REGIONE PIEMONTE

CITTÀ METROPOLITANA
DI TORINO

CITTÀ DI CUORGNÈ

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO

CUP: D71B17000360004

PROGETTO ESECUTIVO

Elab.	Oggetto:
F	SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTAZIONE:
Arch. Maria Teresa NOTO

R.U.P.:
Arch. Katia MASSOGLIA

DICEMBRE 2018

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

CITTÀ DI CUORGNÈ

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Rep. n. ….. del ……..----------

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: D71B17000360004 – CIG: ……." ----------

APPALTATORE: DITTA ……..

Valore: €. …… oltre Iva ----------

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____, nell'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Cuorgnè (TO). ----------

Avanti di me Dott.ssa Susanna Barbato Segretario Generale del Comune di Cuorgnè, firma digitale intestata a Barbato Susanna rilasciata dalla Società …… valida sino al …….. e non revocata, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune – Via G. Garibaldi n. 9, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica nell'interesse del Comune ai sensi del combinato disposto normativo contenuto negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e art.32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s. m e i. sono presenti i signori:-------

- NOTO Arch. Maria Teresa nata a Botricello (CZ) il 04/11/1964 firma digitale intestata a ……rilasciata dalla Società …….. valida sino al ……e non revocata, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cuorgnè domiciliata per la sua carica presso la sede del Comune di Cuorgnè – Via G. Garibaldi n. 9, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cuorgnè - Codice

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

Fiscale 83501110015 – e che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche Comune";----------

- ..... nato a ..... (...) il ../../..... firma digitale intestata a .....rilasciata dalla Società ..... valida sino al .....e non revocata, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa ..... - Codice Fiscale - Partita IVA ..... – con sede legale in ..... , Via ..... n° .... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato di ..... al n° ..... il quale agisce in questo atto in nome e per conto e nell'interesse dell'impresa stessa, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". ----------

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, espressamente e spontaneamente mi dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, quindi mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:----------

PREMESSO

- Che con deliberazione della G.C. n. ..... del ..../...../..... questo Comune ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento del cimitero comunale del Capoluogo - CUP: D71B17000360004." per l'importo lavori complessivo a base di offerta pari ad €. ..... di cui €. ..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad oltre IVA ...%;----------

- Che con determinazione n. .... del .../.../..... è stato approvato lo schema di bandi e relativo disciplinare di gara, con il criterio del minor prezzo, ai sensi

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

del combinato disposto dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.; ----------

- Con determinazione n. ….. del …/…/…. l'esecuzione dei lavori in oggetto veniva definitivamente affidata alla Ditta …… con sede legale in ……., per l'importo complessivo di € …… oltre IVA …%;----------

- Che l'esito della procedura di selezione è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge dal ../…/….. al …/…/….. e che dello stesso è stata data informazione ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m e i.; -------

- Che l'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 è avvenuta in data …/…/……;--------

- Che nei confronti della ditta aggiudicataria sono stati eseguiti da parte dell'Ufficio Tecnico di codesto Comune gli idonei controlli sulle veridicità delle dichiarazioni, previste nella lettera di invito, presentate dalla stessa per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale; ----------

- Che i suddetti controlli hanno dato riscontro positivo e che sono trascorsi i termini dilatatori previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. senza aver avuto notizia di ricorsi presentati davanti al TA.R. avverso la procedura in oggetto; ----------

- Che trattandosi di contratto di valore complessivo superiore ad € 150.000,00, è stata acquisita la documentazione circa l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera e) del D.P.R. 03.06.1998 n. 252; ----------

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

- Che la ditta aggiudicataria ha consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m e i.; ----------

- [*in caso di consegna anticipata*] I lavori sono stati consegnati ed iniziati ai sensi dell'art. 153, comma 1, D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., come risulta da apposito verbale di consegna del …/…/……, dalla cui data decorrono i giorni per terminare l'opera pari a ….. giorni naturali e consecutivi; ----------

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: ----------

ARTICOLO 1 – Premesse ----------

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. ----------

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto ----------

Il Comune di Cuorgnè, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale del capoluogo - per l'importo complessivo di € …….. oltre IVA – CUP: D71B17000360004:– CIG ……

ARTICOLO 3 – Importo contrattuale ----------

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato a corpo in € ……. per lavori (al netto del ribasso offerto del ……..% e comprensivo di importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € ……., oltre IVA nella misura di legge. ----------

ARTICOLO 4 – Pagamenti ----------

La contabilizzazione dei lavori viene effettuata in conformità alle disposizioni riportate nel D.P.R. 207/2010 e secondo le specifiche modalità indicate nel

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

Capitolato Speciale d'Appalto.----------

L'appaltatore avrà diritto al pagamento, per quanto concerne i lavori, quando il suo credito liquido, al netto delle trattenute di legge, raggiunga l'ammontare di appalto nell'importo pari a €..... ed a saldo ad ultimazione lavori come prescritto dall'art. ... del Capitolato Speciale d'Appalto, previa presentazione di fattura elettronica da parte dell'Appaltatore e verifica del DURC. ----------

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 del Capitolato speciale di appalto, è il Sig. .....

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore come sopra individuata. ----------

ARTICOLO 5 – Capitolato Speciale d'Appalto e norme regolatrici del contratto ----------

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patto, obblighi e oneri e modalità dedotti dall'offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, dalle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica, dal presente contratto nonché dai seguenti elaborati costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. .....del ../../....:----------

- .....
- .....

I suddetti elaborati tecnici e grafici, eccetto il capitolato speciale e l'elenco

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

prezzi unitari materialmente allegati al presente contratto, controfirmati dai contraenti sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.----------

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto: ----------

a) oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. …); ----------

b) consegna dei lavori e programma di esecuzione dell'appalto (art. …);-

c) sospensione e ripresa dei lavori (art. …); ----------

d) penali – tempo utile per l'esecuzione dell'appalto (art. …); ----------

e) contabilità dei lavori e riserve (art. …); ----------

f) liquidazione dei corrispettivi (art. …) ----------

g) verifiche, collaudi e garanzie (art. …) ----------

h) contestazioni tra Committente e Appaltatore (art. ….) ----------

Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s. m. e i. nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ----------

ARTICOLO 6 - Garanzia definitiva e coperture assicurative ----------

L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., apposita garanzia definitiva dell'importo di € ……, nella misura del …….% dell'importo del contratto, a mezzo di ……emessa il .../.../….. emessa da …… con sede in ……

Tale cauzione sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

dei lavori ai sensi dell'art. 103, co. 5, del D. Lgs. 50/2016. Lo svincolo predetto è automatico nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. ----------

L'ammontare residuo pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.----------

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 50/2016.----------

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. ----------

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, un'assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dell'opera, con polizza C.A.R. n. .....emessa da .....

ARTICOLO 7 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti ----------

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lett. b del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s. m. e i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di Settore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

previsti dalle leggi e dai contratti. ----------

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, co. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i. ----

ARTICOLO 8 - Osservanza delle norme in materia di sicurezza

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere, attenendosi al D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. in materia di prevenzioni e protezione sui luoghi di lavoro. ----------

L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza.

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1 è depositato agli atti del Comune e si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato. ----------

ARTICOLO 9 – Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico ----------

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto dell'eventuale richiesta presentata in sede di procedura di affidamento e nel rispetto delle disposizioni normative vigenti. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dall'art. 3, comma 9, della Legge 136/2010 e s.m.i. Sulla materia trovano altresì

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

applicazione i disposti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto. ----------

E' vietata la cessione del contratto. ----------

Per le modifiche del contratto durante il periodo di efficacia si applica l'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. ----------

L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.----------

ARTICOLO 10 - Risoluzione e recesso ----------

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 108 e 110 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. Per il recesso trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.----------

ARTICOLO 11 - Risoluzione di diritto del contratto per fatto dell'Appaltatore – Clausola risolutiva espressa ----------

Ai sensi degli articoli 108 e 110 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'Appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate. ----------

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante nei seguenti casi: ----------

a) quando l'Appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'Appaltante si è riservato con le disposizioni di cui al presente contratto; ----------

b) quando l'Appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori approvato dall'Appaltante o sia in grave ritardo rispetto ad esso; ------

c) quando l'Appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori; ----------

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

d) mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la la realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti obbligatori richiesti per una o più categorie scorporabili in riferimento alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta dall'Appaltatore; ----------

e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; ----------

f) mancato invio delle fatture quietanziate dall'eventuale subappaltatore individuato dall'appaltatore giustificato dal mancato pagamento nei confronti dello stesso delle presentazione derivanti dal presente contratto; ----------

Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione si verifica di diritto quando l'Amministrazione dichiara all'Appaltatore che intende valersi della clausola Risolutiva. ----------

Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Appaltatore i maggiori oneri che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo accumulato. A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva. ----------

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del contratto di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato dall'Appaltante e non potrà essere invocata dall'Appaltatore che stesse per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano. ----------

ARTICOLO 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi dell'appaltatore - Clausola risolutiva espressa ----------

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i..

Il bonifico bancario, da effettuarsi sui C/C bancari che seguono:

1) IBAN ..... presso .....;

2) IBAN ..... presso .....;

appositamente individuati dalla Ditta deve riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e CUP. Sui c/c succitati sono abilitate ad operare le seguenti persone: ----------

.....– C.F.: .....

ARTICOLO 13 – Osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici - Prevenzione della corruzione. ----------

L'appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuorgnè, e che la loro inosservanza comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale" . ----------

L'appaltatore ha reso le propria dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione triennio 2018-2020 e per le finalità in esso previste.----------

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare la disposizione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, come modificato dall'art. 1, comma 42, lettera l), della Legge 06.11.2012, n. 190. ----------

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

ARTICOLO 14 - Definizione delle controversie ----------

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ivrea. ----------

ARTICOLO 15 - Domicilio dell'Appaltatore ----------

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale. ----------

ARTICOLO 16 - Spese contrattuali ----------

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune. ----------

ARTICOLO 17 – Registrazione ----------

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. ----------

ARTICOLO 18 - Trattamento dei dati personali ----------

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. e i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, si informa che i dati forniti dall'Appaltatore saranno trattati come da specifica informativa resa con il disciplinare di gara. ----------

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del codice dei contratti pubblici D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e i.. ----------

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. … (….)

Bollo assolto in modo virtuale sull'originale redatto in modalità elettronica

pagine complete ed una incompleta a video.----------

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs 7 marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto . ----------

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato in originale con firma digitale)