



# Città di Cuornè

Provincia di Torino

---

SETTORE AMMINISTRATIVO E DEI SERVIZI ALLA PERSONA

## PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO SOCIALE DI VIA PIAVE

### DISCIPLINARE DI GARA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuornè entro il termine perentorio e all'indirizzo di cui al punto 8 del bando di gara.

I plichi, pena esclusione, devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, il numero di telefono e l'indirizzo dello stesso, la dicitura: "Affidamento gestione impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave".

Il recapito dei plichi sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Nel plico "A - documentazione amministrativa" dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta sullo stampato **allegato a)**, in bollo del valore di € 16,00 ovvero in carta semplice per i soggetti esenti, sottoscritta, dal titolare o dal rappresentante legale, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38 del DPR 445/2000, con le seguenti dichiarazioni rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000:

- di essere iscritto nel registro delle imprese di una C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività pertinente all'oggetto della gara oppure, nel caso si tratti di società sportiva, di essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di aver preso visione dell'impianto sportivo ricreativo sociale nel suo complesso e di accettare senza riserve tutte le condizioni stabilite dal bando e dalla convenzione per la gestione in concessione

- di essere a conoscenza e garantire la realizzazione delle opere richieste nei tempi previsti
- di essere a conoscenza che al piano primo della palazzina è presente la sede del Centro Incontro Anziani di Cuornè e che si deve garantire l'utilizzo gratuito della tensostruttura al Centro Incontro Anziani di Cuornè per tutti i pomeriggi delle domeniche e dei giorni festivi infrasettimanali del periodo estivo (dal 1° giugno al 30 settembre)
- di essere a conoscenza che occorrerà garantire l'utilizzo di un locale da parte del CISS 38 di Cuornè per l'attuazione dei progetti in essere (mezza giornata a settimana)
- di aver basato l'offerta su una propria autonoma valutazione dei rischi avendo tenuto conto di tutti gli oneri e di tutte le condizioni che possono influire sulla gestione e di essere pertanto consapevole che nessun onere potrà essere richiesto all'amministrazione comunale concedente
- di obbligarsi a richiedere a propria cura e spese tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività in concessione
- di accettare la consegna dell'impianto sportivo nello stato in cui si trova a seguito di apposita presa visione
- di essere in regola con la normativa sul lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 ovvero di non essere assoggettato a tale normativa
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e che l'impresa si impegna a presentare prima dell'inizio del servizio
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile e di non avere forme di collegamento o controllo scritto sotto il profilo sostanziale con altre imprese concorrenti
- di essere in regola con i versamenti relativi alle posizioni previdenziali ed assicurative
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro stato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data stabilita per la gara
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione previste dalla vigente normativa antimafia (D.Lgs. 159/11)
- di essere consapevole che, ai sensi del Reg. 2016/679, i dati contenuti nella presente dichiarazione son utilizzati per le finalità proprie del procedimento contrattuale, comprese le comunicazioni di legge ad organi esterni ed a tal fine esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati per tali finalità.

Le imprese individuali non ancora costituite, dovranno provvedervi entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione pena il mancato affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune di Cuornè oltre ad eventuali successive azioni

che il medesimo potrà intraprendere per i ritardi causati dal mancato affidamento nei termini previsti.

In caso di associazione o di consorzio la domanda dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascuna impresa o cooperativa o società sportiva associata o consorziata ovvero da associarsi o consorzarsi.

In caso di associazione o di consorzio già costituito, alla domanda dovrà essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in tale ultimo caso, la domanda dovrà contenere espressamente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese o cooperative o società sportive conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e delle mandanti.

- 2) fidejussione bancaria ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di € 1.944,00 con l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 3) documento attestante la capacità economica finanziaria rilasciato da un istituto bancario che attesti il requisito di affidabilità economica del concorrente alla concessione.
- 4) dichiarazione attestante la capacità tecnica professionale dimostrata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Nel plico "B - offerta economica" dovrà essere inserita l'offerta economica redatta sullo stampato **allegato b)**, in bollo del valore di € 16,00 ovvero in carta semplice per i soggetti esenti, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale e dovrà indicare l'aumento percentuale del canone di gestione posto a base di gara (€ 97.200,00 oltre IVA).

#### L'aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare di gara e nel bando di gara ovvero con il criterio dell'offerta migliore come aumento del canone mensile.

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A) si terrà in seduta pubblica presso l'ex sala consiliare del Comune di Cuornè - via Garibaldi 9 - in data 15.06.2023 alle ore 9:00.

In tale sede si procederà a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, siano fra di loro in situazione di controllo ex articolo 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara

- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara
- escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

Di seguito, sempre in seduta pubblica la Commissione provvederà ad aprire le offerte economiche (busta B).

Concluse le operazioni sopra descritte, la Commissione provvederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che avrà offerto il migliore aumento del canone mensile. In caso di parità, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il Comune di Cuornè verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato e relativi ai requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, il Comune di Cuornè concedente procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria
- b) all'escussione della cauzione provvisoria fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni come sopra previsto
- c) alla segnalazione del fatto all'A.N.A.C..

Nel termine che verrà indicato dal Comune di Cuornè, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva e le altre garanzie previste dal presente disciplinare, dal capitolato speciale di appalto e dal bando di gara, nonché a produrre ulteriori certificazioni o atti indispensabili per la stipulazione della convenzione.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con l'approvazione dei verbali di gara e a seguito della verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati in sede di gara.

Ove nel termine indicato l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere la convenzione, l'Ente concedente, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, procederà a quanto sopra già riportato per la verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati. La stazione appaltante potrà comunque agire contro l'aggiudicatario per eventuali ulteriori responsabilità civili.

Per ogni eventuale informazione inerente il bando di gara e/o per effettuare il sopralluogo dell'impianto sportivo ricreativo sociale: Sig. Carlo Araldi - 0124/655215 - [carlo.araldi@comune.cuorgne.to.it](mailto:carlo.araldi@comune.cuorgne.to.it)

Cuornè, 15.05.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Carlo Araldi)  
f.to C. Araldi

marca da bollo  
da € 16,00

**Allegato a)**

Spett.le Comune di Cuornè  
via Garibaldi 9  
10082 Cuornè (TO)

Oggetto: Istanza di ammissione alla procedura aperta per la gestione in concessione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ -  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta/società/consorzio/associazione sportiva \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_ - mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso alla procedura aperta per la gestione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave e a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici. ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

## DICHIARA

- di essere iscritto nel registro delle imprese di una Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per l'esercizio di attività pertinente all'oggetto della gara oppure, nel caso di tratti di società sportiva, di essere regolarmente costituita e di essere in possesso del riconoscimento ai fini sportivi da parte del CONI, ovvero in caso di imprese individuali non ancora costituite, l'impegno a provvedervi entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione pena il mancato affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune di Cuornè oltre ad eventuali successive azioni che il medesimo potrà intraprendere per i ritardi causati dal mancato affidamento nei termini previsti
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- di aver preso visione dell'impianto sportivo ricreativo sociale nel suo complesso e di accettare senza riserve tutte le condizioni stabilite dal bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale di gara
- **di essere a conoscenza e garantire la realizzazione delle opere richieste nei tempi previsti**
- **di essere a conoscenza che al piano primo della palazzina è presente la sede del Centro Incontro Anziani di Cuornè e che si deve garantire l'utilizzo gratuito della tensostruttura al Centro Incontro Anziani di Cuornè per tutti i pomeriggi delle domeniche e dei giorni festivi infrasettimanali del periodo estivo (dal 1° giugno al 30 settembre)**
- **di essere a conoscenza che il gestore dovrà farsi carico delle utenze della struttura con riparto, pro-quota, delle spese al Centro Incontro Anziani**
- di essere a conoscenza che occorrerà garantire l'utilizzo di un locale da parte del CISS 38 di Cuornè per l'attuazione dei progetti in essere (mezza giornata a settimana)
- di aver basato l'offerta su una propria autonoma valutazione dei rischi avendo tenuto conto di tutti gli oneri e di tutte le condizioni che possono influire sulla gestione e di essere pertanto consapevole che nessun onere potrà essere richiesto all'amministrazione comunale concedente
- di obbligarsi a richiedere a propria cura e spese tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività in concessione
- di accettare la consegna dell'impianto sportivo ricreativo sociale nello stato in cui si trova a seguito di apposita presa visione
- di essere in regola con la normativa sul lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 ovvero di non essere assoggettato a tale normativa
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro (D.Lgs. 81/2008) e che l'impresa si impegna a presentare prima dell'inizio del servizio
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto
- di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile e di non avere forme di collegamento o controllo scritto sotto il profilo sostanziale con altre imprese concorrenti
- di essere in regola con i versamenti relativi alle posizioni previdenziali ed assicurative
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro stato e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data stabilita per la gara

- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o sospensione previste dalla vigente normativa antimafia (D.Lgs. 159/11)
- di essere consapevole che, ai sensi del Reg. 2016/679, i dati contenuti nella presente dichiarazione son utilizzati per le finalità proprie del procedimento contrattuale, comprese le comunicazioni di legge ad organi esterni ed a tal fine esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati per tali finalità.

---

(luogo)

(data)

---

(firma leggibile per esteso)

marca da bollo  
da € 16,00

**Allegato b)**

Spett.le Comune di Cuorgnè  
via Garibaldi 9  
10082 Cuorgnè (TO)

Oggetto: Offerta economica relativa alla procedura aperta per la gestione in concessione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ -  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta/società/consorzio/associazione sportiva \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_ - Partita IVA \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ - fax \_\_\_\_\_ - mail \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di presentare per la gestione in concessione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave per il periodo 01.07.2023 - 30.06.2032 il seguente aumento percentuale sull'importo a base di gara di cui al punto 2) del capitolato speciale di appalto:

€ 97.200,00 + \_\_\_\_\_% (diconsi \_\_\_\_\_percento) per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) oltre IVA.

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile per esteso)