

CITTÀ DI CUORGNÈ

PROVINCIA DI TORINO

Rep. n. _____ del _____

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E TOMBE DI
FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO "2° LOTTO" – CUP

_____ – CIG: _____; -----

APPALTATORE: _____

Valore: €. _____ oltre Iva -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____,

nell'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Cuornè (TO). -----

Avanti di me Dott.ssa Maria Teresa Grandi Segretario Generale del Comune
di Cuornè, domiciliato per la mia carica presso la sede del Comune – Via

Garibaldi n. 9, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa

in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto normativo contenuto

negli artt. 97, co. 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i., e art.11,

co. 13, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, senza assistenza dei testimoni per

espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di

legge, sono presenti i signori:-----

a) NOTO Arch. Maria Teresa, nata a Botricello (CZ) il 04/11/1964, nella

sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico domiciliata per la sua carica

presso la sede del Comune di Cuornè – via Garibaldi n. 9, il quale agisce in

nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso - Codice Fiscale

83501110015 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche

Comune";-----

b) _____, nato a _____ il _____, c.f.

_____, nella sua qualità _____, come risulta

da _____, che si allega, della società _____ - Codice

Fiscale _____ - Partita IVA _____ – con sede

legale in _____, Via _____ n° _____, iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio Industria ed Artigianato di

_____ al n° _____ il quale agisce in questo atto in nome e per conto

e nell'interesse dell'impresa stessa, che nel prosieguo dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Appaltatore". -----

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di

ricevere questo Atto, ai fini del quale-----

PREMETTONO CHE

a) con deliberazione n° ____ del _____ questo Comune ha approvato il

progetto esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione nuovi loculi e

tombe di famiglia nel cimitero capoluogo "2° lotto" per l'importo lavori

complessivo a base di offerta pari ad €. _____, di cui oneri per

manodopera non soggetti a ribasso per €. _____, oltre oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. _____, oltre IVA.-----

b) con determinazione a contrattare n° ____ del _____ veniva attivato

il procedimento per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art.

_____, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i.",

mediante_____

_____, da valutarsi secondo il

criterio _____ ai sensi dell'Art. ____ del D.Lgs.

163/2006 e s. m. e i.;-----

c) Con determinazione n° ____ del ____ l'esecuzione dei lavori

summenzionati veniva definitivamente affidata alla Ditta _____ con

sede legale in _____ in via _____, n° _____, per l'importo complessivo di

€ _____ oltre IVA; -----

d) trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore ad

€ 150.000,00, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 159/2011 non è necessario

acquisire la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del medesimo D. Lgs.

n. 159/2011; -----

e) l'esito della gara è stato regolarmente pubblicato ai sensi di legge dal

16/07/2014 al 31/07/2014 e che dello stesso è stata data informazione ai sensi

dell'art. 79, co. 5 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163; -----

f) è decorso il termine previsto dall'art. 11, comma 10, del

D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., dalla comunicazione ai controinteressati del

provvedimento di aggiudicazione effettuata ai sensi dell'art. 79 del medesimo

decreto; -----

Premesso altresì che è stata disposta la consegna dei lavori d'urgenza ai sensi

dell'art. 153 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i.;-----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue: -----

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----

ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come

sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori ad oggetto "Realizzazione

nuovi loculi e tombe di famiglia nel cimitero capoluogo "2° lotto" secondo il

progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante. -----

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato a corpo in €. _____ per lavori (al netto del ribasso offerto del ____% comprensivo di oneri non soggetti a ribasso per manodopera pari ad €. _____ e per la sicurezza pari ad €. _____ oltre IVA. -----

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 del Capitolo speciale di appalto, è il Sig. _____.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore come sopra individuata. -----

Il pagamento all'appalto sarà effettuato ai sensi dell'art. ____ del Capitolo Speciale d'Appalto. Non sono previste anticipazioni all'Appaltatore se non in presenza di espressa possibilità di legge a far data dall'avvenuto esperimento delle procedure di affidamento.-----

ARTICOLO 4 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto a corpo viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui: all'offerta economica, alle dichiarazioni prodotte dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica, al Capitolo Generale d'Appalto dei lavori pubblici D.M.LL.PP. 145/2000 e s. m. e i., alla garanzia fidejussoria di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i. e del 123, 127, 130 del D.P.R. 207/2010, ed al verbale di aggiudicazione, nonché

secondo gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con D.G.C. n° _____

del _____ di cui in premessa, tutti controfirmati dalle parti. -----

Sono parte integrante del contratto i seguenti documenti:-----

a) il capitolato generale; -----

b) il capitolato speciale d'appalto (elab. n° ____ del progetto esecutivo

approvato con D.G.C. n° ____ del _____);-----

c) gli elaborati grafici progettuali (elab. n° ____ del progetto esecutivo

approvato con D.G.C. n° ____ del _____) e la relazioni (elab. nn° ____ del

progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° ____ del _____); -----

d) l'elenco dei prezzi unitari (elab. n° ____ del progetto esecutivo approvato con

D.G.C. n° ____ del _____); -----

e) i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del codice (in particolare elab.

n° ____ del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° ____ del ____2014); ----

f) il cronoprogramma (elab. n° ____ del progetto esecutivo approvato con

D.G.C. n° ____ del ____/2014); -----

g) le polizze di garanzia. -----

La succitata documentazione, eccetto il capitolato speciale e l'elenco prezzi

unitari materialmente allegati al presente contratto, viene depositata agli atti

del Comune e viene sottoscritta dalle parti per integrale accettazione.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e sottoscrive, in segno di

accettazione, ogni loro parte. -----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni

del Capitolato Speciale di Appalto: -----

a) oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. ____); -----

b) consegna dei lavori e programma di esecuzione dell'appalto (art. ____);--

c) sospensione e ripresa dei lavori (art. ___ e ___); -----

d) penali – tempo utile per l'esecuzione dell'appalto (art. ___); -----

e) contabilità dei lavori e riserve (art. ___-___-___-___); -----

f) verifiche, collaudi e garanzie (art. ___-___-___-___) -----

g) contestazioni tra Committente e Appaltatore (art. ___) -----

Le Parti si impegnano a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale

d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei

Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 e s. m. e i., nonché a rispettare le

condizioni dei piani di sicurezza ai sensi di legge, ossia Piano di Sicurezza e

di coordinamento e il/i POS. L'Appaltatore a sua cura e spesa ha consegnato

l'occorrente piano di sicurezza (POS) prima dell'inizio delle lavorazioni.

L'Appaltatore, prima dell'inizio lavori, ha già costituito la polizza assicurativa

prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e dall'art. 125,127, 130

del D.P.R. 207/2010, nella misura e con le caratteristiche inderogabili ivi

previsti.-----

ARTICOLO 5 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione trovano applicazione le disposizioni contenute negli

artt. 131, commi 3, 135, 136, 137, 138, 139 di cui al D.Lgs. 163/2006 e

s.m. e i. Per il recesso trova applicazione l'art. 134 del D.Lgs. 163/2006 e

s.m. e i.-----

ARTICOLO 6 - Risoluzione di diritto del contratto per fatto

dell'Appaltatore – Clausola risolutiva espressa

Ai sensi degli articoli 135, 136, 137, 138 e 139 del D. Lgs. 163/2006 e

s.m. e i., l'Appaltante è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto

quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode o di grave negligenza, o

contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate. -----

Il medesimo diritto avrà l'Appaltante nei seguenti casi: -----

a) quando l'Appaltatore non adotti i provvedimenti conseguenti a facoltà che l'Appaltante si è riservato con le disposizioni di cui al presente contratto; -----

b) quando l'Appaltatore non si attenga al programma esecutivo dei lavori approvato dall'Appaltante o sia in grave ritardo rispetto ad esso; -----

c) quando l'Appaltatore, per qualsiasi ragione non prevista, sospenda l'esecuzione dei lavori; -----

d) mancata attivazione in tempo utile, da parte dell'Appaltatore, per la realizzazione dei lavori nei termini contrattuali, di eventuali subappalti obbligatori richiesti per una o più categorie scorporabili in riferimento alle quali occorre la qualificazione obbligatoria non posseduta dall'Appaltatore; -----

e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto; -----

f) mancato invio delle fatture quietanziate dall'eventuale subappaltatore individuato dall'appaltatore giustificato dal mancato pagamento nei confronti dello stesso delle presentazioni derivanti dal presente contratto; -----

Ai sensi dell'art. 1456 del c.c. la risoluzione si verifica di diritto quando l'Amministrazione dichiara all'Appaltatore che intende valersi della clausola Risolutiva. -----

Nel caso di risoluzione saranno posti a carico dell'Appaltatore i maggiori oneri che l'Appaltante deve sopportare anche con riferimento al ritardo

accumulato. A tale scopo può rivalersi sulla cauzione definitiva ovvero

procedere d'ufficio in danno ai sensi dell'art. 146 del D.P.R. 5/10/2010, n.

207.-----

Ogni contestazione in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione

del contratto di esecuzione d'ufficio dei lavori potrà riguardare soltanto il

risarcimento e non l'annullamento del provvedimento adottato

dall'Appaltante e non potrà essere invocata dall'Appaltatore che stesse per

rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare

immediatamente i lavori e i cantieri nello stato in cui si trovano. -----

ARTICOLO 7 - Cauzione definitiva e coperture assicurative

L'Appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha

costituito, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., una cauzione

definitiva di €. _____ nella misura del __% dell'importo del contratto

a mezzo di polizza fidejussoria n. _____ del _____ emessa da

_____ – Agenzia di _____.

Tale cauzione sarà svincolata progressivamente a misura dell'avanzamento

dei lavori ai sensi dell'art. 113, co. 3, del D. Lgs. 163/2006. Lo svincolo

predetto è automatico nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale

importo garantito. -----

L'ammontare residuo pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito deve

permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o

del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla

data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune

avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione ai sensi

dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. -----

Si intendono facenti parte del presente contratto anche se non materialmente allegati, ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto: -----

– polizza C.A.R. n° _____ che l'appaltatore ha contratto a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere ed in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature ed opere provvisorie, il cui massimale è pari all'importo totale dei lavori affidati, la cui durata e piena validità si estenderà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i. e del C.S.A. che si richiama integralmente.-----

– polizza assicurativa è a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivati dalla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.), con massimali di € _____ in conformità all'art 125 del regolamento attuativo dei contratti pubblici, che si richiama integralmente. -----

ARTICOLO 8 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.. -----

ARTICOLO 9 - Subappalto

L'eventuale affidamento in subappalto è subordinato all'osservanza delle

disposizioni dettate dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. e

dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s. m. e i.; -----

**ARTICOLO 10 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri
lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90 comma 9 lett. b del D. Lgs.
09/04/2008 n. 81 e s. m. e i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il
vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti
degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti
dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia
retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,
previste per i dipendenti della vigente normativa, con particolare riguardo a
quanto previsto dall'articolo 118, co. 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. ----

ARTICOLO 11 - Verifica documentale

Ai fini della verifica dell'assolvimento degli obblighi a carico dell'appaltatore
ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e del Decreto del Ministero del Lavoro e della
Previdenza sociale del 24/10/2007, la Stazione Appaltante al momento della
stipulazione del presente contratto e del pagamento del corrispettivo dovuto
dietro presentazione di fattura è tenuta ad acquisire il Documento Unico di
Regolarità contributiva. -----

ARTICOLO 12 - Osservanza delle norme in materia di sicurezza

L'appaltatore è tenuto a predisporre sui luoghi di lavoro tutte le misure
necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere,
attenendosi al D. Lgs. n. 81/2008 e s. m. e i. in materia di prevenzioni e
protezione sui luoghi di lavoro. -----

ARTICOLO 13 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con quanto disposto alla Legge 12/03/1999 n. 68. -----

ARTICOLO 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari – Obblighi dell'appaltatore - Clausola risolutiva espressa

L'appaltatore ed i subappaltatori assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136. -----

Il/i bonifico/i bancario/i, da effettuarsi su uno dei c/c bancari che seguono:

IBAN _____ presso la Banca _____, IBAN _____ presso la Banca _____, appositamente

individuati dalla Ditta deve/devono riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e CUP. Sui c/c succitati sono abilitate ad operare le seguenti persone: -----

Sig. _____ – C.F.: _____; -----

Sig. _____ – C.F. _____ . -----

ARTICOLO 15 – Osservanza del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

L'appaltatore dichiara di osservare ed applicare i disposti contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013, n.62), approvato con deliberazione G.C. n. 194 del 23/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cuornè, e che la loro inosservanza comporterà la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale” . -----

ARTICOLO 16 - Definizione delle controversie

Per le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di _____ -----

ARTICOLO 17 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso
la propria sede legale. -----

ARTICOLO 18 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/10
e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000,
tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,
compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del
Comune. -----

ARTICOLO 19 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Atto sono soggetti ad
IVA e, pertanto, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40
del D.P.R. 26/04/1986 n. 131. -----

ARTICOLO 20 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s. m. e i., informa
l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli
obblighi previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

Le Parti danno atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a
quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici D.
Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.. -----

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che l'atto è formato e stipulato in
modalità elettronica, scritto da persona di mia fiducia, e consta di n. _____
(_____) pagine complete ed una incompleta a video.-----

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che,

a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, con
modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs 7
marzo 2005, n.82, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo
esse affermato di conoscerne il contenuto . -----
Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati
dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

PER IL COMUNE

(Firmato in originale con firma digitale)

PER L'APPALTATORE

(Firmato in originale con firma digitale)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Firmato in originale con firma digitale)