



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 886 DEL 08/08/2022

Oggetto :

INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE TRASCRIZIONE E VOLTURA
CATASTALE IMMOBILI IN VIA SALGARI A CUORGNE' - CIG.: Z7437685F9 DETERMINA
A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO AL GEOM. CHIABODO FABIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 19 in data 29/03/2022, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che con decreto di trasferimento dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata - ANBSC - Prot. Uscita N.0043817 del 04/07/2022 assunto al protocollo generale n. 13369 del 04/07/2022 venivano trasferiti al Comune di Cuornè i seguenti beni:

- Unità immobiliare a destinazione abitativo in Cuornè (TO) Via Salgari snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/7 - Foglio 13 - Part. 1658 - Sub 2 valore 309.286,64 €;
- Unità immobiliare a destinazione abitativo in Cuornè (TO) Via Salgari snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. A/7 - Foglio 13 - Part. 1658 - Sub 3 valore 292.030,20 €;
- Unità immobiliare a destinazione magazzino in Cuornè (TO) Via Salgari snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/2 - Foglio 13 - Part. 1658 - Sub 5 valore 62.388,27 €;
- Unità immobiliare a destinazione autorimessa in Cuornè (TO) Via Salgari snc, identificata catastalmente, allo stato, al NCEU - Cat. C/6 - Foglio 13 - Part. 1658 - Sub 4 valore 38.494,89 €.

Rilevata la necessità di procedere celermente alla trascrizione e alla voltura catastale degli immobili succitati, al fine del rispetto delle tempistiche;

Dato atto che:

- le professionalità interne dell'Ente sono già impegnate in altre funzioni di ufficio per le quali non è possibile garantire in tempi celeri lo sviluppo dell'occorrente trascrizione e voltura catastale;
- risulta necessaria l'acquisizione dei servizi professionali per la redazione e trasmissione presso gli uffici competenti della trascrizione e voltura catastale per le unità immobiliari trasferite al Comune di Cuornè con il decreto citato nelle premesse;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 973 del 14/09/2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 138 del 21/02/2018;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,

indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che l’intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall’art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l’intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Visto il comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) il quale ha modificato l’articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia, per la quale le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per non incorrere nell’obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000 a € 5.000;

Dato atto che allo scopo si è proceduto ad acquisire apposito preventivo di spesa de parte del geom. Chiabodo Fabio con studio in Cantoira (TO), Via Roma n. 197 – C.F. CHBFBA90C14E445F, P.IVA 10731580014 pervenuto al prot. 14211/2022, per un importo complessivo di € 300,00 oltre contributi previdenziali 5%, per € 15,00, bollo pari ad € 2,00 ed esente IVA, per complessivi € 317,00 rendendosi il professionista immediatamente disponibile alla redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione e della voltura catastale per immobili siti in Via Salgari snc a Cuornè;

Accertata la congruità dell’importo di € 317,00 e che la stessa somma può trovare copertura nel Bilancio 2022;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva del suddetto operatore economico e che lo stesso, acquisito al prot. 15590 in data 05/08/2022 e avente validità 120 giorni, è risultato regolare;
- il professionista è soggetto a dichiarazione di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- la prestazione professionale risulta non soggetta a IVA ed a ritenuta di acconto in quanto trattasi di prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall’art. 27, D.L. 98/2011 ai sensi del provvedimento n. 185820/2011 dell’Agenzia delle Entrate IVA 22%

Ritenuto pertanto nulla ostare all’affidamento dei servizi professionali per la redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione e della voltura catastale per immobili siti in Via Salgari snc a Cuornè trasferiti con Decreto ANBSC prot.0043645/2022, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., al geom. Chiabodo Fabio con studio in Cantoira (TO), Via Roma n. 197 – C.F. CHBFBA90C14E445F, P.IVA 10731580014, per un importo complessivo di € 300,00 oltre contributi previdenziali 5%, per € 15,00, bollo pari ad € 2,00 ed esente IVA, per complessivi € 317,00 rendendosi il professionista immediatamente disponibile all’espletamento dell’incarico;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024;
- le successive variazioni ai suddetti atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 111 del 29.06.2022;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Opere Pubbliche – Patrimonio e Ambiente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in narrativa,

1) di affidare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 s.m.i., al geom. Chiabodo Fabio con studio in Cantoira (TO), Via Roma n. 197 – C.F. CHBFBA90C14E445F, P.IVA 10731580014, l'effettuazione dei servizi professionali per la redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione e della voltura catastale per immobili siti in Via Salgari snc a Cuornè trasferiti con Decreto ANBSC prot.0043645/2022, per un importo complessivo di € 300,00 oltre contributi previdenziali 5%, per € 15,00, bollo pari ad € 2,00 ed esente IVA, per complessivi € 317,00;

2) di indicare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s. m. e i., quanto segue:

- Oggetto del contratto: servizi professionali per la redazione e consegna presso gli uffici competenti, della trascrizione e della voltura catastale per immobili siti in Via Salgari snc a Cuornè trasferiti con Decreto ANBSC prot.0043645/2022;

- Finalità da perseguire: trascrizione e voltura catastale in capo al Comune di Cuorgnè degli immobili siti in Via Salgari snc succitati;
- Modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 s.m.i con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;
- Forma del contratto: l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio contenente le clausole essenziali per lo svolgimento della prestazioni oggetto dalla presente;
- Clausole essenziali: consegna della documentazione entro 14 giorni dall'affidamento;

3) di impegnare la spesa di € 300,00 oltre contributi previdenziali 5%, per € 15,00, bollo pari ad € 2,00 ed esente IVA, per complessivi € 317,00, come segue:

Importo €	Di cui Iva 22% €	Capitolo	Descrizione	Esigibilità
317,00	-	1116	Studi, progettazioni, d.l., collaudi ed accatastamenti a mezzo professionisti esterni - prestazione di servizi	2022

4) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari risulta il seguente codice CIG: Z7437685F9;

5) di dare atto inoltre:

- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2022-2024 del Comune di Cuorgnè approvato con G.C. n. 111 del 29.06.2022 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
- di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

6) di dare atto inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento oggetto della presente determinazione è l'arch. Marco Decarlis e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.249.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
DECARLIS MARCO