipale la Commissione Consultiva per l'Agricoltura e Foreste nelle persone dei Signori:

|              |          |   |             |            |
|--------------|----------|---|-------------|------------|
| SUCCIO       | MARCO    | - | SINDACO     | PRESIDENTE |
| VEZZETTI     | MASSIMO  | - | CONSIGLIERE | TERZO      |
| GALLI, DATTI | FULVIO   | - | "           | "          |
| TRABUCCO     | CRISTIAN | - | "           | "          |
| FICCO        | NAURO    | - | "           | "          |
| LAURENTI     | SILVIO   | - | "           | "          |

ASSUME LE FUNZIONI DI SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LA SIG. RA ANTONI, JO MARGHERITA

LA COMMISSIONE  
prende in esame la richiesta di parere pervenuta  
dell'Ufficio SUAP del Comune di Aglie  
prot. n° 2015/183 relativa all'ampliamento  
stipuli equale presentata dalla Pitta Maniglia  
Marco  
e seguito della consultazione della documentazione  
prodotta

DETERMINA

de esprimere parere favorevole in relazione  
alla pratica SUAP n° 2015/183 presentata dalla  
Ditta MASSOGLIA MARCO.

IL PRESIDENTE



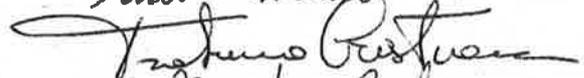
IL SEGRETARIO

M. Antonini

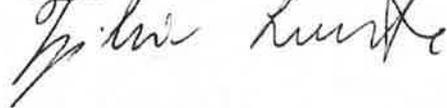
I MEMBRI

Vincenzo Marone

Ricco Manno



Gabriele Galvis



Pratica n. **3/2015**  
Permesso di costruire n. **3/2015**

Comune di AGLIE'  
Provincia di TORINO

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

#### **IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

- vista la domanda presentata da impresa individuale Azienda Vitivinicola "Massoglia" codice fiscale MSSMRC88P25L219X partita IVA 09986730019, in data ----//, e registrata in data 01/04/2015 con il numero ---2015/183--- di pratica dello SUAP – in forma associata – del Comune di Cuornè TO nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 08/04/2015 con il numero ---3/2015--- intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento capannone agricolo ad uso deposito attrezzi in questo comune, ai mappali 576 sub. 1/F 39, strada comunale "Vietta di S.Grato" s.n.;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta nonché quelli sostitutivi presentati a titolo di osservazioni a seguito di iniziale "preavviso" di diniego comunicato con nota prot. n. 2453 in data 6/06/2015 da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, pervenuti in data 1/07/2015 prot. n. 2840;
- visto il titolo che legittima la richiesta – costituito dall'atto di compravendita a rogito notaio Renzo Forma in data 25/02/1986 rep. 53073, attestante la disponibilità dell'immobile;
- vista la richiesta di riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) di cui al D.lgs. n. 99/2004, così come modificato dal D.lgs. n. 101/05, ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ("Tutela ed uso del suolo"), presentata al SUAP - Struttura Unica in Gestione Associata c/o il Comune di Cuornè al fine della sussistenza del diritto a ottenere le agevolazioni di carattere urbanistico o solo di ottenere il permesso di costruzione – pratica n. 2015/183 – sulla quale la Commissione Consultiva Comunale per Agricoltura e Foreste ha espresso parere favorevole in data 13/06/2015 con verbale n. 2/2015;
- visto l'atto di impegno unilaterale rep. n. 121.016/41.397 – a rogito notaio Aldo Fabbi in data 06/07/1999 – registrato a Ivrea (TO) il 14/07/1999 al n. 1225, per il mantenimento della destinazione dell'immobile principale a servizio dell'attività agricola, recante le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti, come previsto dall'art. 25, co. 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- sentito il parere favorevole (seduta del 09/07/2015) espresso dalla Commissione edilizia;
- dato atto che l'incidenza e modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 164 in data 29/12/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con determinazione del responsabile del servizio n. 2 in data 8/01/2013, divenuta esecutiva in data ai sensi di legge;

- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

### **rilascia permesso di costruire**

all'impresa individuale --Azienda Vitivinicola "Massoglia"-- codice fiscale MSSMRC88P25L219X partita IVA 09986730019 di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio o notifica del presente atto, e ultimati entro anni tre dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

4) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del titolo III del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) entro quindici giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

5) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:

- effettuare le comunicazioni inerenti lo stato dei lavori;
- depositare all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086;
- effettuare la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
- comunicare l'interruzione e la ripresa dei lavori;

6) il contributo di costruzione è determinato come segue:

- a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione € -----//;
- b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione € -----// e dovrà essere versata in unica soluzione o in forma rateizzata secondo le modalità stabilite con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 11/03/1978;

N.B. Trattandosi di intervento da realizzare in zona agricola in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 legge 9/05/1975, n. 153), il contributo di costruzione di cui all'art. 16 d.P.R. 380/2001 e s.m.i. non è dovuto ai sensi del successivo art. 17 del medesimo decreto.

7) dato atto che, in data -----//, il titolare del permesso di costruire ha prodotto le seguenti garanzie: -----// e che le modalità di corresponsione del contributo predetto sono fissate come segue: -----//

8) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

9) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari;

10) il permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: -----//

11) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e modalità esecutive anzidette;

12) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al d.P.R. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato, con il N. 2015/183 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuorgnè (TO), produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica. Secondo le LINEE GUIDA REGIONALI si sottolinea che il permesso di costruire formato nell'ambito del procedimento davanti allo SUAP, "ha ad oggetto l'assentibilità della trasformazione urbanistica ed edilizia come tale"; L'acquisizione degli atti che nel procedimento edilizio ordinario costituiscono presupposti indispensabili del permesso di costruire medesimo, ove richiesti (autorizzazione paesaggistica, provvedimento relativo al vincolo idrogeologico ecc.), è compito del Responsabile unico del procedimento ed è necessaria ai fini della formazione del provvedimento conclusivo.

- Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente: TAV. 1 sostitutiva - 2 sostitutiva – stampa non in scala, trattandosi di documenti acquisiti per via telematica.

Agliè li 15/07/2015

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO  
UNICO PER L'EDILIZIA  
Fabrizio TRUFFA GIACHET  
(firmato digitalmente)

---

---

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

L'anno ..... addi ..... del mese di .....  
io sottoscritto ..... ho notificato il su  
esteso atto a ..... mediante consegna a mano/spedizione.

**IL NOTIFICATORE**

**Il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le attività produttive per gli atti di competenza.**

---

---

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal ....., e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Agliè li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



**Comune di Agliè**

Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè, TO

Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280

[agliè@ruparpiemonte.it](mailto:agliè@ruparpiemonte.it)

[www.comune.aglie.to.it](http://www.comune.aglie.to.it)

**Inviata a mezzo PEC**

Agliè, 15/07/2015

Spettabile  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Struttura Unica in Gestione Associata  
9, via Garibaldi  
10082 Cuorgnè (TO)

Protocollo n. 3077

**OGGETTO:** D.P.R. 7 settembre 2012, n. 160 – capo IV. Procedimento ordinario/unico relativo ad azione di ampliamento di attività agricola (Azienda Vitivinicola MASSOGLIA).  
Istanza di permesso di costruire per ampliamento capannone agricolo ad uso deposito attrezzi agricoli.  
Rif. prot. 0001102/SUAP del 01/04/2015 (ns. prot. 1555 del 8/04/2015)  
Rif. prot. 0002203/SUAP del 29/06/2015 (ns. prot. 2840 del 1/07/2015)  
**Numero pratica: 2015/183**

Con riferimento all'oggetto, riguardante un intervento da effettuarsi sull'immobile ubicato in strada comunale "Vieta di S.Grato" s.n. ed identificato a Catasto Fabbricati con il foglio 39 numero 576 subalterno 1, a conclusione del sub-procedimento previsto, inviamo il permesso di costruire n. 3/2015 rilasciato in data 15/07/2015.

Nel contempo si precisa che il permesso a costruire è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materia normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.

In conclusione si comunica che:

- trattandosi di intervento da realizzare in zona agricola in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, il richiedente **non è tenuto** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 T.U. edilizia;
- prima dell'assunzione del provvedimento conclusivo del procedimento da parte di codesta Struttura Unica, dovrà essere acquisita la relazione geologico - tecnica secondo i dettami delle "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

In relazione al disposto dell'art. 20, co. 2, del DPR 380/2001 ed s.m.i., si comunica che il sig. Fabrizio TRUFFA GIACHET è stato nominato responsabile del procedimento di cui agli artt. 4 e 5 della L. 241/90 e s.m. ed i.; il numero assegnato alla pratica edilizia è **2015/3**.

Cordiali saluti.

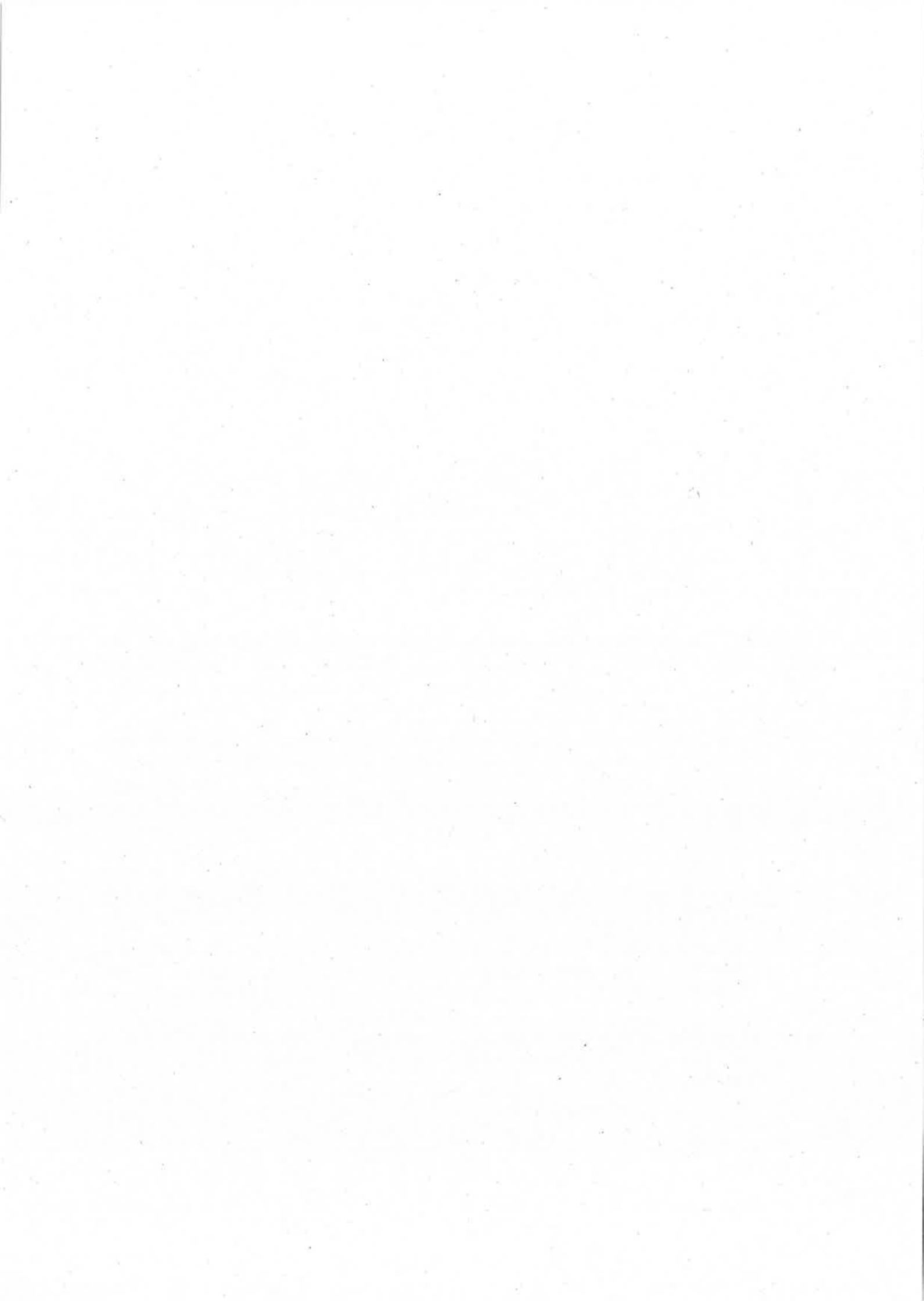
Il responsabile dello sportello unico per l'edilizia

Fabrizio TRUFFA GIACHET

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)





REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI AGLIE

PROGETTO: AMPLIAMENTO CAPANNONE AGRICOLO AD USO DEPOSITO ATTREZZI  
Sito in Aglie, Fraz. San Grato, Strada C.Ja della Vetta

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE  
ai sensi dell'art.16 comma 1 lettera "a" del T.U. n.385 del 03/03/2001 per l'edilizia come aggiornato dal D. Lgs. del 27/12/2002 n.301

TITOLO: ESTRATTO MAPPA  
PLANIMETRIA  
ESTRATTO P.R.G.C.  
CONTEGGI PLANIMETRICI

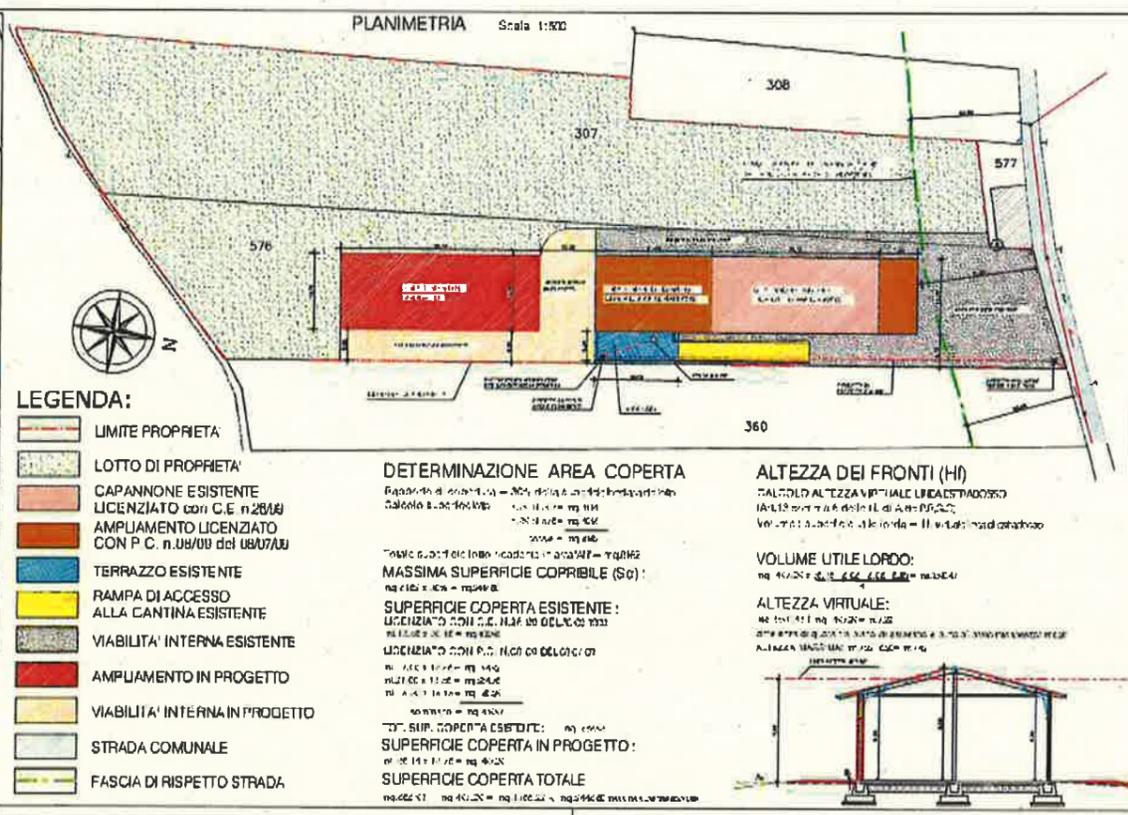
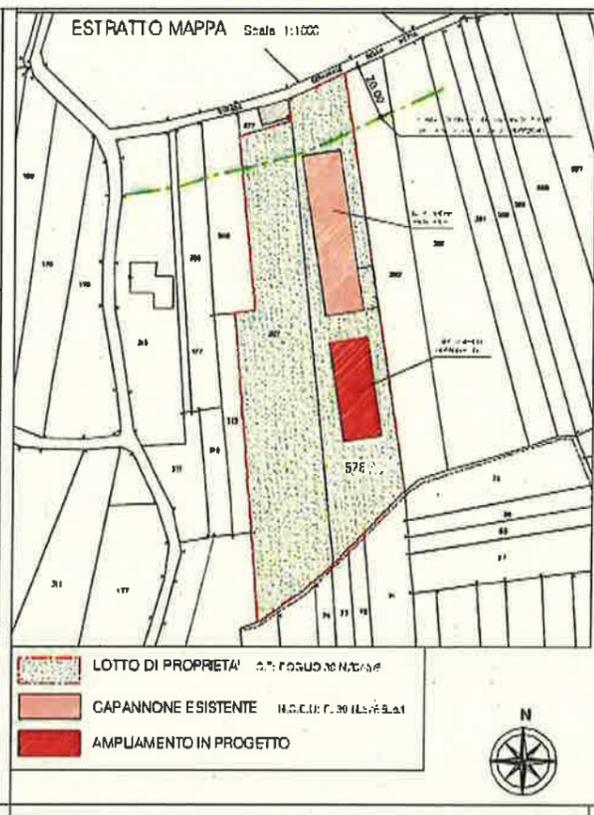
PROPRIETA': MASSOGLIA Martino  
Via del Aglie, 112-1121021  
Residenza in Aglie, Fraz. San Grato, via Fontanella n.1

RICHIEDENTE: MASSOGLIA Marco titolare della AZIENDA VITIVINICOLA "MASSOGLIA"  
Via: 20067/20010  
com. Aglie, Fraz. San Grato, via Fontanella n.1

TAV 1 SOSTITUTIVA

LA PROPRIETA' IL TECNICO

**Comune di AGLIE' - Provincia di Torino**  
Sportello Unico dell'Edilizia -  
Il presente elaborato costituisce parte integrante del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 13 D.P.R. 380 - 2001 n° 31/2015  
rilasciato il 15/11/2015  
Il Responsabile del Servizio  
geom. Fabrizio Luffa Giachet





REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI AGLIE**  
 AMPLIAMENTO CAPANNONE AGRICOLO AD USO DEPOSITO ATTREZZI  
 Sito in Aglie, Fraz. San Grato, Strada C.le della Vetta  
 PERMESSO DI COSTRUIRE  
 al sensi dell'art. 10 comma 1 lettera "a" del T.U. n. 470 del 28/2/1985 per  
 l'edilizia come appesante dal D.Lgs. n. 462/1997 art. 2, c. 1  
 ELABORATI DI PROGETTO  
 PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI  
 MASSOGLIA MARIO  
 Via Aglie, 170 - 10125 AGLIE (TO) - Tel. 011/271231 - FAX 011/271231  
 Fraz. San Grato, Strada C.le della Vetta, 10125 AGLIE (TO) - Tel. 011/271231 - FAX 011/271231  
 MASSOGLIA MARIO  
 Via Aglie, 170 - 10125 AGLIE (TO) - Tel. 011/271231 - FAX 011/271231  
 Fraz. San Grato, Strada C.le della Vetta, 10125 AGLIE (TO) - Tel. 011/271231 - FAX 011/271231  
**TAV 2**  
**SOSTITUTIVA**

**Comune di AGLIE - Provincia di Torino**  
 - Sportello Unico dell'Edilizia -  
 Il presente elaborato costituisce parte integrante del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 380 - 2001 n° 372015  
 rilasciato il **15 LUG. 2015**  
 Il Responsabile del Servizio  
 geom. *Fabrizio Truffa Giacher*

