



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI BAIRO

PRATICA N° 2015/157 DEL 19/03/2015
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Premesso che:

➤ In data 21/10/2015 al prot. n. 3599/SUAP perveniva da parte del Sig. BELFORTE Mauro Bartolomeo Innocenzo, nato a TORINO il 02/02/1950, residente in Corso Dante n. 114 Torino, Codice fiscale BLFMBR50B02L219F in qualità di Legale Rappresentante della UNICREDIT LEASING S.P.A., con sede in Via Livio Cambi n. 5 MILANO, Partita IVA 04170380374, domanda di voltura del provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 2015/157 del 10/08/2015, rilasciato al il Sig. PERONO EZIO Domenico;

Rilevato che:

➤ la Struttura Unica rilasciava al Sig. PERONO EZIO Domenico, nato a Rivarolo Canavese (TO) il 21/11/1966, residente in Via Cascine Vezzetti n. 126 Agliè (TO), Codice fiscale PRNZMN66S21H340U in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa E.P.B. s.r.l., con sede in Via Spegazzini n. 4 Bairo (TO), Partita IVA 05419760011, provvedimento conclusivo del procedimento n. 2015/157 del 10/08/2015 per ampliamento dell'esistente impianto industriale in Via Spegazzini n. 4;

➤ al succitato provvedimento conclusivo è allegato quale parte integrante e sostanziale il Permesso di Costruire n. 03/2015 rilasciato dal Comune di Bairo - Servizio Tecnico e pervenuto in data 04/08/2015 al prot. n. 2731/SUAP;

Accertato che ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto la voltura del provvedimento conclusivo e suoi allegati sostanziali rilasciati per l'ampliamento di attività produttiva in esistente complesso industriale;

Premesso altresì che la Struttura Unica in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:

- Voltura del Permesso di Costruire n. 03/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Servizio Tecnico e pervenuto in data 29/03/2016 al prot. n. 1052/SUAP;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa UNICREDIT LEASING S.P.A. per la voltura del provvedimento conclusivo del procedimento unico n. 2015/157 del 10/08/2015 per intervento di ampliamento impianto industriale in Via Spegazzini n. 4, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Voltura del Permesso di Costruire n. 03/2015 rilasciato dal Comune di Bairo – Servizio Tecnico e pervenuto in data 29/03/2016 al prot. n. 1052/SUAP.

Resta fermo che l'esercizio dell'attività nella parte di struttura interessata dall'intervento è subordinato alla preventiva acquisizione di agibilità della stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuornè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, lì 04/04/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

L'ISTRUTTORE
(Geom. Luca TRIONE)



COMUNE DI BAIRO

Città Metropolitana di Torino

VOLTURA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

(Titolo II - Capo II Testo unico dell'Edilizia di cui al DPR 06/06/2001 nr. 380 e s.m.i)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Comune di Bairo

La presente voltura è stata affissa per estratto all'albo pretorio, in data 25.03.2016 e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Addì

25/03/2016

- Vista la richiesta pervenuta in data 27.10.2015 dal Signor BELFIORE Mauro Bartolomeo Innocenzo, nato a Torino il 02.02.1954 e residente a Torino in Corso Dante nr. 114, in qualità di procuratore speciale di UNICREDIT LEASING S.p.a. con sede in Milano, Via Livio Cambi nr. 5, c. fiscale 03648050015 e P.Iva 04170380374, con la quale si richiede la voltura del permesso di costruire nr. 03/2015 del 17.07.2015 ed il relativo inizio lavori prot. 3043 del 11.09.2015 alla suddetta società UNICREDIT LEASING S.p.a.
- Preso atto che la società UNICREDIT LEASING S.p.a. risulta essere proprietaria e dimostra di aver titolo alla richiesta di voltura del titolo abilitativo anzidetto tramite dichiarazione di rogito Notaio Dott. Ernesto Fabbi sottoscritta in data 30.09.2015
- Considerato che viene richiesta voltura di permesso di costruire nr. 03/2015 rilasciato in data 17.07.2015 per l'esecuzione di "AMPLIAMENTO IMPIANTO INDUSTRIALE" sull'immobile sito in questo Comune in Via Carlo Spegazzini nr. 4, distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 1 mappali nr. 107 - 837.
- Visto il permesso di costruire nr. 03/2015 rilasciato al Sig. PERONO Ezio Domenico, codice fiscale PRV ZMN 66S21 H340U, in qualità di Legale Rappresentante della ditta EPB S.r.l. con sede in Bairo, Via Carlo Spegazzini nr. 4, ed il relativo progetto composto da elaborati grafici e dai relativi allegati, redatto dall'Geom. Luciano PISTONO, con studio in Agliè (TO) Via D. Isabella nr. 1, codice fiscale PST LCN 50B08 A585A iscritto all'Ordine dei Geometri di Torino e Provincia al numero 4849.
- Vista la dichiarazione di rogito datata 15.07.2015, pervenuta in data 15.07.2015 del Notaio Dott. Ernesto FABBI, di avvenuta sottoscrizione della convenzione urbanistica.
- Vista la convenzione urbanistica registrata al I/vea il 16.07.2015 nr. 14970 serie 1T e Trascritta in data 16.07.2015 con nr. 4707-3810
- Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune.
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con Delibera Giunta Regionale n° 13-5694 del 16-04-2007 e s.m.i., vigente alla data attuale.
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. (art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.) adottata con D.C.C. nr. 17 del 28.04.2009 ed approvata con D.C.C. nr. 25 del 17.07.2009
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale (D.C.R. 29.07.1999 nr. 584-9691)
- Vista la L. n° 1150 del 17/08/1942.
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i.
- Vista la L.R. n° 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- Vista la D.G.C. n° 61 del 21.06.2004 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.
- Vista la D.G.C. n° 92 del 30.12.2006 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola.

Visto il Decreto del Sindaco nr. 17 del 21.04.2015 di adeguamento ed aggiornamento del costo di costruzione. Considerato che, a norma dell'art. 49 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal proprietario dell'immobile.
Richiamato l'art. 13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

RILASCIA VOLTURA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 comma 4 lettera A del Testo unico dell'Edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i., con l'obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziarla.

Art. 1

(Oggetto Voltura Permesso di Costruire)

Alla UNICREDIT LEASING S.p.a. con sede in Milano, Via Livio Cambi nr. 5, c. fiscale 03648050015 e P.Iva 04170380374, nella persona di Sig. BELFIORE Mauro Bartolomeo Innocenzo, nato a Torino il 02.02.1954, residente a Torino in Corso Dante nr. 114, in qualità di procuratore speciale della suddetta Società, è **volturato permesso di costruire nr. 03/2015 del 17.07.2015**, per la realizzazione delle opere di cui alle premesse ed illustrati negli elaborati grafici, descrittivi ed analitici e negli atti muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, allegati allo stesso all'atto del rilascio, di cui risultano parte integrante ed inscindibile, **con le seguenti condizioni e norme e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili per le proprie competenze dell'inosservanza di leggi, norme e regolamenti generali.

Art. 2

(Termini di inizio ed ultimazione lavori)

Restano validi ed invariati i termini di inizio e ultimazione lavori previsti dal permesso di costruire nr. 03/2015 del 17.07.2015.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire

Le date di inizio e di ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del Permesso di Costruire allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta la sua decadenza, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine di ultimazione dei lavori può essere prolungato esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle particolari caratteristiche costruttive, ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prolungato, il titolare deve richiedere un nuovo titolo abilitativo per la parte di progetto non realizzata.

Art. 3

(Adempimenti preliminari del titolare del Permesso di Costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovranno:

- comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, non oltre l'inizio stesso dei lavori, la data di inizio lavori, i nominativi dell'impresa edile che realizzerà l'opera, di eventuali altri operatori esecutori dei lavori e del Direttore dei Lavori e del certificatore energetico, ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, fornendo i documenti di regolarità contributiva (DURC) e la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. n° 251 del 06/10/2004 e s.m.i.
- per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70x50, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la ditta o le ditte esecutrici del lavoro;
 - la data di rilascio e il numero del Permesso di Costruire;
 - la natura dell'intervento da eseguire;
 - la data di inizio dei lavori;

- notificare copia del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas ed acque) a cui si faccia richiesta di allacciamenti, anche provvisori, o riferiti all'attività di cantiere.

d) provvedere alla notifica preliminare dell'inizio lavori all'A.S.L. competente ai sensi del D.Lgs. n° 528 del 19/12/1999 e s.m.i., se prevista, ed applicare tutte le norme sulla sicurezza nei cantieri previste dalla vigente normativa in materia;

e) depositare il presente atto ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei funzionari addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

f) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento della linea di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali;

Art. 4

(Ulteriori adempimenti, prescrizioni e condizioni per il proseguimento e compimento dei lavori)

I titolari del Permesso di Costruire dovranno:

a) depositare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia comunale, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio armato, il progetto delle strutture ai sensi dell'art. 65 del Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, aggiornato dal D.Lgs n° 301 del 27/12/2002, redatto da professionista abilitato;

b) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche o di uso pubblico per erigere manufatti, depositare materiali, eseguire recinzioni di cantiere, etc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate dall'Ente competente, previo pagamento delle tasse di occupazione del suolo pubblico;

c) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici per eventuali allacci a pubblici servizi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente con l'indicazione dei punti di allaccio e le relative prescrizioni operative;

d) gli eventuali scavi o manomissioni di aree o di spazi pubblici o di uso pubblico non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

tutti gli scarichi di bagni, lavatoi, cucine e, in generale, tutte le acque reflue dovranno essere condotte in pubblica fognatura mediante apposito allacciamento debitamente autorizzato dagli Enti competenti, prima dell'esecuzione dei lavori;

Art. 5

(Contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione)

In caso di eventuali corrispettivi ancora da quietanzare gli stessi rimangono in capo al titolare originario.

Art. 6

(Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, mediante richiesta di voltura, non incidendo sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni o ragioni, che competano o possano competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali, e di convenzioni particolari.

L'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Art. 7

(Prescrizioni particolari)

Nessuna.

Bairo, il 25.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(*Alberto BERTODATTO*)

