

CITTA' DI CUORGNE'



**Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore,
montacarichi e montascale presso stabili comunali.**

PROGETTO ESECUTIVO

Elab. A	OGGETTO: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CRONOPROGRAMMA E QUADRO DI SPESA MAGGIO 2020
-----------------------	---

PROGETTAZIONE:
Arch. Katia MASSOGLIA

R.U.P.
Geom. Valter CAVALETTO

PREMESSE

Il servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso gli stabili comunali, risulta prossimo alla scadenza e al fine di assicurare il corretto e buon funzionamento degli impianti, occorre procedere all'affidamento di nuova prestazione già a partire dal prossimo mese di giugno 2020.

Viene pertanto elaborato l'occorrente progetto ai sensi dell'art. 23 c. 14 e 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Il progetto del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali", a firma dell'Arch. Katia Massoglia, Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente del Comune di Cuorgnè, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino n. 4991, si compone dei seguenti documenti:

- Elab. A - Relazione tecnico-illustrativa, cronoprogramma e quadro di spesa;
- Elab. B - Capitolato Speciale d'Appalto e stima del Servizio;
- Elab. C - Planimetrie localizzazione impianti

Oltre allo specifico Duvri redatto in adempimento al D. Lgs. 81/08 e s. m. e i.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello mantenere in stato di efficienza e buon funzionamento gli impianti elevatori presenti negli edifici pubblici di proprietà comunale compreso servizio di pronto intervento h24 nel caso di anomalie o guasti che si potranno riscontrare.

L'elaborazione della proposta progettuale si fonda sull'analisi delle esigenze di manutenzione e sul puntuale esame e ricognizione degli impianti elevatori.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ascensore, montacarichi e montascale oggetto del servizio, per un totale di n. 18 sono situati presso gli stabili comunali, nel concentrico del Comune di Cuorgnè e sono di seguito elencati:

<i>Matricola o impianto</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Stabile comunale</i>
Ascensore Imp. 2214	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura
Ascensore Imp. 2215	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura
Ascensore Imp. 2216	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura
Ascensore Imp. 2217	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura
Ascensore Imp. 2218	Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 100	Ex manifattura
Ascensore TO 2382/92	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3	Scuola Elem. A. Peno
Ascensore TO 1630/89	Cuorgnè (TO), Via Signorelli n.1	Alloggi E.R.P. Via Signorelli
Ascensore Cod. 1697	Cuorgnè (TO), Vicolo Trinità	Alloggi E.R.P. di Vicolo Trinità
Ascensore TO 1551/96	Cuorgnè (TO), Via Garibaldi n.9	Sede Municipale
Ascensore AA04672	Cuorgnè (TO), C.so Roma	Scuola Materna "Mamma Tilde"
Ascensore 1/098	Cuorgnè (TO), Via Piave n.7	Centro Anziani
Ascensore Matr. 9/098	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n.14	Istituto Salesiano "G.Morgando"
Ascensore Matr. -	Cuorgnè (TO), Via San Giovanni Bosco n.14	Istituto Salesiano "G.Morgando"
Montacarichi	Cuorgnè (TO), Piazza G. Morgando	Biblioteca civica
Montascale matr. 17610	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio	Scuola media "G. Cena"
Montascale matr. 0510692	Cuorgnè (TO), Via XXIV Maggio n. 3	Scuola Elem. A. Peno
Montascale matr. 18L1510	Cuorgnè (TO), C.so Roma n. 4	Scuola materna "Mamma Tilde"
Montascale	Cuorgnè (TO), Viale Matteotti n. 15	Caserma Carabinieri

Le prestazioni a corpo dei "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali" prevedono:

- il SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA che comprende tutte le operazioni così come definite all'art. 3 del capitolato speciale descrittivo e prestazione, nelle SCHEDE ATTIVITÀ E FREQUENZA;
- le eventuali OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA che comprenderanno le operazioni di riparazione, revisione, sostituzione di tutte le parti non funzionanti degli impianti e migliorie degli stessi;

L'individuazione puntuale degli impianti e la stima delle prestazioni occorrenti viene sviluppata nell'Elab. B - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED AMBIENTALE

Il comune di Cuornè è collocato a nord-ovest della Regione Piemonte nella provincia di Torino. Si sviluppa in un territorio di carattere collinare, con altitudine variabile tra i 357 mt a 1.457 mt sul livello del mare. Tutti gli impianti elevatori oggetto di prestazione del servizio sono situati in edifici di proprietà comunale, ricadenti all'interno del concentrico cittadino dove si trova anche la casa comunale a 414 mt di altitudine.

Il territorio è raggiungibile mediante le arterie stradali provinciali, la SP460, con direzione da Torino e la SP58 con direzione da Castellamonte.



L'INTERVENTO

LO STATO DI FATTO

Gli impianti elevatori oggetto della presente risultano situati nel concentrico cittadino e accessibili con facilità. Al fine della puntuale individuazione degli impianti all'interno degli edifici comunali si è proceduto a predisporre l'Elab. C a cui si rimanda la lettura.

IL PROGETTO

Descrizione del servizio

Il servizio oggetto della presente ricomprende la manutenzione programmata degli impianti elevatori quali pulizia, verifica e controllo, come meglio specificato nell'art. 3 del CSA a cui si rimanda la puntuale lettura.

Il progetto del "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali" viene stimato in complessivi € 12.000,00, comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22%.

Indicazioni circa adempimenti della sicurezza

Il servizio è stato progettato in modo da limitare il più possibile le interferenze con le normali attività presenti negli edifici, in particolare prevedendo il preventivo coordinamento delle operazioni con la direzione dell'appalto al fine di evitare compresenze nei luoghi oggetto di intervento.

Lo sviluppo del procedimento – modalità operative e tempi

Il procedimento occorrente per l'appalto di servizi di che trattasi, verrà condotto nel rispetto della normativa settore vigente per l'esecuzione di contratti pubblici, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. Il Responsabile di procedimento del presente servizio individuerà la procedura di appalto per l'affidamento nel rispetto del D. Lgs. 50/2016 succitato.

Il quadro programmatico del procedimento potrà pertanto comportare la successione delle seguenti fasi procedurali:

Fasi/Tempi (mesi)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Progettazione esecutiva (elaborazione progetto)																								
Procedura di appalto e stipula contratto (RDO)																								
Espletamento servizio																								

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'eventuale affidamento di servizi complementari ed aggiuntivi ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e del capitolato speciale di appalto facente parte integrante del presente progetto.

Il cronoprogramma dei lavori

Per l'esecuzione del servizio di che trattasi si prevedono complessivamente 24 mesi a far data indicativamente dal 10/06/2020.

Il diagramma di Gantt rappresenta le sequenze temporali previste per i passaggi manutentivi.

Tale previsione temporale potrà seguire eventuali variazioni in ordine alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante ed in base ad esigenze di interesse pubblico.

2020												
Fasi/Tempistiche (MESI)						Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
passaggio di manutenzione Ascensori												
passaggio di manutenzione Montacarichi												
passaggio di manutenzione Montascale												
2021												
Fasi/Tempistiche (MESI)	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
passaggio di manutenzione Ascensori												
passaggio di manutenzione Montacarichi												
passaggio di manutenzione Montascale												
2022												
Fasi/Tempistiche (MESI)	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio							
passaggio di manutenzione Ascensori												
passaggio di manutenzione Montacarichi												
passaggio di manutenzione Montascale												

Quadro di spesa

Il quadro di spesa viene di seguito illustrato.

A	Importo del servizio per la durata di 24 mesi (giugno 2020 – giugno 2022)	€ 12.000,00
a1	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	stimati nel DUVRI
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante: (IVA 22% su "A")	€ 2.640,00
TOTALE LORDO		€ 14.640,00