Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 711 DEL 12/07/2017

Oggetto :
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX CASERMA IN VIA ASILO, CUORGNE'. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO AL GEOMETRA ALESSIO PREITE CON STUDIO IN RIVAROLO CAN.SE, P.I.: 08098910014, PER L'IMPORTO DI €.600,00, OLTRE C.N.G.C. 4% ED IVA 22%, PER COMPLESSIVI €.761,28 OLTRE €.45,00 PER DIRITTI PER APE - CODICE CIG: ZF91F41E0D.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- l'immobile comunale denominato "Ex Caserma" sito in Via Asilo a Cuorgnè, è adibito all'utilizzo da parte di Associazioni e/o gruppi diversi mediante contratti di locazione o concessione, di cui alcuni da stipulare nel prossimo periodo;
- con deliberazione di G.C. n. 82 del 26.06.2017 veniva concesso l'utilizzo in via non esclusiva per l'anno 2017 dell'unità immobiliare "Sala polivalente" presso l'immobile comunale denominato "Ex Caserma" sito in Via Asilo a Cuorgnè alla Società Cooperativa Sociale G.T. onlus con sede in Via Saluzzo n. 119 a Torino;
- al fine della stipulazione dei previsti contratti di locazione delle unità immobiliari di cui in premessa, si rende necessario acquisire Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) , da redigersi da parte di tecnico professionista abilitato;
- con determinazione n. 565 del 29.06.2017 veniva affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la prestazione professionale per la redazione di n. 2 Certificati di Prestazione Energetica per le seguenti unità immobiliari di proprietà comunale:
  a) F. 11 Numero 539 sub. 125, sita nel complesso immobiliare Giusto Morgando in Via San Giovanni Bosco n. 14;
  b) Foglio 12 Numero 376 Subalterno 1, Ex Ufficio del Giudice di Pace sita in Via Gramsci n. 10;

  al Geom. Alessio PREITE con studio in Via Carisia n. 15 a Rivarolo Can.se – P.I.: 08098910014, ciascuno per €.270,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.342,58, oltre diritti APE €.15,00, per totali €.715,16;

Rilevato che:

- il Geom. Alessio PREITE di Rivarolo Can.se (To), già affidatario di incarico per redazione di certificati A.P.E. si è reso immediatamente disponibile alla redazione di ulteriori n. 3 attestati di prestazione energetica, relativi a n. 3 unità immobiliari site nell'immobile comunale denominato "Ex caserma" sito in Via Asilo a Cuorgnè, secondo preventivo prodotto come segue:
  - prot. 10979 del 05.07.2017, per €.600,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.761,28, oltre diritti APE €.45,00;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Accertato altresì che l'importo complessivo di €.806,28 (€.761,28 + €.45,00 per redazione n. 3 A.P.E.) trova copertura al cap. 1116 – Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni - del Bilancio dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Rilevato inoltre che:

- è stata attivata la richiesta di regolarità contributiva e previdenziale presso la Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;
- il professionista ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento del servizio per la redazione di n. 3 Attestati di Prestazione Energetica, relativi a n. 3 unità immobiliari site nell'immobile comunale denominato "Ex caserma" sito in Via Asilo a Cuorgnè, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., al Geom. Alessio PREITE con studio in Via Carisia n. 15 a Rivarolo Can.se – P.I.: 08098910014, per €.600,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.761,28, oltre diritti APE €.45,00;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., la prestazione professionale per la redazione di n. 3 Certificati di Prestazione Energetica relativi a n. 3 unità immobiliari site nell'immobile comunale denominato "Ex caserma" sito in Via Asilo a Cuorgnè, secondo preventivo prodotto al prot. 10979 del 05.07.2017, al Geom. Alessio PREITE con studio in Via Carisia n. 15 a Rivarolo Can.se – P.I.: 08098910014, ciascuno per €.600,00, oltre CIPAG 4% e IVA 22%, il tutto per complessivi €.761,28, oltre diritti APE €.45,00;

2. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire le attestazioni A.P.E. necessarie per la stipula dei previsti contratti di locazione delle unità immobiliari di cui al precedente punto 1;
   - le attestazioni dovranno essere prodotte secondo le seguenti tempistiche:
     - n. 1 A.P.E.: entro il 27.07.2017;
     - N. 2 A.P.E.: entro il 07.08.2017;
   - penali: resta facoltà dell'Ente l'applicazione di una penale pari ad €.50,00 per ogni giorno di ritardo;

3. di impegnare la somma complessiva di €.806,28 al capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza, come segue:

Importo lordo €	Iva 22 % €	Capitolo	Descrizione	Esigibilità
806,28	137,28	1116	Studi, progettazione, collaudi a mezzo professionisti esterni	2017

4. di dare atto inoltre che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZF91F41E0D;
   - il professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

5. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

6. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

7. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo Geom. Fabiana MARTINO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.248.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA