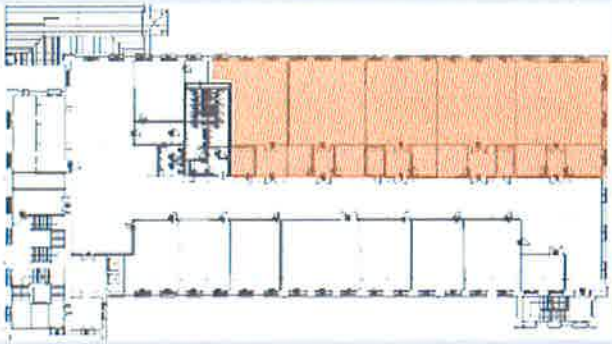
REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

CITTA' DI CUORGNE'

ADEGUAMENTO LOCALI A PIANO TERZO
EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO
UFFICIO AGENZIA ENTRATE - CUP: D74B14000220004

PROGETTO ESECUTIVO



Elab.	OGGETTO:
C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DICEMBRE 2016

PROGETTAZIONE:
Arch. Maria Teresa NOTO

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERZO EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE - PROGETTO ESECUTIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		Lavori a corpo					
1		**DEMOLIZIONI E RIMOZIONI**					
1	AP.000.000.003	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Demolizione di pareti o porzioni di cartongesso esistente, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, ed il trasporto dei detriti alle discariche autorizzate, computando le superfici prima della demolizione. La lavorazione e da ritenersi comprensiva di ogni necessaria rifilatura e rifinitura per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, in particolare per le demolizioni riguardanti l'apertura di varchi per porte o serramenti interni.					
		Demolizione porzione tramezzi in cartongesso (3,80*5+4,55+3,10+2,40+3,80*3+2,40+4,35) * 3,55		167,560			
		Demolizione porzione tramezzi in cartongesso - varchi per nuove porte 2 * 0,90 * 2,10		3,780			
		1,20 * 2,10		2,520			
		Demolizione porzione tramezzi in cartongesso per finestra interna front office 1,50 * 1,50		2,250			
		Totale	m²	176,110		12,60	2.218,99
	01.A02.A25	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione					
2	01.A02.A25.025	Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con carico e trasporto alle discariche					
		Porzione tramezzi per varchi nuove porte blocco servizi igienici 0,90*2,10+2*0,80*2,10		5,250			
		Totale	m²	5,250		16,05	84,26
	01.A02.C00	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione					
3	01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m² 0,50					
		Rimozione accurata porte interne, per successivo riposizionamento 0,70*2,10		1,47			
		3 * (1,80*2,10)		11,34			
		4 * (0,90*2,10)		7,56			
		Totale	m²	20,37		12,58	256,25
	01.A19.E60	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti ed il trasporto alle discariche					
4	01.A19.E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.					
		Toilette alla turca 3		3,000			
		Lavabi 3		3,000			
		Totale	cad	6,000		40,49	242,94
		Totale 1 Euro			**2,10**		**2.802,44**
2		**OPERE INTERNE**					
	01.A06.A60	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm, e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0.					

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERZO EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE - PROGETTO ESECUTIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
		Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.					
5	01.A06.A60.005	lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm					
		Ripostiglio vs servizi (3,40+1,50) * 3,55		17,395			
		Sala relax (1,60+0,50+1,50) * 3,55		12,780			
		Uffici (32,00+5,70*4) * 3,55		194,540			
		Front office (3,70+1,10+7,00) * 3,55		41,890			
		Depositi, sala server e ripostiglio centrale (5,60+3,30+3,80+3,30+3,30+3,30+3,30) * 3,55		91,945			
		Archivi (6,40+7,15+6,95+3,20) * 3,55		84,135			
		Totale	m²	442,685		39,07	17.295,70
6	AP.000.000.012	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di sistema di tramezzatura con resistenza al fuoco EI 120 e un potere fonoisolante Rw= 43 dB, adatto per pareti dei servizi igienici sottoposte a maggiore umidità, costituito come segue: Fornitura e posa in opera di tramezzo tipo GYPROC SA 125/75 F realizzato con 4 lastre di gesso rivestito (due per ciascun paramento del divisorio) del tipo GYPROC FIRELINE 13 (tipo F e Euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 520 e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO5659-2) da 12,5 mm di spessore. Le lastre saranno fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica di sostegno tipo GYPROC GYPROFILE con rivestimento organico privo di cromo, ECOLOGICO, ANTICORROSIVO, DIELETTRICO, ANTIFINGERPRINT. La struttura in lamiera d'acciaio zincato da 0,6 mm di spessore, costituita da profili montante a C aventi larghezza 75 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, poste a pavimento e a soffitto. I montanti saranno posati con interasse massimo di 600 mm. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi tipo GYPROC, nastri d'armatura, paraspigoli e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per una migliore finitura della parete è prevista la completa rasatura a gesso con tipo VIC RASOCOTE 5 PLUS. La posa in opera dovrà essere conforme a quanto riportato nella documentazione tecnica e secondo le disposizioni progettuali.					
		Tramezzatura servizi igienici (1,25+1,25+1,25+0,60) * 3,55		15,44			
		Totale	m²	15,44		50,29	776,48
7	AP.000.000.001	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata in MDF e multistrato, riempimento a nido d'ape, rivestimento in laminato colore bianco, con telaio composto da multistrato, legno listellare, pannello con rivestimento in laminato colore bianco. Dimensioni 900x2100 mm oppure 800x2100 mm. Sono ricomprese nella presente voce maniglie, ferramenta, serratura adeguati e tutte le lavorazioni necessarie per dare il tutto fornito e posato a perfetta regola d'arte.					
		Servizi igienici 2+1		3,00			
		Ripostiglio vs servizi igienici 1		1,00			

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		Totale	Cadauno	4,00		355,46	1.421,84
8	AP.000.000.005	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Fornitura e posa in opera di porta interna tamburata in MDF e multistrato, riempimento a nido d'ape, rivestimento in laminato colore bianco, con telaio composto da multistrato, legno listellare, pannello con rivestimento in laminato colore bianco, con sopraluce tamponato con metacrilato dell'altezza di mm 500. Dimensioni 900x2100 mm oppure 800x2100 mm. Sono ricomprese nella presente voce maniglie, ferramenta, serratura adeguati e tutte le lavorazioni necessarie per dare il tutto fornito e posato a perfetta regola d'arte.					
		Uffici 8		8,00			
		Totale	Cadauno	8,00		475,46	3.803,68
	01.A17.B70	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma,dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone					
9	01.A17.B70.005	In qualsiasi tipo di legname					
		Posa porte interne recuperate					
		Front office 1,80*2,10		3,780			
		Archivi 2 * (1,80*2,10)		7,560			
		Depositi, sala server, ripostiglio centrale 4 * (0,90*2,10)		7,560			
		Totale	M2	18,900		42,99	812,51
	01.A12.E60	Posa in opera di zoccolino in laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore					
10	01.A12.E60.005	Altezza fino cm 10 - quantitativi almeno m 0,50					
		Corridoi 1,50+3,40+0,60+33,60+13,00+3,30*2+18,70		77,40			
		Sala relax 1,50+0,60+1,60+5,70		9,40			
		Uffici 5,70*7+3,80+3,25+6,15+3,30+5,35+4,00+5,35		71,10			
		Front office 10,75*2+1,20*2		23,90			
		Archivi 7,15*2+3,30+6,40+6,95		30,95			
		Ripostigli 1,50+3,20+3,30*2		11,30			
		Sala server 3,30+3,80		7,10			
		Depositi 3,25*2+3,30+5,60		15,40			
		Totale	m	246,55		7,03	1.733,25
	01.P11.E80	Zoccolino vinilico a colori uniti o striati dello spessore fino a mm 1					
11	01.P11.E80.010	Altezza cm 10					
		Corridoi 1,50+3,40+0,60+33,60+13,00+3,30*2+18,70		77,40			
		Sala relax 1,50+0,60+1,60+5,70		9,40			
		Uffici 5,70*7+3,80+3,25+6,15+3,30+5,35+4,00+5,35		71,10			
		Front office 10,75*2+1,20*2		23,90			
		Archivi 7,15*2+3,30+6,40+6,95		30,95			
		Ripostigli 1,50+3,20+3,30*2		11,30			
		Sala server 3,30+3,80		7,10			
		Depositi 3,25*2+3,30+5,60		15,40			
		Totale	m	246,55		3,43	845,67
	01.P07.B45	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo					

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
		omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo					
12	01.P07.B45.005	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40					
		Rivestimento - nuove tramezzature servizi igienici (1,25*5+0,60*2) * 2		14,900			
		Totale	m²	14,900		24,28	361,77
	01.A12.B75	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo					
13	01.A12.B75.005	Per una superficie di almeno m² 0,20					
		Rivestimento - nuove tramezzature servizi igienici (1,25*5+0,60*2) * 2		14,900			
		Totale	m²	14,900		31,25	465,63
	01.A20.E60	Applicazione fissativo					
14	01.A20.E60.005	Su soffitti e pareti interne					
		Servizi igienici - Porzioni sopra rivestimento (2,6+2,50+1,30+0,60+1,35+1,25+0,60+1,25+1,25+2,60+2,80+2,45+1,80) * 1,95		43,583			
		Corridoi (5,10+1,50*2+3,40+0,60+33,60+1,20+13,00+3,30*2+2,00+18,70) * 3,55		309,560			
		Disimpegni (3,10*2+3,80*2) * 3,55		48,990			
		Sala relax (1,50+0,60+1,60+2,40+2,85+2,80+2,85+3,10+5,70) * 3,55		83,070			
		Uffici (5,70*14+3,80*2+3,25*2+6,15*2+3,30*2+5,35*2+4,00*2+5,35*2) * 3,55		504,810			
		Front office e attesa (9,75+10,75+10,90+4,75+1,80+0,45+1,20+3,80+4,40+3,60+1,20+7,00+3,25+10,80) * 3,55		261,458			
		Archivi (7,15*4+6,95*2+6,40*2) * 3,55		196,315			
		Ripostigli (1,50*2+3,20*2+3,30*2+3,25*2) * 3,55		79,875			
		Sala server (3,25*2+3,80*2) * 3,55		50,055			
		Depositi (3,25*4+3,30*2+5,60*2) * 3,55		109,340			
		Totale	m²	1.687,056		1,72	2.901,74
	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati					
15	01.A20.E30.005	Su intonaci interni					
		Servizi igienici - Porzioni sopra rivestimento (1,25+1,25+1,25+0,60) * 2		8,700			
		Corridoi - da cm 140 a soffitto (5,10+1,50*2+3,40+0,60+33,60+1,20+13,00+3,30*2+2,00+18,70) * 2,60		226,720			
		Disimpegni - da cm 140 a soffitto (3,10*2+3,80*2) * 2,60		35,880			
		Sala relax - da cm 140 a soffitto (1,50+0,60+1,60+2,40+2,85+2,80+2,85+3,10+5,70) * 2,60		60,840			
		Uffici - da cm 72 a soffitto		466,416			

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		(5,70*14+3,80*2+3,25*2+6,15*2+3,30*2+5,35*2+4,00*2+5,35*2) * 3,28					
		Front office - da cm 140 a soffitto (9,75+10,75+10,90+4,75+1,80+0,45+1,20+3,80+4,40+3,60+1,20+7,00+3,25+10,80) * 2,60		191,490			
		Archivi - da cm 140 a soffitto (7,15*4+6,95*2+6,40*2) * 2,60		143,780			
		Ripostigli - da cm 140 a soffitto (1,50*2+3,20*2+3,30*2+3,25*2) * 2,60		58,500			
		Sala server - da cm 140 a soffitto (3,25*2+3,80*2) * 2,60		36,660			
		Depositi - da cm 140 a soffitto (3,25*4+3,30*2+5,60*2) * 2,60		80,080			
		Totale	m²	1.309,066		4,48	5.864,62
16	AP.000.000.015	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Applicazione di smalto all'acqua, colore arancio S0560-Y30R, lavabile, ad una mano di applicazione, su fondi già preparati.					
		Corridoi - fino a cm 140 (5,10+1,50*2+3,40+0,60+33,60+1,20+13,00+3,30*2+2,00+18,70) * 1,40		122,08			
		Disimpegni - fino a cm 140 (3,10*2+3,80*2) * 1,40		19,32			
		Sala relax - fino a cm 140 (1,50+0,60+1,60+2,40+2,85+2,80+2,85+3,10+5,70) * 1,40		32,76			
		Uffici - fino a cm 72 (5,70*14+3,80*2+3,25*2+6,15*2+3,30*2+5,35*2+4,00*2+5,35*2) * 0,72		102,38			
		Front office - fino a cm 140 (9,75+10,75+10,90+4,75+1,80+0,45+1,20+3,80+4,40+3,60+1,20+7,00+3,25+10,80) * 1,40		103,11			
		Archivi - fino a cm 140 (7,15*4+6,95*2+6,40*2) * 1,40		77,42			
		Ripostigli - fino a cm 140 (1,50*2+3,20*2+3,30*2+3,25*2) * 1,40		31,50			
		Sala server - fino a cm 140 (3,25*2+3,80*2) * 1,40		19,74			
		Depositi - fino a cm 140 (3,25*4+3,30*2+5,60*2) * 1,40		43,12			
		Totale	m²	551,43		8,37	4.615,47
17	AP.000.000.016	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Applicazione di smalto all'acqua, colore BLU GENZIANA - RAL 5010, lavabile, ad una mano di applicazione, su fondi già preparati					
		Front office - striscia cm 3 (9,75+10,75+10,90+4,75+1,80+0,45+1,20+3,80+4,40+3,60+1,20+7,00+3,25+10,80) * 0,03		2,21			
		Totale	m²	2,21		8,50	18,79
	01.P14.C18	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato					
19	01.P14.C18.010	Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave					
		per porte esistenti a due battenti cm 180x210 4		4,000			
		per porta servizio igienico disabile 1		1,000			
		Totale	cad	5,000		153,96	769,80
	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico					
20	01.A18.G10.005	Con o senza funzionamento esterno					
		per porte esistenti a due battenti cm 180x210 4		4,000			
		per porta servizio igienico disabile 1		1,000			
		Totale	cad	5,000		68,33	341,65
	01.A09.L80	Posa in opera di controsoffitto costituito da					

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERZO EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE - PROGETTO ESECUTIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		doghe metalliche, completo di struttura portante					
201	01.A09.L80.005	Con doghe della lunghezza fino a cm 200					
		Corridoio 55		55,000			
		Totale	m²	55,000		18,85	1.036,75
	01.P09.E24	Controsoffitto, completo di struttura portante, in doghe di alluminio opaco dello spessore di 6/10 di mm(classe zero) con superficie forata con fori di diametro inferiore a mm 2 (% vuoto su pieno superiore al 15%), solidale a geotessile non tessuto interno dello spessore minimo di mm 2 e peso non inferiore 60 g/m² (classe B1)					
202	01.P09.E24.005	colori vari - passo 100					
		Corridoio 55		55,000			
		Totale	m²	55,000		27,02	1.486,10
203	AP.000.000.025	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Realizzazione di n. 2 camini di ventilazione per gli archivi, delle dimensioni di 1,25 mq e di 1,14 mq di superficie ventilante, realizzati con canale in lamiera zincata, serranda di chiusura a palette motorizzata con attuatore collegato all'impianto di rilevazione antincendio così che in caso di rilievo di incendio la serranda si apra automaticamente. Il tutto realizzato tagliando il solaio in legno, la copertura in lamiera e quindi dopo aver inserito il camino successiva sigillatura con faldale del tetto. Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni fornitura e lavorazione necessaria per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		6.000,00	6.000,00
204	AP.000.000.026	*Prezzo derivante da analisi dei prezzi* Modifica dei canali di ventilazione esistenti come da tavole allegate andando a recuperare tutti i materiali smontati per successiva reistallazione. Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni fornitura e lavorazione necessaria per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		2.400,00	2.400,00
		Totale 2 Euro			**39,73**		**52.951,45**
3		**IMPIANTO IDRAULICO**					
	01.A19.H40	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuità allo scarico descritto dall'art. 01.a19.h35. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo geberit - pe diametro mm 90/97, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende tutte le lavorazioni, provviste, mezzi d'opera previsti dall'art. 01.A19.H35, nulla escluso, per uno sviluppo reale della nuova tubazione per ogni singolo scarico non superiore a m 2 a partire dalla braga di raccordo. prova idraulica di tenuta prima del ripristino del pavimento; sgombero e trasporto alle discariche della risulta (inclusa nell'analisi) con lo scarico a valle già realizzato. per allacciamenti aventi distanza superiore, il tratto eccedente i m 2 verrà compensato a parte.					

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERZO EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE - PROGETTO ESECUTIVO

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
18	01.A19.H40.005	...					
		Vaso a sedile - servizio disabile 1		1,000			
		Rifacimento e/o adeguamento per servizi igienici 2		2,000			
		Totale	cad	3,000		133,11	399,33
	01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essererealizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche					
21	01.A19.H25.005	...					
		Lavabi 3		3,000			
		Rifacimento e/o adeguamento per lavello di servizio 1		1,000			
		Totale	cad	4,000		202,23	808,92
	01.A19.H15	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuità all'adduzione descritta all'art. 01.a19.h05, eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo geberit mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. il prezzo considera uno sviluppo reale della nuova tubazione non superiorea m 2 a partire dal raccordo con il punto di adduzione acqua. per distanze superiori a m 2 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. l'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento con l'apparecchio igienico sanitario di riferimento. il prezzocomprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, Incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche.					
22	01.A19.H15.005	...					
		Lavabi 3		3,000			
		Rifacimento e/o adeguamento Vaso a sedile - servizio igienico disabile 3		3,000			
		Rifacimento e/o adeguamento lavello di servizio		1,000			

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		e vasi a sedile 1					
		Totale	cad	7,000		106,75	747,25
	01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete					
23	01.P22.A60.015	cm 56x37x39					
		servizi igienici 2		2,000			
		Totale	cad	2,000		66,30	132,60
	01.P22.A62	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, conscarico a parete, fissaggio a parete					
24	01.P22.A62.005	cm 57x37x36					
		Servizio igienico disabile 1		1,000			
		Totale	cad	1,000		97,05	97,05
	01.P22.T05	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, spartiacqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile					
25	01.P22.T05.005	Cm 70x57 mensole fisse					
		Servizio igienico disabile 1		1,000			
		Totale	cad	1,000		605,09	605,09
	01.P22.A20	Lavello in gres ceramico smaltato, con troppo pieno, per montaggio singolo					
26	01.P22.A20.020	cm 71x51x21-a un bacino					
		Lavello di servizio 1		1,000			
		Lavabi 2		2,000			
		Totale	cad	3,000		97,86	293,58
	01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico					
27	01.A19.G10.035	Lavabo completo di accessori, compresa la posa di un rubinetto, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico e curva tecnica di raccordo al muro e mensole					
		Servizi igienici 2		2,000			
		Totale	cad	2,000		69,12	138,24
28	01.A19.G10.030	Lavelli e pilozzi ad una vasca senza scolapiatti completi di accessori, compresa la posa della rubinetteria o gruppo miscelatore, piletta e sifone di scarico					
		Lavello di servizio 1		1,000			
		Totale	cad	1,000		95,97	95,97
29	01.A19.G10.165	Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo,con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico					
		Servizi igienici 2		2,000			
		Servizio igienico disabili 1		1,000			
		Totale	cad	3,000		86,29	258,87
		Totale 3 Euro			**2,68**		**3.576,90**
4		**IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI**					
30	AP.000.000.002	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di lavori di rimozione con il recupero delle lampade esistenti a soffitto, scollegamento blindo sotto pavimento, rimozione quadretti prese e torrette, ed in particolare: - Scollegamento e rimozione per recupero lampade esistenti sospese a soffitto, sistemazione in area dedicata per successivo recupero per installazione; - Scollegamento linee blindo FM sotto pavimento e rimozione cavi di alimentazione da quadro esistente nel cavedio; - Scollegamento e rimozione piastrelle con					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		torrette prese a pavimento accantonamento per trasporto in magazzino del Comune; - Scollegamento e rimozione di tutte le apparecchiature elettriche installate sulle pareti da smantellare e/o modificare; - Scollegamento e rimozione dei quadretti prese a parete comprensivo di linea di alimentazione da blindo FM; - Scollegamento linee luce e rimozione cavi dal quadro elettrico esistente nel cavedio; - Scollegamento con recupero delle linee zona servizi igienici da modificare.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		1.000,00	1.000,00
31	AP.000.000.017	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di nuovo punto di alimentazione quadro uffici da linea esistente al piano (potenza disponibile in derivazione alla linea esistente 50 KW), comprendente la fornitura e posa di quanto segue: - n. 1 nuovo centralino in PVC 54 moduli fissato a parete vicino al quadro elettrico esistente, contenente n° 1 sezionatore da 160A 4P generale; - n. 1 interruttore magneto termico 4P 100A alimentazione quadro nuovi uffici; - n. 1 interruttore magneto termico 4P 50A alimentazione quadro esistente; - installazione di contatori di energia attiva-reattiva modulari da quadro, completi di TA per contabilizzazione assorbimenti delle 2 unità; - scollegamento linea di alimentazione quadro esistente e riattestazione su nuovo quadro elettrico compreso guaine ed accessori, rialimentazione quadro esistente con cavo sez. 4x16+T mmq,spostamento alimentatore pannelli antincendio; - linea di alimentazione quadro nuovi uffici installato nel corridoio ingresso centrale da nuovo centralino di cs. posata sotto pavimento tecnico entro canaline esistenti predisposte sezione 3,5x35+T mmq (circa mt 20). La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		1.953,60	1.953,60
32	AP.000.000.018	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico generale, da installarsi nel corridoio centrale presso l'ingresso dei dipendenti, contenente tutti gli interruttori di protezione della nuova area uffici, alimentato mediante la linea di nuova realizzazione. Il quadro sarà composto da: - n. 1 quadro elettrico in carpenteria metallica, con doppia portella, pannelli interni, sistema di distribuzione con risalita cavi e morsettiere IP 44, dimensioni indicative 2000x800x362 + 2 risalite (a corpo); - n. 1 interruttore generale quadro modulare 10KA, 4P, 125A (a corpo); - n. 1 scaricatore di sovratensione in classe 2, 15KA, 4P modulari con fusibili di protezione; - n. 4 interruttori magneto termico 4P, 10-25A,10KA per alimentazioni unità esterne condizionamento, linea alimentazione quadro locale sala server, n° 1 riserva; - n. 2 Blocco differenziale 4P 25A 0,3A per alimentazioni unita esterne CDZ;					

ADEGUAMENTO LOCALI AL PIANO TERZO EDIFICIO EX MANIFATTURA PER TRASFERIMENTO UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE - PROGETTO ESECUTIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
		- n. 2 interruttori magneto termico 4P, 10KA, 32-40A, per generale luci, per generale sezione continuità da UPS; - n. 1 Interruttore magneto termico 4P 40A, diff 0,5, per alimentazione UPS; - Interruttore magneto termico differenziale 2P 6KA, 10A, 0,03 per alimentazioni circuiti luce + contatto aux (n° 9 utlizzati + 3 riserve); - Interruttore magneto termico differenziale 2P 6KA 6A 0,03 alimentazioni circuiti luce di emergenza n° 6; - Interruttore magneto termico differenziale 2P 6KA 16A 0,03 clAC alimentazioni circuiti prese uffici e locali vari (n° 21 utilizzati n° 3 riserve); - Interruttore magneto termico differenziale 2P 6KA 10A 0,03 clA alimentazioni circuiti prese uffici e locali vari rete continuita' (n° 18 utilizzati n° 3 riserve); - n. 1 Teleruttore modulare 40A 4P + rrle ps-ps per comando spegnimento centralizzato luci locali; - Barratura di distribuzione 4P,125A; - Morsettiere e accessori di collegamento; - Posa e collegamento linee sottese al quadro elettrico. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante. 1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		9.000,00	9.000,00
33	AP.000.000.019	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di quadro elettrico per alimentazione linee di continuità nel locale "sala server", così composto: - Interruttore Sezionatore 4P 32A generale con lampada spia di presenza tensione; - Interruttore magneto termico differenziale 10-16A clA 0,03A a protezione delle varie utenze del locale; - Linea di alimentazione da quadro generale sezione rete continuità interruttore dedicato in cavo antifiamma sez. 5G6mmq posato entro canaline sotto pavimento tecnico; - Accessori di fissaggio, canaline di raccordo a pavimento per distribuzione future linee alla varie apparecchiature. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante. 1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		569,00	569,00
34	AP.000.000.020	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di rete di canaline/passerelle metalliche di sezione diversa nel pavimento tecnico e nel controsoffitto del corridoio centrale, comprendente in particolare la fornitura e posa in opera di : - Passerella zn 200x75 sospesa a soffitto nel corridoio centrale tra nuovo quadro elettrico di zona per contenimento linee luce e unità di condizionamento, completa di accessori; - Passerella zn 200x75 nel pavimento tecnico del corridoio per contenimento linee dati in raccordo al locale server; - Passerella a filo 300x75 nel pavimento tecnico del corridoio per distribuzione linee FM dal quadro generale; - Accessori di fissaggio e raccordo canalizzazioni.					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		5.141,80	5.141,80
35	AP.000.000.021	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Fornitura e posa di linee in cavo FG7OR entro canaline metalliche per distribuzione dorsali di alimentazione in particolare: - F. e p. di cavo FG7OR 5G 6 mmq alimentazione unita esterne pompe di calore posati entro canaline a soffitto ed in copertura (escluso collegamenti esterni a cura ditta termo tecnica) n° 2 linee; - F. e p. di cavo FG7OR 3G 6 mmq alimentazione unita esterna condizionatore sala s posato entro canaline a soffitto ed in copertura (escluso collegamenti a cura ditta termo tecnica) n° 1 linea; - F. e p. di cavo FG7OR 3G 4 mmq per alimentazione dorsali prese di servizio rete normale nei vari uffici posate entro canaline sotto pavimento (n° 19 circuiti); - F. e p. di cavo FG7OR 3G 4 mmq per alimentazione dorsali prese di servizio rete normale nei vari uffici posate entro canaline sotto pavimento (n° 16 circuiti); - F. e p. di cavo FG7OR 3G2, 5 mmq per alimentazione dorsali luce posati entro canaline nel controsoffitto (n° 10 circuiti) - F. e p. di cavo FG7OR 3G1, 5mmq per alimentazione luci emergenze posati entro canaline nel controsoffitto (n° 4 circuiti) - F. e p. di cavo FG7OR 3G 1,5 mmq per alimentazione rivelatori di movimento nel corridoio e pulsante disabilitazione linee luci; - Accessori di fissaggio attestazione linee e targhettatura. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		6.151,86	6.151,86
36	AP.000.000.022	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di adeguamento e/o ampliamento impianto di illuminazione interna, comprendente la fornitura di nuove plafoniere stagne a soffitto nella zona archivi, la fornitura di nuove lampade a da incasso a led nella zona corridoio, l'installazione delle plafoniere precedentemente smontate e recuperate nella zona uffici, ed in particolare: - F. e p. di plafoniere 2x58W IP 55 fissate a soffitto nelle zone archivi e depositi, sala server e ripostiglio; - F. e p. di plafoniere 1x58W IP 55 fissata a soffitto zona ripostiglio 4,9mq; - Realizzazione di tubazioni in PVC compresi di accessori di fissaggio, raccordo, scatole di derivazione per comando luci archivi in esecuzione a vista o invasato; - Realizzazione di punto comando accensione luci zona depositi a vista o incassato comprensivo di scatola porta frutti, interruttore di comando linea in derivazione da dorsale luce predisposta, scatole di derivazione ed accessori; - Riposizionamento plafoniere sospese sopra					

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
		recuperate 2x36W modello filare nei vari uffici e zona front office comprensivo di accessori di fissaggio e sospensione; - Realizzazione di alimentazione testate linee luce da punto di comando entro tubazioni in PVC incassate a parete nei vari uffici; - Realizzazione di punto di comando luci con l'installazione di n° 1/2 interruttori per accensione luci zona uffici comprensivo di scatola da incasso 3 posti o per pareti in cartongesso, tubo flessibile e rigido di raccordo alle canaline; - Realizzazione di alimentazione testate linee luce da punto di comando entro tubazioni in PVC incassate a parete in zona front office; - Realizzazione di punto di comando luci a 3 interruttori entro scatola da incasso comprensivo di linea da dorsale dedicata zona front office; - Ripristino alimentazione luci servizi e bagni con collegamento a nuova dorsale luce; - F. e p. di n° 18 lampade da incasso nel controsoffitto a led 20W IP40 nella zona corridoio comprensivo di scatola di derivazione da dorsale luce comandata da rivelatore di presenza/ movimento; - Ricollegamento al nuovo quadro elettrico delle line luci esistenti nei ripostigli comprensivo di cavo di prolungamento ed accessori; - Realizzazione di punto comando attivazione circuiti luce dalla porta ingresso dipendenti al vicino quadro elettrico di zona; - Accessori di collegamento, scatole di derivazione a completamento dell'impianto luce. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		10.464,60	10.464,60
37	AP.000.000.023	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Fornitura e posa di nuove torrette a scomparsa a pavimento nella zona uffici e front office, oltre l'installazione a parete dei prese di servizio come indicato sulle tavole di progetto, derivate da linee di dorsale elettrica rete , ed in particolare come segue: - Fornitura e posa di torrette a scomparsa per pavimento tecnico 16 posti interni (escluso taglio piastrelle) composte da: n° 2 prese Unel 10-16A rete normale, n° 2 prese Unele rosse rete continuità, supporto per alloggiamento connettori; - Scatole di derivazione per attestazione dorsali FM rete normale e continuità sotto pavimento tecnico da dorsali sopra posate; - Realizzazione di punto presa a parete derivata da dorsale predisposta comprensiva di scatola da incasso supporto, presa Italia ed Unel; - Ricollegamento prese a parete esistenti a nuove linee F.m. predisposte; - Realizzazione del servizio disabili di impianto chiamata emergenza completo di pulsante a tirante, suoneria, lampada di segnalazione e pulsante di tacitazione; - Realizzazione di gruppi prese a parete derivati da dorsale dedicate nella zona locale ristoro composte da scatola da incasso,					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		supporto, placca di finitura colore bianco, n° 1 presa unel + bipasso, tubazione incassata, linea in cavo; - Predisposizione in zona front office di punto presa a parete alto composta da scatola con n° 2 pres une e n° 1 scatola disponibile completa di tubazione e linea da canalina a soffitto; - Ripristino prese di servizio zone servizi igienici non funzionanti o danneggiate; - Ripristino funzionalità prese elettriche esistenti non rimosse e ricollegamento a linee predisposte; - Linea di alimentazione da quadro sala server a gruppo prese predisposto nell'armadio dati; - Realizzazione di gruppo prese di servizio nei locali ripostiglio zona stampanti di rete composta da: scatola 4 posti da incasso n° 2 prese unel, linea da dorsale di zona. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		8.500,00	8.500,00
38	AP.000.000.024	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione impianto di cablaggio dati, come segue: - Fornitura e posa in opera di Armadi Rack Principale per distribuzione impianto cablaggio Strutturato composti da: Armadio rack 19 pollici 42U, dim. 800x2000x600 (LxHxP), porta frontale reversibile trasparente con vetro di sicurezza 4mm e serratura a chiave - Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). Tipo Infra+ o similare; - Fornitura e Posa in Opera di cavo UTP cat 6; - F. e p. di presa dati RJ 45 cat 6 entro torrette a pavimento (n° 3 per torretta) e a parete dove indicato completa di supporto per serie civile, collegamento ed attestazione cavo. La valutazione viene effettuata a corpo ed è comprensiva di ogni lavorazione e componente necessari per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e funzionante.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		8.500,00	8.500,00
300	AP.000.000.007	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di impianto di videosorveglianza interno, funzionante h 24 e 365 giorni all'anno, che dovrà prevedere in particolare: - n. 1 telecamera interna ad alta definizione di immagine - n. 1 nvr digitale - n. 1 hard disk 1 tb - n. 1 scheda rete per visione da remoto - realizzazione dell'impianto elettrico. Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni fornitura e lavorazione necessaria per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte e funzionante, compresa altresì la messa in servizio ed il collaudo dell'impianto realizzato.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		1.550,00	1.550,00

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
310	AP.000.000.008	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di sistema di controllo accesso costituito da elettroserratura, da installare su porta di ingresso ai locali destinati ad Agenzia delle Entrate secondo le indicazioni contenute nella tavola grafica, che dovrà prevedere in particolare: - n. 1 lettore di proxi card, compatibile con i chip delle carte multiservizi in dotazione all'Agenzia delle Entrate in tecnologia "MIFARE DESFire EV1", basata sullo standard ISO 14443 tipo A (RFID a 13,56 MHz) - n. 1 centralina di commutazione a relè - n. 1 connessione elettrica elettroserratura. Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni fornitura e lavorazione necessaria per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte e funzionante, compresa altresì la messa in servizio ed il collaudo del sistema realizzato. 1		1,000			
		Totale	cad	1,000		450,00	450,00
		Totale 4 Euro			**39,97**		**53.280,86**
5		**IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO**					
39	AP.000.000.006	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Realizzazione di impianto di condizionamento aria VRF costituito da un sistema multisplit interni ed unità motocondensanti esterne, poste in copertura, alimentato mediante l'impiego di pompe idrauliche, ed in particolare come segue: **n°1 UNITA' ESTERNA in pompa di calore per impianto VRF** (installata in copertura): - Caratterizzata da elevate prestazioni in riscaldamento a basse temperature, con controllo attivo della quantità di refrigerante. - Riscaldamento continuo ed esecuzione alternata dei cicli di sbrinamento. - Compressore HSS scroll BLDC inverter ad iniezione di vapore con elevate prestazioni in riscaldamento alle basse temperature. - Sistema di lubrificazione HiPOR (High Pressure Oil Return) e sistema Smart oil Return per operazioni di recupero dell'olio solo quando necessario. - Controllo attivo della quantità di refrigerante a seconda della modalità operativa, con incremento delle prestazioni in riscaldamento. - Scambiatore di calore con circuito variabile, massimizzazione dell'efficienza a seconda della modalità operativa. Trattamento anticorrosione Gold Fin. - Riscaldamento continuo ed esecuzione alternata dei cicli di sbrinamento. - Possibilità di realizzare circuiti frigoriferi di 1000 m e dislivelli pari a 110 m. - Ventilatore elicoidale ad espulsione verticale, motore elettrico BLDC Inverter direttamente accoppiato, prevalenza ventilatore fino a 10 mm c.a. - Autodiagnosi con controllo a microprocessore, funzione scatola nera. - Carica automatica del refrigerante, check up automatico stato di carica. - Potenza 43 kW resi - Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz **n°12 UNITA' INTERNE a parete per sistema VRF** (installata a parete): - Copertura in materiale plastico, mandata aria dotata di meccanismo di movimentazione automatica del deflettore, con chiusura automatica al momento della disattivazione					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		dell'unità. - Ventilatore a flusso incrociato con motore elettrico direttamente accoppiato. - Scambiatore di calore costituito da tubi di rame internamente rigati ed alette in alluminio ad alta efficienza. - Valvola elettronica di espansione/regolazione pilotata da un sistema di controllo a microprocessore che consente il controllo della temperatura ambiente. - Termistori temperatura dell'aria di ripresa, ingresso ed uscita scambiatore di calore. - Dispositivi di sicurezza: fusibili, fusibile del motore del ventilatore. - Potenza 3,6 kW resi - Alimentazione: 220-240 V monofase a 50 Hz - Potenza elettrica assorbita 20 W **n°1 CONDIZIONATORE MONOSPLIT (installazione Sala Server)** costituito da: - UNITA' INTERNA per installazione a parete con ventilatore tangenziale a tre velocità, corredata di telecomando a raggi infrarossi - UNITA' ESTERNA condensata ad aria con gas refrigerante R410A - Potenza 3,6 kW resi **n°1 CONDIZIONATORE MONOSPLIT (installazione Sala Server)** costituito da: - UNITA' INTERNA per installazione a parete con ventilatore tangenziale a tre velocità, corredata di telecomando a raggi infrarossi - UNITA' ESTERNA condensata ad aria con gas refrigerante R410A - Potenza 3,6 kW resi **Collegamenti tra unità interne ed esterne eseguite con**: Tubazioni in rame Le tubazioni del refrigerante saranno realizzate in rame disossidato fosforoso senza giunzioni, secondo le specifiche del fornitore delle apparecchiature di condizionamento. Tutte le tubazioni verranno fornite e poste in opera complete dei sostegni, ottenuti mediante canalina elettrica grigliata, e degli opportuni fissaggi. Le tubazioni dovranno sopportare le pressioni e temperature che si possono verificare in esercizio. Preventivamente all'accensione dei sistemi, si eseguiranno le seguenti operazioni: • "Lavaggio" della rete di distribuzione frigorigena con azoto secco; • Prove di tenuta della rete di distribuzione frigorigena con azoto secco a pressione pari a quella di progettazione verificando che la pressione di carico non scenda per un periodo di almeno 24 ore; • Depressurizzazione della rete di distribuzione frigorigena fino alle condizioni di vuoto (almeno −755 mm Hg); • Rabbocco del gas refrigerante e verifica della corretta quantità di refrigerante come da manuale di installazione della casa di fornitura delle apparecchiature per il Condizionamento. La coibentazione delle tubazioni sarà realizzata con materiale isolante flessibile estruso a celle chiuse, a base di caucciù vinilico sintetico espanso, avente le seguenti caratteristiche tecniche: • conduttività termica utile a Tm = 0°C: l £ 0,040 W/mK • fattore di resistenza alla diffusione del vapore: m^3 5000 Gli spessori della coibentazione dovranno rispettare le prescrizioni del DPR n. 412 del 26/08/1993 e comunque dovranno essere non					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		inferiori a 10 mm. La coibentazione delle tubazioni percorse da fluido a bassa temperatura dovrà prevedere un'adeguata barriera al vapore. Scarico condensa Le tubazioni utilizzate per lo scarico della condensa saranno in PVC rigido. I raccordi delle tubazioni in PVC saranno, con giunzioni a bicchiere. Le tubazioni di diametro 25, 32, 40 e 50 mm, manterranno una pendenza adatta a consentire il corretto deflusso delle acque di condensa e dovranno essere convogliate nei punti di scarico all'interno dello stabilimento. Giunti e collettori Giunti e collettori saranno realizzati in rame ricotto, di dimensioni adeguate alla derivazione. La coibentazione dei giunti e collettori sarà realizzata in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore, e sarà di fornitura della casa costruttrice dei giunti stessi. I giunti e i collettori saranno forniti dalla stessa casa di produzione delle apparecchiature per il condizionamento, e dovranno essere dimensionati attenendosi specificatamente alle prescrizioni tecniche della casa suddetta. I giunti avranno entrata variabile dal diametro 9,5 mm al diametro 44,5 mm e uscita variabile dal diametro 6,4 al diametro 31,8 mm. I collettori saranno provvisti di idonei riduttori di diametro. (il tutto come da tavole di progetto). Il prezzo è da intendersi comprensivo di ogni fornitura e lavorazione necessaria per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte e funzionante, compresa altresì la messa in servizio ed il collaudo dell'impianto realizzato.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		13.000,00	13.000,00
1050	AP.000.000.014	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Adeguamento e/o ampliamento dell'impianto di riscaldamento esistente, come da progetto, da eseguirsi a perfetta regola d'arte con materiale idoneo e certificato. In particolare le operazioni ricomprese sono: - formazione delle necessarie reti di adduzione acqua; - installazione di n. 2 radiatori nei locali dei servizi igienici; - modifica del tratto di tubazione di emissione aria calda nel locale disimpegno adiacente al blocco dei servizi igienici.					
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		1.500,00	1.500,00
		Totale 5 Euro			**10,88**		**14.500,00**
6		**ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO**					
1040	AP.000.000.013	*Prezzo derivante da indagine di mercato* Adeguamento e/o ampliamento dell'impianto di rilevazione fumo ed impianto sprinkler esistente nella porzione oggetto dell'intervento, come da progetto, da eseguirsi a perfetta regola d'arte con materiale idoneo e certificato. In particolare le operazioni ricomprese sono: - integrazione rilevatori di fumo con gemme a controsoffitto, pulsanti di emergenza e pannelli ottico acustici; - spostamento delle testine sprinkler.					

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		1		1,00			
		Totale	A corpo	1,00		5.200,00	5.200,00
		Totale 6 Euro			**3,90**		**5.200,00**
7		**SICUREZZA**					
	28.A05.A15	PONTE SU CAVALLETTI conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Misura da effettuarsi per ogni m² di piano di lavoro.					
820	28.A05.A15.005	Costo primo mese					
		10		10,000			
		Totale	M2	10,000		9,48	94,80
830	28.A05.A15.010	Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo					
		30		30,000			
		Totale	M2	30,000		1,81	54,30
	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare					
840	28.A05.E10.005	nolo per il primo mese					
		30		30,000			
		Totale	m²	30,000		3,60	108,00
850	28.A05.E10.010	nolo per ogni mese successivo al primo					
		90		90,000			
		Totale	m²	90,000		0,50	45,00
	28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.					
860	28.A05.E25.005	misurato a metro lineare posto in opera					
		50		50,000			
		Totale	m²	50,000		0,35	17,50
	28.A10.C10	Realizzazione di TETTOIA di protezione di zone interessate da possibile caduta di materiali dall'alto, costituita da struttura metallica a tubi e giunti e tavolato di legno o metallico, comprensiva di manutenzione e smontaggio.					
870	28.A10.C10.005	costo primo mese o frazione di mese					
		3		3,000			
		Totale	M2	3,000		15,35	46,05
880	28.A10.C10.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.					
		9		9,000			
		Totale	M2	9,000		1,18	10,62
	28.A10.D05	ELMETTO DI PROTEZIONE in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 397 e ai requisiti di sicurezza stabiliti dalla direttiva europea 89/686/CEE allegato II, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Dotato di fascia parasudore in spugna sintetica					

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE						
		e 4 punti d'aggancio per occhiali e cuffie.					
890	28.A10.D05.005	per l'utilizzo definitivo delle fasi di lavorazioni, comprensivo di costo, eventuale manutenzione e verifica.					
		10		10,000			
		Totale	cad	10,000		5,32	53,20
	28.A10.D15	GUANTI DI PROTEZIONE:					
900	28.A10.D15.005	contro le aggressioni meccaniche, conforme alla norma UNI EN 388, al paio					
		4		4,000			
		Totale	cad	4,000		11,73	46,92
910	28.A10.D15.010	contro le aggressioni chimiche, conforme alla norma UNI EN 374, al paio					
		4		4,000			
		Totale	cad	4,000		5,91	23,64
920	28.A10.D15.025	elettricamente isolanti, conforme alla norma UNI EN 60903, classe 0, al paio					
		2		2,000			
		Totale	cad	2,000		17,61	35,22
	28.A10.D20	Abbigliamento per lavori in prossimità di traffico stradale					
930	28.A10.D20.010	Gilet - costo mensile					
		2		2,000			
		Totale	cad	2,000		6,12	12,24
	28.A20.A10	CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione.					
940	28.A20.A10.005	posa e nolo fino a 1mese					
		10		10,000			
		Totale	cad	10,000		7,94	79,40
950	28.A20.A10.010	solo nolo per ogni mese successivo					
		30		30,000			
		Totale	cad	30,000		1,36	40,80
	28.A20.A15	CAVALLETTO portasegnale, adatto per tutti i tipi di segnali stradali:					
960	28.A20.A15.005	posa e nolo fino a 1 mese					
		10		10,000			
		Totale	cad	10,000		6,77	67,70
970	28.A20.A15.010	solo nolo per ogni mese successivo					
		30		30,000			
		Totale	cad	30,000		0,53	15,90
	28.A05.B10	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi,balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola fermapiede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.					
980	28.A05.B10.005	Misurato a metro lineare posto in opera					
		15		15,000			

ARTICOLO N.	ARTICOLO CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	ALIQUOTA	PREZZO	IMPORTO
		Totale	m²	15,000		15,35	230,25
		Totale 7 Euro			**0,74**		**981,54**
		Totale Lavori a corpo Euro					**133.293,19**
		Importo Lavori Euro					**133.293,19**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Lavori a corpo	**133.293,19**	
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	**2.802,44**	
OPERE INTERNE	**52.951,45**	
IMPIANTO IDRAULICO	**3.576,90**	
IMPIANTI ELETTRICO E SPECIALI	**53.280,86**	
IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO	**14.500,00**	
ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO	**5.200,00**	
SICUREZZA	**981,54**	
IMPORTO LAVORI Euro		133.293,19
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		133.293,19