

Marca da bollo € 16,00 Numero  
01160804661298



## **Città di Cuorgnè**

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio SUAP

### **SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -  
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -  
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -  
FAVRIA- FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -  
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO  
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE  
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA  
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

**SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI FAVRIA**

**PRATICA N° 2016/415 DEL 07/07/2016**

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che il Sig. ABBA' Flavio Stefano, nato a Favria (TO) il 21/10/1959, residente in Borgata Chiarabaglia n. 55 Favria (TO), Codice fiscale BBAFVS59R21D520I in qualità di Legale Rappresentante della Impresa Società Agricola Abbà Pietro di Abbà Flavio & C. S.S., con sede in Cascina Impero n. 55 Favria (TO), Partita IVA 07329070010 ha presentato in data 07/07/2016 istanza per ampliamento e modifiche in attività agricola in Cascina Impero n. 55, acclarata al protocollo n° 2156/2016 di prot. e successivamente integrata in data 20/10/2016 al prot. n. 3239/SUAP, in data 14/11/2016 al prot. n. 3516/SUAP, in data 15/11/2016 al prot. n. 3668/SUAP, in data 01/03/2017 al prot. n. 621/SUAP e in data 20/04/2017 al prot. n. 1183/SUAP;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi finalizzati

all'ampliamento, ristrutturazione e funzionalizzazione di fabbricati ad uso agricolo in attività esistente.;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;
- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
  - Verifica e accertamento dei Requisiti di Imprenditore Agricolo prot. n. 7800 del 05/09/2016 da parte del Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuta in data 05/09/2016 al prot. n. 2780/SUAP;
  - Autorizzazione Paesaggistica n. 1/16 rilasciata dal Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuta in data 28/03/2017 al prot. n. 938/SUAP;
  - Permesso di Costruire n. 69/2016 rilasciato dal Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto in data 11/04/2017 al prot. n. 1090/SUAP;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Geom. Luca TRIONE, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

#### **Provvedimento Conclusivo**

Per l'impresa SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S., per l'intervento di ampliamento e modifiche in attività agricola in Cascina Impero n. 55, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Verifica e accertamento dei Requisiti di Imprenditore Agricolo prot. n. 7800 del 05/09/2016 da parte del Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuta in data 05/09/2016 al prot. n. 2780/SUAP;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/16 rilasciata dal Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuta in data 28/03/2017 al prot. n. 938/SUAP;
- Permesso di Costruire n. 69/2016 rilasciato dal Comune di Favria – Ufficio Sportello Unico Edilizia pervenuto in data 11/04/2017 al prot. n. 1090/SUAP.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 26/04/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Maria Teresa NOTO)  
*sottoscritto con firma digitale*



# COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

Tel n. 0124/34009 – Fax n. 0124/349258

## AREA TECNICA

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 139 del 09.07.2010)

**N° 1/2016**

**RICHIEDENTI:** SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.

**OGGETTO:** PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE RICOVERO SCORTE E MACCHINE AGRICOLE, SOSTITUZIONE COPERTURE FABBRICATI AGRICOLI E MODIFICHE INTERNE STALLE PER BENESSERE ANIMALE in complesso agricolo esistente Borgata Chiarabaglia n. 55, Favria

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/02/2017 con il quale al sottoscritto, funzionario pubblico, è stata assegnata la responsabilità dell'Area Tecnica dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii.;

#### Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2012 questo Ente aderiva allo sportello unico per le attività produttive in forma associata con il Comune di Cuornè, capo convenzione, e che ai sensi dell'art. 2, punto 4, della predetta convenzione gli Enti convenzionati potevano usufruire anche delle funzioni paesaggistiche associate;

– con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Cuornè n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010 n. 139 veniva emanato il "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

#### Visto:

– la documentazione pervenuta al prot. 6191 del 08.07.2016 da parte del SUAP relativa ad istanza di autorizzazione paesaggistica della "SOCIETÀ AGRICOLA ABBA' Pietro di ABBA' Flavio & C. S.S.", con sede a

Favria (TO) in Borgata Chiarabaglia n. 55 p.Iva.:07329070010, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di **"NUOVA COSTRUZIONE RICOVERO SCORTE E MACCHINE AGRICOLE, SOSTITUZIONE COPERTURE FABBRICATI AGRICOLI E MODIFICHE INTERNE STALLE PER BENESSERE ANIMALE"** in Borgata Chiarabaglia n. 55, Favria;

- il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente acquisito al prot. n. 8176 del 20/09/2016, con nota del Comune di Cuornè prot. n. 14830 del 12/09/2016, che in particolare si è pronunciata come segue: *"conchè venga prodotta idonea documentazione inerente foto inserimento del nuovo fabbricato con i relativi prospetti. La commissione accoglie la proposta di colore uniforme tra nuova copertura e preesistente"*.

- Vista la documentazione integrativa pervenuta in data 02/11/2016 al prot. n. 9269 relativa al foto inserimento dell'intervento a progetto;

Dato atto che:

- con nota prot. 9461 del 05.11.2016 (allegati gli elaborati grafici e la documentazione prodotta succitata) veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

- con nota prot. n. 8274-34.10.05/101 del 13/12/2016, pervenuta in stessa data al prot. n. 10559, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio richiedeva documentazione integrativa sull'istanza sopraccitata;

- con nota prot. n. 656 del 06/03/2017 lo Sportello Unico Attività Produttive di Cuornè trasmetteva la documentazione integrativa richiesta;

- con nota 2146 dell'11/03/2017 questo Ente provvedeva a trasmettere le integrazioni pervenute alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

- ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 5, in data 16.01.2017 al prot. 663, da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio perveniva parere vincolante favorevole in ordine al progetto prot. 4385-34.10.05/101 del 22/03/2017 a condizione che: *"la copertura del nuovo edificio sia di colore uguale a quello finale delle coperture dei padiglioni vicini; non si sollevano inoltre osservazioni circa la richiesta da parte della CLP e dell'amministrazione comunale di impiegare colore laterizio per le coperture dei capannoni"*;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento - Geom. Fabrizio MARTINETTO, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. 139 del 09.07.2010 ad oggetto "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";

#### AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e. i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, la ditta:

- o **SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.** con sede a Favria (TO), Borgata Chiarabaglia n. 55, p.Iva.:07329070010.

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta al prot. 6191 del 08.07.2016 da parte del SUAP relativa al istanza per **"NUOVA COSTRUZIONE RICOVERO SCORTE E MACCHINE AGRICOLE, SOSTITUZIONE COPERTURE FABBRICATI AGRICOLI E MODIFICHE INTERNE STALLE PER BENESSERE ANIMALE"** in Borgata Chiarabaglia n. 55, Favria, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

OGGETTO	PROT.
Tavola 1 - Progetto di nuova costruzione ricovero scorte e macchine agricole, sostituzione coperture fabbricati agricoli e modifiche interne stalle per il benessere animale	6191/2016

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità il provvedimento rilasciato dal SUAP per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.



Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Favria, lì 28 marzo 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
geom. *[firma]* MATTIODA





# COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

## AREA TECNICA

*Servizio Sportello Unico Edilizia*

Prot. N° **7801**

Favria li - 5 SET. 2016

suap.comune.cuorgne.to.it@pec.it

COMUNE DI CUORGNÈ  
SETTORE TECNICO  
Servizio Sviluppo Economico  
Ufficio Commercio – SUAP

OGGETTO: Pratica n. 2016/415 (ns. rif. P.E. n. 69/2016).  
“AMPLIAMENTO E MODIFICHE IN ATTIVITÀ AGRICOLA”  
Trasmissione provvedimento di accertamento I.A.P..

Con riferimento alla pratica in oggetto, in allegato alla presente, si trasmette provvedimento di accertamento del requisito di imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) del Sig. ABBÀ Flavio Stefano.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(*geom. Livio MATTIODA*)





# COMUNE DI FAVRIA

(Città metropolitana di Torino)

## AREA TECNICA

Prot. n. **7800**  
Favria, li - 5 SET. 2016

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta del Sig. **ABBÀ Flavio Stefano** (cod. fisc. BBA FVS 59R21 D520I), nato a Favria (TO) il 21/10/1959, legale rappresentante della ditta "SOCIETÀ AGRICOLA ABBÀ PIETRO DI ABBÀ FLAVIO & C. S.S.", pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive in data 27/07/2016 e acclarata in stessa data al prot. n. prot. n. 6873, per l'accertamento del possesso dei requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.), ai sensi dei Decreti Legislativi nn. 99/2004 e s.m.i. e 101/05, al fine di ottenere un titolo abilitativo edilizio in area agricola;

- Vista la documentazione depositata agli atti;
- Vista la L. 457 del 08.08.1972 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e la L.R. 57/77 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 63 del 12.10.1978 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 49 del 08.08.1999;
- Vista la L.R. n.17 del 08.07.1999;
- Visto il D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 101 del 27.05.2005;
- Vista la D.G.R. n. 107-1659 del 28.11.2005;

- Espletata favorevolmente la relativa istruttoria in data 25/08/2016, in base ai documenti presentati ed effettuate le opportune verifiche;

- Acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per l'Agricoltura e le Foreste espresso nella seduta del 26.08.2016, con verbale n. 02/2016;

### RICONOSCE

- Al Sig. **ABBÀ Flavio Stefano** (cod. fisc. BBA FVS 59R21 D520I), nato a Favria (TO) il 21/10/1959, residente a Favria (TO) in Borgata Chiarabaglia n. 55, legale rappresentante della ditta "SOCIETÀ AGRICOLA ABBÀ PIETRO DI ABBÀ FLAVIO & C. S.S.", la qualifica di **IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE** ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.Lgs. n. 99/2004 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Livio **MATTIODA**)



\\server-r520\UFFTecnico\Fabrizio\AGRICOLTURA\PROCEDURE ACCERTAMENTI FIGURE OPERANTI IN AGRICOLTURA DAL 2010\GESTIONE PRATICHE DIVISE PER ANNO\DOMANDE 2016\ABBA' Flavio Stefano\###ACCERTAMENTO.doc

Via N. Barberis 6 - 10083 Favria

Tel. 0124-34009 Fax 0124-349258

Cod. Fisc.: 85500610010

P.I.: 02041810017

E mail Comune: [protocollo@comune.favria.to.it](mailto:protocollo@comune.favria.to.it)

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

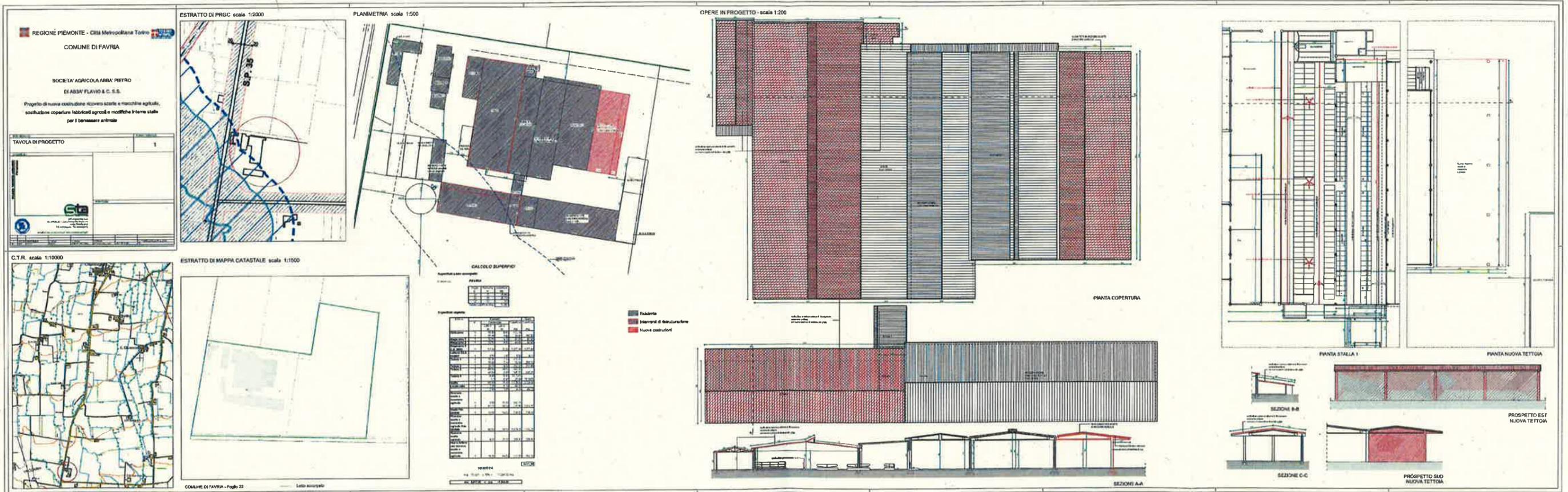
N. 691/2016

in data 5 APR. 2017

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Geom. Livio MATTIODA



Comune di FAVRIA  
Arr. II - 8 LUG. 2016  
N. Prot. 6191  
Cat.          Classe          Fasc.           
Risposto il         



Comune di FAVRIA

Am. II 16 NOV. 2016  
 N. Prot. 3769  
 Cat. Classe Fasc.  
 Risposto II



COMUNE DI FAVRIA

SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO  
 DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.

Progetto di nuova costruzione ricovero scorte e macchine agricole,  
 sostituzione coperture fabbricati agricoli e modifiche interne stalle  
 per il benessere animale

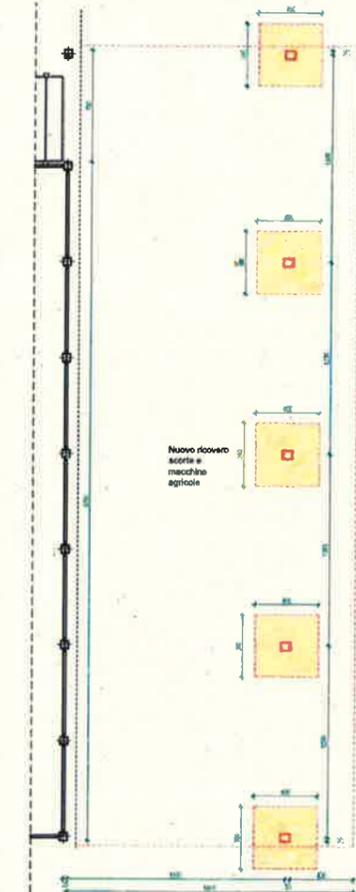
TAVOLA DI PROGETTO - Progetto reimpiego materiali di scavo		1
<p>STUDIO TECNICO AGRARIO  <b>Sta</b>          STA engineering S.r.l.          Via del GBUSI, 1 - Zona Industriale Porpora          10044 FAVRIA (TO)          Tel. 011/293934 - Fax 011/293934          e-mail: info@staengineering.it www.staengineering.it</p>		
<p>Comune di FAVRIA - Foglio 22</p>		

PLANIMETRIA scala 1:500

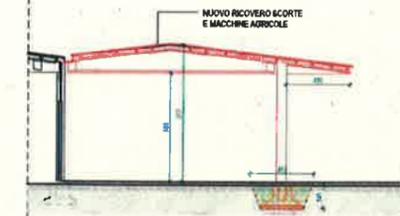


COMUNE DI FAVRIA - Foglio 22

OPERE IN PROGETTO - scala 1:200



PIANTA



SEZIONE A-A

Determinazione volume di scavo

Scavo	n.	L1 (m)	L2 (m)	h (m)	Volume (m <sup>3</sup> )
Posa fondazioni	5	3,9	4	1,55	120,9

Particella oggetto di rimodellazione morfologica

Foglio	Mapp.	Sup. rimodellamento	Altezza media reimpiegato	Volume reimpiegato
22	75	29.883,00	*	120,9

\* Le terre e rocce da scavo prodotte saranno utilizzate sulla particella indicata per piccoli interventi di colmatare di leggere depressioni al fine di consentire un miglior deflusso delle acque meteoriche

Allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 691/2016

in data 5 APR. 2017

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
 Geom. Livia MATTIOLA





# COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

\*\*\*\*\*

Via Nardo Barberis 6 – C.A.P. 10083

## AREA TECNICA

*Servizio Sportello Unico Edilizia*

Pratica N° 69/2016

Permesso di costruire N° 69/2016

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Per trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale

(art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, N. 380 e s.m.i.)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Cuorgnè, dalla ditta "SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.", P.iva n. 07329070010, per mezzo del titolare Sig. ABBA' Flavio Stefano, nato a FAVRIA (TO) il 21/10/1959 e residente a Favria (TO) in Borgata S. Giuseppe n. 55, n.c.f.: BBA FVS 59R21 D520I, con sede legale a Favria (TO), in Borgata S. Giuseppe n. 55, pervenuta al Comune di Favria in data 08/07/2016, e registrata al protocollo generale del 08/07/2016 con il n° 6191, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **NUOVA COSTRUZIONE RICOVERO SCORTE E MACCHINE AGRICOLE, SOSTITUZIONE COPERTURE FABBRICATI AGRICOLI E MODIFICHE INTERNE STALLE PER BENESSERE ANIMALE**, in questo Comune, ai mappali Fog. N. 22, particella n. 76 - Borgata S. Giuseppe n. 55;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

**Autocertificazione resa sul modello di domanda dal Sig. ABBA' Flavio Stefano, titolare della SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.;**

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 35 del 02/11/2000 e successive varianti e il Regolamento Comunale del Colore approvato con D.C.C. n. 18 del 08/07/2005 e successive varianti;

Vista la 1<sup>a</sup> Revisione Generale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del C.C. n° 19 del 19/03/2001, n° 33 del 13/07/2001 e n° 66 del 11/12/2002, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-10183 del 01/08/2003;

Vista la 1<sup>a</sup> Variante parziale al P.R.G.C. Vigente approvata, ai sensi dell'art. 17, 7° c., della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/8/04;

Vista la 2° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 32 del 30/9/05;

Vista la 3° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 33 del 28/06/06;

Vista la 4° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 41 del 06/10/08;

Vista la 5° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 48 del 22/12/09;

Vista la 6° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 55 del 17/10/11;

Vista la 7° Variante Parziale al Vigente P.R.G.C. approvata ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio C. n. 34 del 07/11/16;

Acquisito il parere favorevole/condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 03/08/2016 (condizioni riportate al punto 16 del presente permesso);

Vista la dichiarazione circa la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie resa dall'arch. CHIABRANDO Stefano, ordine n. 4544, con studio a PINEROLO, in via del Gibuti n. 1, prevenuta in allegato all'istanza;

Vista la notizia di avvio del procedimento pervenuta in data 08/07/16 e acclarata in stessa data al prot. n. 6991;

Vista la ns. richiesta prot. n. 7167 del 08/08/2015, inviata allo S.U.A.P. in data 09/08/2016;

Viste le integrazioni pervenute in data 15/11/2016 acclarate al prot. n. 9749 del 16/11/2016 e in data 28/11/2016 acclarate al prot. n. 10196 del 29/11/2016;

**Richiamato il proprio provvedimento prot. n. 7800 del 05/09/2016 con il quale si riconosceva la qualifica di imprenditore agricolo professionale del Sig. ABBA' Flavio Stefano;**

**Acquisita l'autorizzazione paesaggistica n. 01/2016 in data 28/03/2017;**

Dato atto che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del C.C. n. 25 in data 26/5/2008 e C.C. n. 2 del 10/02/2004, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del C.C. n. 76 del 23/12/93 e successiva deliberazione di aggiornamento per l'anno 2017;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

### **RILASCIA**

Alla ditta ditta "SOCIETA' AGRICOLA ABBA' PIETRO DI ABBA' FLAVIO & C. S.S.", nella persona del titolare Sig. ABBA' Flavio Stefano, permesso di costruire, nel rispetto delle condizioni di seguito riportate, per eseguire le opere di **NUOVA COSTRUZIONE RICOVERO SCORTE E MACCHINE AGRICOLE, SOSTITUZIONE COPERTURE FABBRICATI AGRICOLI E MODIFICHE INTERNE STALLE PER BENESSERE ANIMALE**, come illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico C.le, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1. i lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro UN ANNO dalla data del rilascio del provvedimento autorizzativo unico da parte dello



Sportello Unico Attività Produttive ed ultimati entro TRE ANNI dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento; Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati od ultimati, il titolare deve richiedere nuovo permesso di costruire e/o provvedimento relativamente alla parte non ancora ultimata.

2. Il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
3. prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti : - *la comunicazione dei nominativi del Direttore dei Lavori (se designato) e del conduttore*; - *l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico*; - *l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare con le generalità dei responsabili*; - *la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere*; - *la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali*; - *la trasmissione di copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas,acqua, ecc..) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: art. 48, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i)*; - *la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5/11/71, n. 1086*; - *la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire*.
4. il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è tenuto altresì a dare tempestiva comunicazione allo S.U.A.P. dell'ultimazione dei lavori;
5. il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del Titolo Terzo, art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
6. il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni: - *le comunicazioni inerenti allo stato dei lavori*; - *il deposito all'ufficio competente della relazione del D.L. di cui all'art. 6 della legge 05/11/1971, n. 1086*; - *la denuncia al Comando Provinciale dei VV.FF. dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta*; - *le comunicazioni inerenti all'interruzione e alla ripresa dei lavori*; - *comunicazione di cambio del D.L. e impresa costruttrice*.
7. **Il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a), del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;**
8. Il permesso di costruire è rilasciato senza il pregiudizio dei diritti dei terzi;
9. Il permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
10. Il presente permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed



essenziale (atto di impegno unilaterale del titolare; convenzione edilizia; rogito; ecc.): **atto di vincolo al mantenimento della destinazione agricola ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., stipulato presso il notaio Cignetti di Ivrea (TO) in data 23/11/2016;**

11. L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti e la conseguente richiesta di voltura del presente atto (che dovrà essere richiesta con regolare e motivata domanda scritta eventualmente integrata con allegati) non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;
12. Venga rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14/01/2008 (Nuove norme tecniche per le costruzioni), in vigore dal 01/07/2009, con obbligo di progettazione antisismica anche per il Comune di Favria classificato in zona sismica 4 così come disposto da D.G.R. 19/1/10 n. 11-13058 ;
13. In caso di esecuzione di opere di scavo nel sottosuolo le conseguenti terre e rocce di risulta dovranno essere trattate nel rispetto dei disposti del D.M. 10/8/12 n. 161;
14. Vengano rispettate le disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia di cui alla legge regionale 28/05/2007 n. 13;
15. Condizioni particolari: **"Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al D.Lgs. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato il 07/07/2016 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in associazione con altri Comuni e di cui il Comune di Cuorné è capofila, produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica". Il presente titolo abilitativo edilizio è stato formato con riguardo ai soli aspetti edilizi ed urbanistici, senza previa acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti ad altre materie normativamente tutelate, stante la competenza esclusiva del Responsabile del procedimento unico ad acquisire gli atti e i pareri medesimi ai fini della formazione del provvedimento conclusivo di tale procedimento.**
16. Ulteriori condizioni particolari:
  - Le coperture siano di colore analogo al coppo;
  - Le pareti siano tinteggiate come da Regolamento del colore
  - I fabbricati siano occultati con schermature vegetali come da parere della Soprintendenza.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, copia del progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, quali:

- TAVOLA DI PROGETTO 01 \_ (prot. n. 6191 del 08/07/2016);
- TAVOLA DI PROGETTO 01 \_ Progetto reimpiego materiali di scavo (prot. n. 9749 del 16/11/2016).

Addi 5 APR 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(geom. *Lino* MATTIODA)

Visto il Sindaco  
(*Sergio* FERRINO)

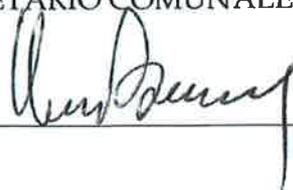
*MAT*

**Comune di FAVRIA (TO)**

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal - 5 APR. 2017, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addi - 5 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



\_\_\_\_\_

