



# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 08/04/2019

**Oggetto :**

INTERVENTI DI RIPARAZIONE ANOMALIE RISCONTRATE SU IMPIANTI TERMICI DELLA SCUOLA ELEMENTARE A.PENO, MEDIA G.CENA, TEATRO G.MORGANDO, NIDO/MATERNA DI VIA BRIGATE PARTIGIANE - CIG. Z5627BA80C.  
AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. - P.IVA 01992280014.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 980 del 03/10/2018:

- si affidava, alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, il “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2018 al 12/10/2019)”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2035557 del 10/08/2018 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, per la somma di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;
- si dava atto che ai sensi della lettera di invito prot. 15201 del 10/08/2018, il Comune può autorizzare la ditta affidataria all’effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti di produzione e distribuzione dell’acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario negli edifici comunali; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l’entità e il presunto costo, mediante utilizzo del Preziario Regione Piemonte 2018 e prezzi manodopera settore impiantistico su sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP.;

Premesso altresì che:

- presso la scuola elementare “A.Peno” si sono riscontrati n.12 radiatori nelle aule/laboratori all’ultimo piano dell’edificio con valvole vetuste che presentano perdite d’acqua e occorre sostituirle;
- presso la scuola materna / asilo nido in via Brigate Partigiane occorre:
  - o sostituire l’orologio di programmazione giornaliero con altro di tipo settimanale, al fine di programmare in ottimizzare gli orari e i giorni di accensione del riscaldamento;
  - o sostituire su n. 5 radiatori le guarnizioni usurate che causano perdite d’acqua;
- presso la scuola media “G.Cena” si è riscontrato che un tratto di tubazione principale di adduzione acqua potabile alla scuola, presente in centrale termica, è molto ammalorato con rischio che peggiorando possa causare ingenti perdite d’acqua e occorre sostituirlo con nuova tubazione completa di valvole di sezionamento;
- al Teatro G. Morgando occorre rimettere in funzione l’Unità di trattamento aria esterna danneggiata causa gelo, con altra idonea e correttamente protetta;

Considerato pertanto procedere ad effettuare gli interventi di riparazione anomalie riscontrate sugli impianti termici degli edifici scuola elementare “A.Peno”, scuola materna / asilo nido in via Brigate Partigiane e scuola media “G.Cena”;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale ma è presente sul mercato elettronico MEPA;

Visto l'Art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge Finanziaria 2019) che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora dispone che : *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche... per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ..... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”*;

Considerato che anche l'obbligo di utilizzare dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni elettroniche di cui all'art.40, comma 2, D.Lgs. 50/2016, può non applicarsi negli affidamenti sotto i 5.000€ a fronte di una interpretazione adeguatrice del Comunicato dell'ANAC del 12.11.2018 che escludeva tale obbligo per gli affidamenti inferiori ai 1.000 €;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot. 2545 del 11/02/2019, prot. 3554 del 26/02/2019, prot. 4184 del 05/03/2019 e prot. 5399 del 25/03/2019 da parte della ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo di €4.820,00 oltre IVA 22%, per € 1.060,40 e così per € 5.880,40 comprendente le seguenti attività:

- scuola elementare “A.Peno” ( per € 780,00 oltre IVA22%, per € 951,60):
  - o scarico parziale dell'impianto di riscaldamento all'ultimo piano dell'edificio scolastico;
  - o fornitura e posa di valvole per radiatore ad angolo da ½ “ per n.12 radiatori;
  - o caricamento impianto e prova di funzionamento;

- scuola materna / asilo nido in via Brigate Partigiane ( per € 460,00 oltre IVA 22%, per € 561,20):
  - o fornitura e posa entro quadro elettrico di nuovo orologio programmatore settimanale orari di riscaldamento in sostituzione dell'orologio di tipo giornaliero;
  - o modifica frontale quadro elettrico ed esecuzione collegamenti;
  - o scarico impianto e rifacimento n. 5 guarnizioni sui radiatori che presentano perdite;
  - o carico impianto e prove di funzionamento dell'orologio e della tenuta dei radiatori;
  
- scuola media "G.Cena" ( per € 1.200,00 oltre IVA 22%, per € 1.464,00):
  - o chiusura adduzione acqua e scarico impianto nel tratto di tubazione interessata da intervento;
  - o taglio tubazioni ammalorate e smaltimento in discarica;
  - o fornitura e posa di nuova tubazione di diametro uguale a quella sostituita in acciaio zincato Mannesman completa di raccordi e riduzioni;
  - o fornitura e posa di 3 valvole a sfera diam. 2" e 1" ¼ in ottone per sezionamento colonne di salita;
  - o coibentazione tubazione e prove di funzionamento finali;
  
- teatro G. Morgando ( per € 2.380,00 oltre IVA 22%,per € 2.903,60):
  - o smontaggio batteria a fascio tubiero nell'UTA esterna al Teatro;
  - o fornitura e posa di nuova batteria a fascio tubiero esterna al Teatro, previo smontaggio e rimozione di quella esistente bucata;
  - o realizzazione di punti di scarico acqua dalla batteria per consentire lo scarico dell'impianto da fare ogni periodo invernale;
  - o fornitura e posa nuove cinghie di accoppiamento ventilatore/motore;
  - o pulizia con aspirazione filtri e interno UTA;
  - o fornitura e posa di rivestimento in gomma tipo Armaflex più finitura in Isogenopak delle tubazioni de riscaldamento;
  - o prova di funzionamento finale;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 5.880,40 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2019;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 4654 del 12/03/2019 e avente validità fino al 07/07/2019 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo netto di €4.820,00 oltre IVA 22%, per € 1.060,40 e così per € 5.880,40;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 11/03/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2019/2021;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 39 del 30.01.2019;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, l'effettuazione degli interventi di riparazione anomalie riscontrate su impianti termici della scuola elementare A.Peno, media G.Cena,

teatro G.Morgando, nido/materna di via Brigate Partigiane, per netti € 4.820,00 oltre IVA 22%, per € 1.060,40 e così per € 5.880,40, comprendenti le seguenti attività:

- scuola elementare “A.Peno” ( per € 780,00 oltre IVA22%, per € 951,60):
  - o scarico parziale dell’impianto di riscaldamento all’ultimo piano dell’edificio scolastico;
  - o fornitura e posa di valvole per radiatore ad angolo da ½ “ per n.12 radiatori;
  - o caricamento impianto e prova di funzionamento;
  
- scuola materna / asilo nido in via Brigate Partigiane ( per € 460,00 oltre IVA 22%, per € 561,20):
  - o fornitura e posa entro quadro elettrico di nuovo orologio programmatore settimanale orari di riscaldamento in sostituzione dell’orologio di tipo giornaliero;
  - o modifica frontale quadro elettrico ed esecuzione collegamenti;
  
  - o scarico impianto e rifacimento n. 5 guarnizioni sui radiatori che presentano perdite;
  - o carico impianto e prove di funzionamento dell’orologio e della tenuta dei radiatori;
  
- scuola media “G.Cena” ( per € 1.200,00 oltre IVA 22%, per € 1.464,00):
  - o chiusura adduzione acqua e scarico impianto nel tratto di tubazione interessata da intervento;
  - o taglio tubazioni ammalorate e smaltimento in discarica;
  - o fornitura e posa di nuova tubazione di diametro uguale a quella sostituita in acciaio zincato Mannesman completa di raccordi e riduzioni;
  - o fornitura e posa di 3 valvole a sfera diam. 2” e 1” ¼ in ottone per sezionamento colonne di salita;
  - o coibentazione tubazione e prove di funzionamento finali;
  
- teatro G. Morgando ( per € 2.380,00 oltre IVA 22%,per € 2.903,60):
  - o smontaggio batteria a fascio tubiero nell’UTA esterna al Teatro;
  - o fornitura e posa di nuova batteria a fascio tubiero esterna al Teatro, previo smontaggio e rimozione di quella esistente bucata;
  - o realizzazione di punti di scarico acqua dalla batteria per consentire lo scarico dell’impianto da fare ogni periodo invernale;
  - o fornitura e posa nuove cinghie di accoppiamento ventilatore/motore;
  - o pulizia con aspirazione filtri e interno UTA;
  - o fornitura e posa di rivestimento in gomma tipo Armaflex più finitura in Isogenopak delle tubazioni de riscaldamento;

- prova di funzionamento finale;
2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
    - l'intervento di che trattasi è previsto a corpo;
    - effettuazione degli interventi entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento;
  3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
    - il fine che il contratto intende perseguire è quello di riparare le anomalie riscontrate sugli impianti di riscaldamento in modo da garantirne il corretto funzionamento;
    - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi di riparazione anomalie riscontrate su impianti termici della scuola elementare A.Peno, media G.Cena, teatro G.Morgando, nido/materna di via Brigate Partigiane;
    - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  4. di impegnare la somma di € 5.880,40 IVA inclusa;
  5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 5.880,40, IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2019:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 951,60	3126	€ 171,60
€ 280,60	3101	€ 50,60
€ 280,60	3361	€ 50,60
€ 1.464,00	3136	€ 264,00
€ 2.903,60	3026	€ 523,60

6. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z5627BA80C;
7. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto altresì di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;
9. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;

- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente  
Arch. NOTO MARIA TERESA