REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA
DI TORINO

CITTA' DI CUORGNE'

Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali.

PROGETTO ESECUTIVO

Elab.	OGGETTO:
B	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE STIMA DEL SERVIZIO Maggio 2020

PROGETTAZIONE:
Arch. Katia MASSOGLIA

R.U.P.
Geom. Valter CAVALETTO

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali", secondo quanto indicato all'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Versione 3.0 – Maggio 2019), reggente i servizi di che trattasi.

La durata del servizio è prevista **per 24 mesi dal mese di giugno 2020 a giugno 2022**.

ART. 2 – DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Gli impianti ascensore oggetto del servizio, situati presso gli stabili comunali, nel concentrico del Comune di Cuorgnè, presentano le seguenti caratteristiche:

Matricola o impianto	***Indirizzo***	***Stabile comunale***	***Portata (Kg)***	***Velocità (m/sec)***	***Corsa (mt)***	***n. fermate***	***Note***
Ascensore Imp. 2214	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura	900	1,00	12.69	4	Da Piano Terra al Piano Terzo
Ascensore Imp. 2215	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura	900	1,00	12.69	4	Da Piano Terra al Piano Terzo
Ascensore Imp. 2216	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura	900	1,00	16.45	5	Da Piano Terra al Piano Quarto
Ascensore Imp. 2217	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura	900	1,00	16.45	5	Da Piano Terra al Piano Quarto
Ascensore Imp. 2218	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura	630	0,40	4.16	2	Da Piano Terra al Piano Primo
Ascensore TO 2382/92	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3	Scuola Elem. A. Peno	850	0,42	13,40	4	Da Piano Terra al Piano Terzo
Ascensore TO 1630/89	Cuorgnè (TO), Via Signorelli n.1	Alloggi E.R.P. Via Signorelli	480	0,63	7,28	3	Da Piano Terra al Piano 2°
Ascensore Cod. 1697	Cuorgnè (TO), Vicolo Trinità	Alloggi E.R.P. di Vicolo Trinità	-	-	-	3	Da Piano Terra al Piano Secondo
Ascensore TO 1551/96	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi n.9	Sede Municipale	480	0,66	4,02	2	Da Piano Terra al Piano Primo
Ascensore AA04672	Cuorgnè (TO), C.so Roma	Scuola Materna "Mamma Tilde"	1050	0,62	4,6	2	Da Piano Terra al Piano Seminterrato
Ascensore 1/098	Cuorgnè (TO), Via Piave n.7	Centro Anziani	480	0,60	6,15	3	Piano Terra, Piano rialzato e Piano Primo
Ascensore Matr. 9/098	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n.14	Istituto Salesiano "G.Morgando"	-	-	-	3	Dal Piano Terra al Piano Secondo (lato alloggi sacerdoti)
Ascensore Matr. -	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n.14	Istituto Salesiano "G.Morgando"	-	-	-	3	Dal Piano Terra al Piano Secondo (lato aule scolastiche)
Montacarichi	Cuorgnè (TO), Piazza G. Morgando	Biblioteca civica	-	-	-	2	Montacarichi da Piano Terra e Piano Primo
Montascale matr. 17610	Cuorgnè (TO), Via XXIV	Scuola media "G. Cena"	-	-	-	n.35 alzate n.4 fermate compresa	-

	Maggio					partenza e arrivo	
Montascale matr. 0510692	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3	Scuola Elem. A. Peno	-	-	-	Scala con 3 rampe (rampa 1°=13 alzate) + (rampa 2°= 6alzate)+(rampa 3° = 7alzate) = tot 26 alzate	-
Montascale matr. 18L1510	Cuorgnè (TO), C.so Roma n. 4	Scuola materna "Mamma Tilde"	-	-	-	Scala esterna ingresso principale con 7 alzate	-
Montascale	Cuorgnè (TO), Viale Matteotti n. 15	Caserma Carabinieri	-	-	-	Scala ingresso principale con 6 alzate	-

Quantificazione: gli importi complessivi posti a base di offerta sono stati quantificati come segue:

- **per manutenzione ordinaria per 24 mesi** : € 12.000,00, comprensivi di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, stimati nel DUVRI, il tutto oltre IVA 22%,
- **per eventuali manutenzioni straordinarie:**

  Il ribasso offerto sarà altresì applicato al Prezzario Regione Piemonte 2020 (edizione dicembre 2019) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche, al fine della preventivazione di interventi straordinari volti alla risoluzione di guasti e irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività e prestazioni già ricomprese nelle "schede attività e frequenza" di cui all'art.3).

  Per l'esecuzione delle eventuali operazioni straordinarie aggiuntive succitate, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare, nel periodo di svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. fino ad un importo massimo pari a € 10.000,00 oltre IVA 22%.

La ditta aggiudicataria, su richiesta della stazione appaltante, dovrà garantire la presenza e il supporto con proprio personale qualificato, senza pretendere per questo compensi aggiuntivi, in occasione di verifiche periodiche o straordinarie, indagini e sopralluoghi sugli impianti.

ART. 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il servizio dovrà essere svolto in modo da non determinare alcun disagio per le normali attività presenti negli edifici.

La manutenzione programmata degli impianti elencati nel precedente Art. 2, comprende tutte le operazioni così come definite nelle SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA, come segue:

- MANUTENZIONE ASCENSORI:

MANUTENZIONE ASCENSORI		
Attività		**Frequenza**
Locale macchina	Pulizia del locale macchina	Mensile
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
Argano	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola sovrapressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Quadro di manovra	Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile
	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali…), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del	Semestrale

MANUTENZIONE ASCENSORI		
Attività		**Frequenza**
	funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	
Vano corsa e cabina	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
	Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	Mensile
	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
	Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile
Fossa	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	Mensile
	Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	Semestrale
	Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)	Semestrale
Documentazione di legge	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale
	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	Annuale

- MANUTENZIONE MONTACARICHI:

MANUTENZIONE MONTACARICHI		
Attività		**Frequenza**
Locale macchina	Pulizia del locale macchina	Mensile
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
Argano	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola sovrapressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Quadro di manovra	Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile

MANUTENZIONE MONTACARICHI		
Attività		**Frequenza**
	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali…), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	Semestrale
Vano corsa e cabina	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	Mensile
	Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	Mensile
	Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	Mensile
	Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile
Fossa	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	Mensile
	Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	Semestrale
	Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)	Semestrale
Documentazione di legge	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale
	Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	Annuale

- MANUTENZIONE MONTASCALE PER DISABILI:

MANUTENZIONE MONTASCALE PER DISABILI		
Attività		**Frequenza**
Pedana/Sedile	Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile	Semestrale
Guida di scorrimento	Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento	Semestrale
	Verifica controllo corretto funzionamento guida di scorrimento	Semestrale
Attacchi e corrimano	Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
Sensori e/o contatti di fine corsa	Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
Altri dispositivi	Verifica funzionamento eventuale telecomando	Semestrale
	Prova dei dispositivi di sicurezza	Semestrale

NB.: LA DITTA DOVRA' EFFETTUARE ALMENO 1 PASSAGGIO MENSILE NEGLI IMPIANTI ASCENSORI E MONTACARICHI E UN PASSAGGIO SEMESTRALE PER I MONTACALE, ELENCATI ALL'ART. 2 DEL PRESENTE CAPITOLATO, PER VERIFICARNE IL BUON FUNZIONAMENTO, CON TRASMISSIONE REPORT PER OGNI PASSAGGIO E PER OGNI IMPIANTO ALLA STAZIONE APPALTANTE;

Ogni intervento di manutenzione programmata dovrà essere contenuto in dettaglio su apposite schede di manutenzione predisposte, sulle quale andranno indicati, data, ora, tipologia intervento, problemi riscontrati, azioni adottate e necessarie per la risoluzione dei problemi, nominativo del tecnico inviato, nominativo del personale in loco per la verifica e ogni altra informazione utile, che andranno compilate in occasione di ogni verifica e sottoscritte dal tecnico manutentore e da personale in loco appositamente individuato.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere periodicamente, secondo le tempistiche indicate nelle Schede Attività di Frequenza, all'effettuazione di tutte le verifiche, le prove di funzionamento, i controlli, la pulizia e la lubrificazione dei diversi componenti degli impianti elevatori, al fine di assicurarne il regolare funzionamento.

Ad ogni richiesta da parte del Comune, la Ditta Aggiudicataria provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad improvvisi ed eventuali guasti o malfunzionamenti degli impianti.

Sarà prestata gratuitamente a richiesta del Comune l'assistenza alle visite periodiche dell'Ente preposto al controllo.

La ditta dovrà garantire, in occasione di manifestazioni particolari presso gli stabili comunali ove sono installati impianti elevatori oggetto di manutenzione, la presenza fissa anche in orario serale/notturno/festivo di proprio tecnico manutentore dietro semplice richiesta del Comune; la ditta dovrà garantire tale servizio senza pretendere oneri aggiuntivi fino ad un massimo di 20 ore all'anno;

La Ditta aggiudicataria provvederà a riparare o sostituire, quando ciò sia necessario previa segnalazione degli interventi necessari individuati, quantificandone l'entità e il presunto costo, tutte le parti soggette all'usura del normale esercizio come di seguito specificato:

Cabina: bottoniere, segnalazioni luminose ed acustiche, cellule fotoelettriche, chiudi porte automatico, contatti porte, apparecchiature di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte, operatori, attacchi funi, retrattili, luci, relè e fusibili;

Piani: pulsanti, segnalazioni luminose ed acustiche, sospensioni porte, contatti porte, serrature, chiudi porte, invertitori o impulsori, contatti di livellamento, relè;

Vano: funi di trazione e di compressione, funi limitatore, tenditori, pulegge di rinvio, nastro selettore, cavi flessibili, cilindri e pistoni di impianti oleodinamici;

Locale macchina: argano, motore, centralina e valvole per impianti oleodinamici, generatore e parti del gruppo manovra comprendenti: vite senza fine, ingranaggi elicoidali, cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, ceppi del freno, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, resistenze per manovra e per circuiti, motore, armatura elettromagnete, pulegge, contatti e ingranaggi, selettore, contatti capifissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, trasformatori.

ART. 4 – OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria degli impianti ascensore comprende le operazioni di riparazione, revisione e sostituzione di tutte le parti non funzionanti che compongono l'impianto, oltre alla realizzazione di nuovi impianti, ovvero la totale sostituzione e ricostruzione di impianti esistenti.

Dovranno essere effettuati a cura della ditta anche tutti i lavori di notevole entità, necessari ad assicurare il funzionamento degli impianti in tutti i locali, comprese le opere murarie ed elettriche.

I materiali da impiegarsi per le manutenzioni straordinarie dovranno essere di ottima qualità e comunque di qualità non inferiore a quelli esistenti e dovranno essere forniti dalla Ditta appaltatrice e accettati, a insindacabile giudizio, dal Comune.

Tutti i lavori specificati al punto 8 dell'Art. 3, oltre a tutti quelli rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare gli interventi necessari individuati, quantificandone l'entità e il presunto costo. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione appaltante di confrontare le quantificazioni economiche ed i preventivi formulati e di avvalersi di operatori diversi per l'esecuzione dei lavori.

In particolare la manodopera e i materiali relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività e prestazioni già ricomprese nelle "schede attività e frequenza"), saranno remunerati in base al ribasso offerto dalla ditta e applicato al Prezzario Regione Piemonte 2020 (edizione dicembre 2019) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche; Il ribasso da applicare è lo stesso offerto dalla ditta per la prestazione del servizio;

ART. 5 – MISURE CONTENIMENTO CONTAGIO COVID-19

La ditta affidataria dovrà garantire il rispetto delle disposizioni contenute nel DPCM 26/04/2020 e a quanto espressamente contenuto nello specifico DUVRI. In particolare dovranno essere concordate preventivamente le procedure per l'accesso del personale presso i luoghi oggetto di intervento mediante apposita riunione di coordinamento da parte della DL.

ART. 6 – PROCEDURA DI APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante l'acquisizione, con Richiesta di Offerta (RDO) tramite il Mercato Elettronico, di apposita offerta con indicazione dell'importo quantificato a corpo, inferiore all'importo quantificato di € 12.000,00, compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso specificati nel DUVRI, il tutto oltre IVA 22%, da parte di ditte specializzate operanti nel settore, da valutarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'Art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di affidare servizi complementari e manutenzioni straordinarie ai sensi dell'art. 63 comma 5 del del D.Lgs. 50/2016.

Sono escluse offerte pari o superiori all'importo a base di indagine.

L'importo si riferisce a 24 mesi. Il corrispettivo si intende immodificabile per l'intera durata del contratto.

In caso di offerte alla pari si procederà con sorteggio pubblico.

La ditta aggiudicataria, su richiesta della stazione appaltante, dovrà garantire la comprova, di quanto dichiarato in sede di partecipazione alla gara e alla produzione della necessaria documentazione, richiesta dai competenti Uffici Comunali nei termini dai medesimi indicati.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche se sia pervenuta una sola offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

ART. 7 – REPERIBILITA' TELEFONICA

La Ditta Aggiudicataria dovrà mettere a disposizione della stazione appaltante un apposito numero telefonico con operatore per la ricezione delle chiamate. Tale servizio dovrà essere garantito tutti i giorni dell'anno, 24 ore su 24.

La ditta dovrà comunicare riferimenti telefonici di personale responsabile della stessa ditta al fine di gestire situazioni di emergenza, richieste relative allo stato delle segnalazioni e degli eventuali interventi in corso o programmati, gestione dei solleciti, gestione dei reclami, gestione degli ordinativi di intervento, richieste di chiarimento sui servizi oggetto del presente capitolato, ecc..

ART. 8 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER I RITARDI

Gli impianti dovranno essere messi in condizioni di perfetto funzionamento. La Ditta aggiudicataria, pertanto, sarà tenuta immediatamente dopo l'aggiudicazione a provvedere nel più breve tempo possibile senza, per ciò, pretendere compensi maggiorativi.

La Ditta dovrà garantire l'intervento di personale specializzato, ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio. Tali interventi dovranno essere effettuati entro 24 ore dalla richiesta di intervento. Decorso tale termine si applicherà una penale pari a € 100,00 per ogni giorno (24 ore) di ritardo.

Qualora l'interruzione del servizio degli impianti sia causa di grave disagio o avvenga con persone a bordo, l'intervento della ditta appaltatrice dovrà essere effettuato 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno, nel tempo massimo di 30 minuti dalla chiamata. A tal fine la ditta appaltatrice dovrà avere la pronta reperibilità anche notturna e festiva.

Per questi ultimi interventi, qualora si verifichino dei ritardi a quanto su scritto, la ditta appaltatrice soggiacerà ad una penale di € 50,00 per ogni 15 minuti di ritardo.

L'inosservanza anche parziale delle disposizioni contenute nel Capitolato comporterà, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, la comminazione di penalità di importo minimo di € 250,00 e massimo di € 2.500,00, secondo le gravità dell'inadempienza compiuta o errore grave durante l'espletamento delle manutenzioni stabilite nell'appalto in oggetto.

L'eventuale reiterazione di inadempienze da parte dell'Appaltatore per un numero pari a 3 volte, comporterà la risoluzione del contratto in danno con conseguente escussione della polizza fidejussoria stipulata per cauzione definitiva, e la conseguente segnalazione alle autorità competenti.

L'eventuale rifusione delle spese, il risarcimento del danno e la penale verranno applicati mediante ritenuta sulla cauzione o sulle fatture emesse dall'appaltatore.

ART. 9 - CAUZIONI E RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

Cauzione provvisoria:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata di cauzione provvisoria di **€. 240,00** pari al **2%** dell'importo di **€. 12.000,00**, da costituirsi alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale – UNICREDIT BANCA – Sede di Cuorgnè;
- da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cuorgnè;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa (anche rilasciata dagli intermediari finanziati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica), avente validità per almeno 180 giorni dalla data della lettera di invito.

La cauzione dovrà contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., qualora l'offerente risultasse affidatario. La fidejussione bancaria o assicurativa predetta dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

I concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione della cauzione al 50%, ai sensi dell'art. 93, co. 7 del D.Lgs.

50/2016 e s.m. e i., dietro presentazione, a corredo della cauzione, della certificazione predetta o copia conforme della stessa.

Polizza RCT: l'Impresa Aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, nell'espletamento delle prestazioni contrattuali, esonerando il Comune di Cuorgné da ogni responsabilità a riguardo.

L'Impresa Aggiudicataria è obbligata a stipulare, **prima di iniziare l'attività contrattuale**, con primaria compagnia nazionale e per l'intero periodo della gestione, apposita polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile della medesima I.A. in ordine allo svolgimento della propria attività, con previsione di un massimale unico per RCT per danni a cose, animali e persone non inferiore a **€.500.000,00**. In particolare detta polizza tiene indenne il Comune di Cuorgné, ivi compresi i relativi dipendenti e collaboratori, nonché i terzi per qualsiasi danno l'I.A. possa arrecare al Comune, ai rispettivi dipendenti e collaboratori, agli utenti del servizio, nonché ai terzi nell'esecuzione di tutte le attività di cui al contratto d'appalto, anche con riferimento ai relativi prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc..

ART. 10 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA ED INIZIO SERVIZIO

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

La partecipazione alla procedura comporta la formale dichiarazione contenente l'impegno tassativo all'avvio dell'espletamento del servizio.

ART. 11 - SUBAPPALTO E CESSIONE

L'operatore economico deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

È espressamente vietata la cessione del contratto.

ART. 12 - REQUISITI:

La Ditta, nel presentare offerta dovrà dichiarare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, che saranno oggetto di verifica e comprovazione nelle successive fasi di aggiudicazione, utilizzando gli appositi modelli allegati.

In fase di verifica, nel caso in cui risultino i requisiti dichiarati non positivi, il contratto verrà risolto con incameramento della cauzione definitiva o se non presente, con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

ART. 13 – MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento delle regolari fatture, fatto salvo la regolarità contributiva accertata dal Comune mediante il DURC. Le fatture saranno emesse dalla Ditta Aggiudicataria con cadenza semestrale posticipata.

Le fatture saranno accompagnate da tutta la documentazione aggiuntiva richiesta dalla stazione appaltante sia per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie che straordinarie.

ART. 14 - ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

La stipulazione del contratto avverrà tramite perfezionamento di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed apposizione di marca da bollo sul documento di stipula, da fornire in copia al Comune di Cuorgnè.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, saranno regolate dalle vigenti norme in materia di giurisdizione ordinaria e amministrativa.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla selezione o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Per tutte le condizioni non previste nel presente CSA si fa riferimento, per quanto applicabile, alla vigente legislazione sui contratti pubblici ed alla giurisprudenza prevalente.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Valter CAVALETTO – tel. 0124/655239 - mail: valter.cavaletto@comune.cuorgne.to.it del SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE - Servizio Lavori Pubblici e Espropri della Città di Cuorgnè.

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il comune di Cuorgnè in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ….) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.