



COMUNE DI FAVRIA (TO)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
5	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ PF 5000813_0	Codice di classif. elaborato RT 5000813_0	Pag. 1 di 4
---	---	--------------------

Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA ing. Luca Moscatello	
---	--

UNITÀ RESPONSABILE: PREVENTIVAZIONE E PROGETTAZIONE				
0 Prima Emissione	Alessandro RAVOTTI	Roberto PIDDIU	Luca MOSCATELLO	15/07/2016
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile PRG	Approvazione Responsabile IN	Data



INDICE

1	PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)	3
----------	---	----------

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanza ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		1.615.812
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		1.615.812

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	228.138	
u2	importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.206	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		234.344
u4	spese tecniche di cui all'art.113, comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, collaudi, direzione lavori (prog/collaudi/DL/CSP/CSE)	20589	
u5	incentivo di cui all'art.113, comma 2, D.lgs. 50/2016 , nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP) collaudi compresi	3851	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingeno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	4.203	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		28.643
u8	costo energia per 18 anni		760.039
u9	costo di gestione per 18 anni		171.305
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		20.743
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		1.215.075

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		400.737
--------------------------------------	--	----------------

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 89301,34 €/anno, per il primo anno e 89794,72 per gli altri 17 anni
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 234344 € (comprensivo di costi della sicurezza)

- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 24440 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 0 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 4203 €.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	448515	kW h / anno
energia assorbita post operam	233335	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 18 anni , questo è stato stimato pari a € 760039.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 9516,94 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 20743 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	8,83	%
VAN:	31093,09	€
DPBP:	15,35	anni