

## Modello D

*Asseverazione da parte di tecnico abilitato alla libera professione  
dalla quale risulta verificata l'idoneità abitativa secondo i parametri tecnici approvati  
con D.G.C. n° 166 del 26/11/2003 così come integrati con D.G.C. n° del*

Il sottoscritto: .....  
nato il ..... a ..... (.....)  
residente in ..... (.....) - Via ..... n.° .....  
con studio tecnico in ..... (.....) - Via ..... n.° .....  
in qualità di tecnico abilitato alla libera professione, iscritto nell'Albo dei .....  
della Provincia di ..... al n.° .....  
ha ricevuto l'incarico dal Sig. .... nato a  
..... (.....), il ..... residente in  
..... (.....) - Via ..... n.° .....  
in qualità di proprietario / usufruttuario / affittuario dell'alloggio sito in Cuornè (TO) - Via  
..... n.° .....

### ASSEVERA

che in relazione al mandato affidatogli, lo scrivente ha visitato l'unità immobiliare sopra riportata, raccogliendo i dati necessari per redigere la presente relazione e confermare che per l'unità immobiliare sita in Cuornè (TO) - Via ..... n.° ..... censito in catasto al foglio ..... n.° ..... subalterno .....

**risulta verificato l'accertamento di idoneità abitativa ai sensi dell'art. 29 T.U. – D. Lgs 286/98 e D.P.R. 394/99, secondo i parametri tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n° 166 del 26/11/2003, di cui in appresso:**

- a) accesso all'edificio ed all'alloggio sicuro sotto l'aspetto statico ed illuminato ;
- b) disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, vasca da bagno o doccia, lavabo, aerato direttamente o dotato di impianto di aspirazione meccanica ;
- c) altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione di mt. 2,40 ;
- d) la presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile con esclusione della cucina e dei servizi ogni due persone (esclusi i minori di anni 14), avente superficie superiore a mq. 9,00 ed aerazione diretta; l'alloggio mono-stanza per una persona, deve avere una superficie minima (comprensiva dei servizi) non inferiore a mq. 28,00 e non inferiore a mq. 38,00 se per due persone ;
- e) il locale cucina sia dotato di aerazione diretta ed in caso di uso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno ;
- f) l'alloggio nel suo complesso deve essere dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario e/o pozzo a tenuta stagna e di riscaldamento ;
- g) l'impianto elettrico deve essere dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) e non devono essere presenti parti elettriche in tensione a vista e/o accessibili ;
- h) in presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura, il locale dove è installato l'apparecchio, sia dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e (fatta eccezione per quelli elettrici) di condotto di evacuazione dei fumi verso l'esterno ;

- i) conformità ai disposti previsti dalla normativa vigente in materia di impianti (riscaldamento , idrico , elettrico , gas , ecc. ecc. ) e che i locali , ove richiesto , sono dotati della prevista ventilazione e dei dispositivi di evacuazione dei fumi all'esterno .

L'unità abitativa risulta composta da: .....  
.....  
.....,  
per una superficie complessiva di mq. ...., ed è IDONEA per n° ..... persone (di cui n° ..... minori di 14 anni).

E' altresì verificato il rispetto della superficie abitabile nella misura non inferiore a mq. 14 ciascuno per i primi 4 abitanti e mq. 10 per ciascuno dei successivi , in quanto :

superficie utile di mq.	abitanti insediabili n°	abitanti di cui alla richiesta n°
-------------------------	-------------------------	-----------------------------------

Ad espletamento del mandato il professionista, a conferma ed asseverazione della presente relazione, la sottoscrive ai sensi della normativa vigente, assumendo la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio.

Cuorgnè (TO), lì .....

IL TECNICO

---

(timbro e firma)

Allegare copia del documento di identità.

L'utilizzo dei dati personali (legge n.675 del 31/12/96 art. 10) nonché il responsabile del trattamento devono essere indicati dall'ufficio ricevente.