

CITTA' DI CUORGNE'



**Servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili  
comunali.**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Elab.  <b>A</b>	OGGETTO:  <b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CRONOPROGRAMMA E QUADRO DI SPESA</b>  MAGGIO 2020
-----------------------	---

**PROGETTAZIONE:**  
Arch. Katia MASSOGLIA

**R.U.P.**  
Geom. Valter CAVALETTO

## PREMESSE

Il servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili comunali risulta prossimo alla scadenza e al fine di assicurare il corretto e buon funzionamento degli impianti, occorre procedere all'affidamento di nuova prestazione già a partire dal prossimo mese di giugno 2020.

Viene pertanto elaborato l'occorrente progetto ai sensi dell'art. 23 c. 14 e 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Il progetto del "Servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili comunali", a firma dell'Arch. Katia Massoglia, Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuorgnè, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n.4991, si compone dei seguenti documenti:

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa, cronoprogramma e quadro di spesa;
- Elab. B - Capitolato Speciale d'Appalto e stima del servizio;
- Elab. C - Planimetrie edifici;

Oltre allo specifico Duvri redatto in adempimento al D. Lgs. 81/08 e s. m. e i.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello mantenere in stato di efficienza e buon funzionamento gli impianti elettrici degli edifici pubblici di proprietà comunale compreso servizio di pronto intervento h24 nel caso di anomalie o guasti che si potranno riscontrare.

L'elaborazione della proposta progettuale si fonda sull'analisi delle esigenze di manutenzione e sul puntuale esame e ricognizione degli impianti elettrici presenti negli stabili comunali.

## DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti elettrici oggetto del servizio sono quelli presenti negli edifici comunali siti nel Comune di Cuorgnè, di seguito riportati in tabella:

N.	STABILE COMUNALE	UBICAZIONE	Manutenzione rete di distribuzione (mq totali dell'edificio)	Manutenzione cabine media tensione (N°)	Manutenzione quadri elettrici (N°)	Manutenzione gruppi statici di continuità (N°)	Manutenzione impianti di messa a terra (mq ingombro a terra dell'edificio)
1	Palazzo Comunale compreso quadro mercatale in piazza G.Morgando	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi n.9	2.850,00		6	1	1.240,00
2	Asilo nido e Scuola Materna	Cuorgnè (TO), Via Brigate Partigiane	830,00		3		830,00
4	Alloggi ERP di Vic. Trinità	Cuorgnè (TO), Vicolo Trinità	450,00		1		150,00
5	Alloggi ERP di Via Signorellin.1	Cuorgnè (TO), Via Signorelli n.1	1.220,00		1		405,00
6	Scuola elementare "A.Peno"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio	3.980,00		12		995,00
7	Caserma Carabinieri	Cuorgnè (TO), Viale G.Matteotti	1.060,00		5		265,00
10	Scuola Materna "Mamma Tilde" e cucine	Cuorgnè (TO), Via Roma	2.140,00		5		1.300,00
11	Scuola Elementare di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto	460,00		3		220,00
12	Scuola Elementare di Loc. Priacco	Cuorgnè (TO), Fraz. Priacco	468,00		3		234,00
13	Scuola Materna Di Loc. Salto	Cuorgnè (TO), Fraz. Salto	490,00		3		414,00
15	Biblioteca Civica	Cuorgnè (TO), Piazza Morgando	762,00		3		350,00
16	Scuola Media "G.Cena"	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio	4.460,00		11	1	1.460,00
17	Scuola Media "G.Cena" alloggio custode	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio	130,00		1		130,00
18	Ex Chiesa SS. Trinità Edificio	Cuorgnè (TO), Via Milite Ignoto	620,00		3		620,00
23	ex Caserma (escluso locali Poste Italiane)	Cuorgnè (TO), Via Asilo	1.340,00		4		420,00
24	Teatro comunale	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi	315,00		1		315,00
28	Stabile Salesiani (Salone Pluriuso-CDI-Teatro)	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco 14	1.400,00		5		1.400,00
29	ex Manifattura	Cuorgnè (TO), via Ivrea 100	8.970,00	1	21	3	2.000,00
30	Cabina media tensione via Braggio e in ex Manifattura	Cuorgnè (TO), via Braggio		2			-
31	Pinelli con quadri mercatali in Piazza Pinelli e via Parigi	Cuorgnè (TO), Piazza Pinelli e via Parigi			3		-
32	Magazzino Enrietto	loc. Bandone	480,00		1		480,00
		<b>totale</b>	<b>32.425,00</b>	<b>3</b>	<b>95</b>	<b>5</b>	<b>13.228,00</b>

Le prestazioni a corpo dei "Servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili comunali" prevedono:

- il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA che comprende tutte le operazioni così come definite all'art. 3 del capitolato speciale descrittivo e prestazione, nelle SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA;

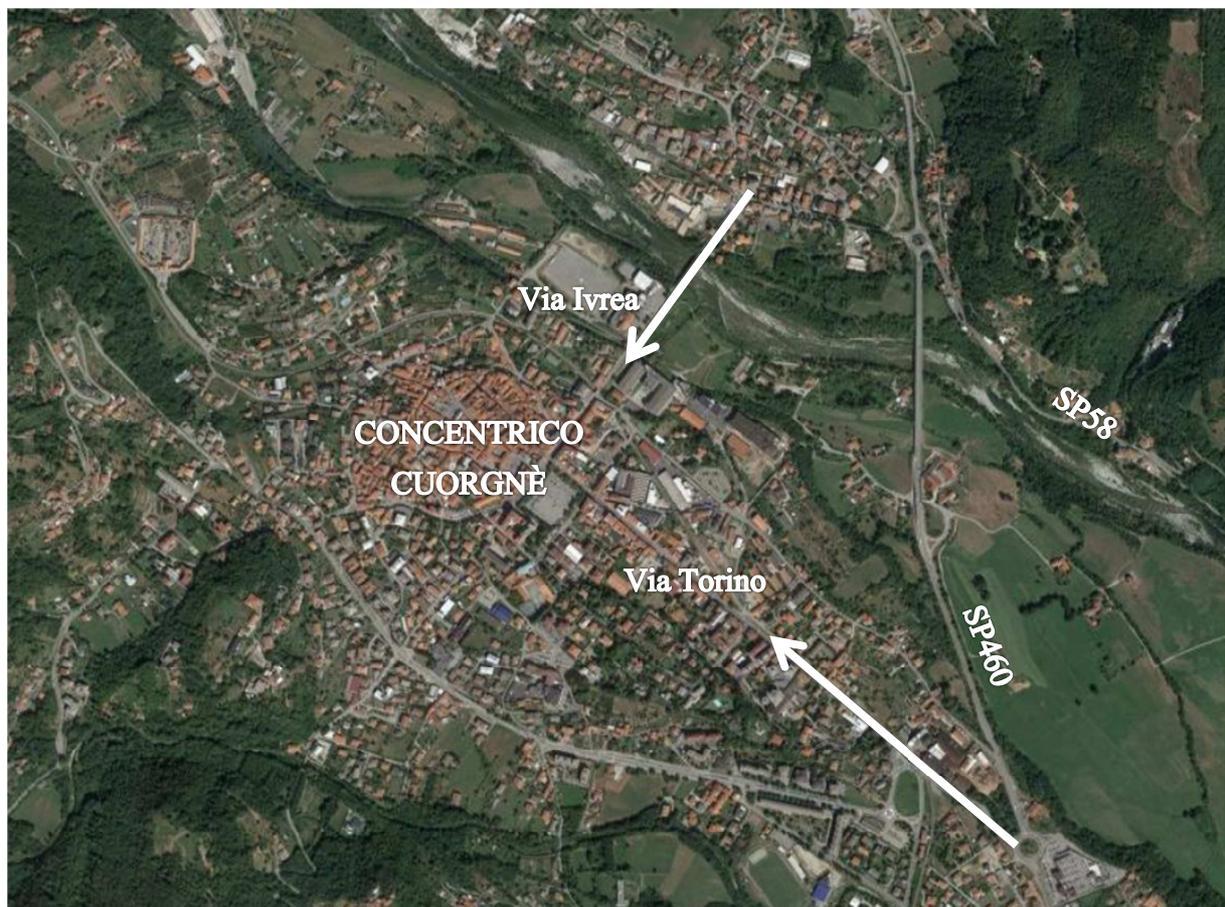
- le eventuali OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA che comprenderanno le operazioni di riparazione, revisione, sostituzione di tutte le parti non funzionanti degli impianti e migliorie degli stessi;

L'individuazione puntuale degli impianti e la stima delle prestazioni occorrenti viene sviluppata nell'Elab. B – Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE**

Il comune di Cuorgnè è collocato a nord-ovest della Regione Piemonte nella provincia di Torino. Si sviluppa in un territorio di carattere collinare, con altitudine variabile tra i 357 mt a 1.457 mt sul livello del mare. Gli impianti elettrici oggetto di prestazione del servizio sono situati in edifici di proprietà comunale, ricadenti quasi tutti all'interno del concentrico cittadino dove si trova anche la casa comunale a 414 mt di altitudine, mentre alcuni si trovano nelle frazioni di Priacco e Salto.

Il territorio è raggiungibile mediante le arterie stradali provinciali, la SP460, con direzione da Torino e la SP58 con direzione da Castellamonte.





## **L'INTERVENTO**

### ***LO STATO DI FATTO***

Gli impianti elettrici oggetto della presente risultano situati in edifici e loro pertinenze nel concentrico cittadino nelle frazioni di Salto e Priacco e accessibili con facilità. Al fine della puntuale individuazione degli edifici comunali nei quali effettuare il servizio di manutenzione impianti elettrici, si è proceduto a predisporre l'Elab. C a cui si rimanda la lettura.

### ***IL PROGETTO***

#### ***Descrizione del servizio***

Il servizio oggetto della presente ricomprende la manutenzione programmata degli impianti elettrici, verifica e controllo, come meglio specificato nell'art. 3 del CSA a cui si rimanda la puntuale lettura.

Il progetto del "Servizio di manutenzione impianti elettrici degli stabili comunali" viene stimato in complessivi € 9.000,00, comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%.

#### ***Indicazioni circa adempimenti della sicurezza***

Il servizio è stato progettato in modo da limitare il più possibile le interferenze con le normali attività presenti negli edifici, in particolare prevedendo il preventivo coordinamento delle operazioni con la direzione dell'appalto al fine di evitare compresenze nei luoghi oggetto di intervento.

#### ***Lo sviluppo del procedimento – modalità operative e tempi***

Il procedimento occorrente per l'appalto di servizi di che trattasi, verrà condotto nel rispetto della normativa settore vigente per l'esecuzione di contratti pubblici, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. Il Responsabile di procedimento del presente servizio individuerà la procedura di appalto per l'affidamento nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 succitato.

Il quadro programmatico del procedimento potrà pertanto comportare la successione delle seguenti fasi procedurali:

Fasi/Tempi (mesi)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Progettazione esecutiva (elaborazione progetto)																								
Procedura di appalto e stipula contratto (RDO)																								
Espletamento servizio																								

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'eventuale affidamento di servizi complementari ed aggiuntivi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e del capitolato speciale di appalto facente parte integrante del presente progetto.

### Il cronoprogramma delle prestazioni

Per l'esecuzione del servizio di che trattasi si prevedono complessivamente 24 mesi a far data indicativamente dal 10/06/2020.

Il diagramma di Gantt rappresenta le sequenze temporali previste per i passaggi manutentivi.

Tale previsione temporale potrà seguire eventuali variazioni in ordine alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante ed in base ad esigenze di interesse pubblico.

Fasi/Tempistiche (MESI)	2020																
	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre										
Servizio di manutenzione della rete di distribuzione media e bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), dei corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), degli impianti di chiamata (interna, sonori e/o luminosi), degli impianti citofonici e videocitofonici, degli impianti di amplificazione e diffusione sonora, dell'impianto di terra																	
Servizio di manutenzione delle cabine in MT																	
Servizio di manutenzione dei quadri elettrici principali e secondari																	
Servizio di manutenzione dei gruppi statici di continuità																	
Servizio di manutenzione dell'impianto di messa a terra																	
PASSAGGI OGNI SEI MESI NEGLI STABILI COMUNALI ELENCATI ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO PER VERIFICARE IL BUON FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA. DURANTE I PASSAGGI NEGLI EDIFICI PREDETTI O SEMPRE IN CASO DI SEGNALAZIONE, LA DITTA DOVRA' PROVVEDERE TEMPESTIVAMENTE ALLA SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE DI ILLUMINAZIONE NORMALE NON PIU' FUNZIONANTI (IN QUESTI CASI I MATERIALI E LA MANODOPERA SONO A CARICO DELLE DITTA AFFIDATARIA);																	

Fasi/Tempistiche (MESI)	2021																
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre					
Servizio di manutenzione della rete di distribuzione media e bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), dei corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), degli impianti di chiamata (interna, sonori e/o luminosi), degli impianti citofonici e videocitofonici, degli impianti di amplificazione e diffusione sonora, dell'impianto di terra																	
Servizio di manutenzione delle cabine in MT																	
Servizio di manutenzione dei quadri elettrici principali e secondari																	
Servizio di manutenzione dei gruppi statici di continuità																	
Servizio di manutenzione dell'impianto di messa a terra																	
PASSAGGI OGNI SEI MESI NEGLI STABILI COMUNALI ELENCATI ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO PER VERIFICARE IL BUON FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA. DURANTE I PASSAGGI NEGLI EDIFICI PREDETTI O SEMPRE IN CASO DI SEGNALAZIONE, LA DITTA DOVRA' PROVVEDERE TEMPESTIVAMENTE ALLA SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE DI ILLUMINAZIONE NORMALE NON PIU' FUNZIONANTI (IN QUESTI CASI I MATERIALI E LA MANODOPERA SONO A CARICO DELLE DITTA AFFIDATARIA);																	

Fasi/Tempistiche (MESI)	2022											
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio							
Servizio di manutenzione della rete di distribuzione media e bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), dei corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), degli impianti di chiamata (interna, sonori e/o luminosi), degli impianti citofonici e videocitofonici, degli impianti di amplificazione e diffusione sonora, dell'impianto di terra												
Servizio di manutenzione delle cabine in MT												
Servizio di manutenzione dei quadri elettrici principali e secondari												
Servizio di manutenzione dei gruppi statici di continuità												
Servizio di manutenzione dell'impianto di messa a terra												
PASSAGGI OGNI SEI MESI NEGLI STABILI COMUNALI ELENCATI ALL'ART. 2 DEL CAPITOLATO PER VERIFICARE IL BUON FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA. DURANTE I PASSAGGI NEGLI EDIFICI PREDETTI O SEMPRE IN CASO DI SEGNALAZIONE, LA DITTA DOVRA' PROVVEDERE TEMPESTIVAMENTE ALLA SOSTITUZIONE DELLE LAMPADE DI ILLUMINAZIONE NORMALE NON PIU' FUNZIONANTI (IN QUESTI CASI I MATERIALI E LA MANODOPERA SONO A CARICO DELLE DITTA AFFIDATARIA);												

### Quadro di spesa

Il quadro di spesa viene di seguito illustrato.

<b>A</b>	Importo del servizio per la durata di 24 mesi (giugno 2020 – giugno 2022)	€ 9.000,00
a1	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	stimati nel DUVRI
<b>B</b>	Somme a disposizione della Stazione Appaltante: (IVA 22% su "A")	€ 1.980,00
<b>TOTALE LORDO</b>		<b>€ 10.980,00</b>