



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 832 DEL 03/08/2021

Oggetto :

ADEGUAMENTO LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. G. BOSCO PER
TRASFERIMENTO TEMPORANEO SCUOLA MEDIA "G. CENA" - CUP: D76J20000300004.
AFFIDAMENTO LAVORAZIONI AGGIUNTIVE DI CUI ALLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE N. 1, APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI G.C . N. 85 DEL 21/07/2021,
ALLA DITTA EDIL EUROPA S.R.L. - CIG: 8857384082 - P.IVA: 03117750012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Premesso che:

- con determinazione n. 851 del 07/09/2020 si affidava, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 del D.L. 76 del 16/07/2020 e del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria, comprendente la progettazione definitiva, per lavori ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004" – CIG: 8397917457, al Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante);
- con deliberazione di G.C. n. 141 del 26/10/2020 si approvava il progetto definitivo ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 750.000,00;
- con determinazione n. 1251/2020 si affidavano i "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per lavori ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004" – CIG: 8397917457, per progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s. m. e i., al Raggruppamento Temporaneo di liberi professionisti con capogruppo SETTANTA7 Studio Associato di Torino;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 23/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 750.000,00, di cui € 560.000,00 per importo lavori soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 30.000,00 non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrattare n. 1350 del 28/12/2020 si attivava il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena - CUP: D76J20000300004", di importo pari ad €. 560.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 30.000,00 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i., con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 3 della legge 120/2020;
- il Bando di Gara veniva pubblicato sulla G.U.R.I., su un quotidiano a valenza nazionale e su un quotidiano a valenza locale, sul sito dell'osservatorio Regionale, sul profilo del committente, sull'Albo on-line del comune di Cuornè e sul portale telematico in dotazione dell'ente, fissando la scadenza nel giorno 18/01/2021 ore 12.00 il termine ultimo per la ricezione delle offerte;
- con determinazione n. 131 del 15/02/2021, si aggiudicavano i lavori di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena - CUP:

D76J200003000041”, alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, a fronte del ribasso offerto del 26,988% che applicato sull’importo lavori di €. 560.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 30.000,00, determina l’importo di aggiudicazione pari ad €. 408.867,20 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 30.000,00, così per complessivi € 438.867,20 oltre IVA 10%, per complessivi €. 482.753,92;

— i lavori sono iniziati in data 08/03/2021;

— con rep. 2071 del 07/05/2021 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori succitati ai fini della regolarizzazione dei rapporti tra comune di Cuorgnè e ditta appaltatrice;

Premesso altresì che:

— con determinazione n. 584 del 25/05/2021 si affidavano, ai sensi dell’art.63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, l’effettuazione dei lavori di “Adeguamento locali dell’immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" - CUP: D76J20000300004 – lavori complementari ed aggiuntivi CIG: 87660250AD”, come indicato nella documentazione grafico-illustrativo pervenuta al prot. n. 9500/2021 quale appendice all’Ordine di Servizio n. 1, per l’importo netto quantificato di €. 60.412,84 oltre IVA 10%, per complessivi €. 66.454,12;

— con rep. 2072 del 14/06/2021, veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori succitati ai fini della regolarizzazione dei rapporti tra comune di Cuorgnè e ditta appaltatrice;

Rilevato che:

— nel corso dei lavori, a seguito del verificarsi di circostanze imprevedute e imprevedibili, si è riscontrata l’esigenza di effettuare alcune modifiche e adeguamenti finalizzate al miglioramento dell’opera in termini di sicurezza e funzionalità, per le quali necessita la predisposizione di apposita perizia di variante;

— al prot. n. 13.646 in data 21/07/2021 è stata acquisita, da parte del raggruppamento temporaneo di liberi professionisti incaricato, la documentazione progettuale relativa alla perizia suppletiva e di variante dei lavori “Adeguamento locali dell’immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004”;

— in data 21/07/2021 perveniva al prot. n. 13.647 lo schema d’atto di sottomissione firmato da parte della ditta aggiudicatrice dei lavori principali che si è resa disponibile alla celere esecuzione delle lavorazioni aggiuntive;

Dato atto che con delibera di G.C. n. 85 del 21/07/2021 si approvava la perizia suppletiva e di variante per i lavori ad oggetto “Adeguamento locali dell’immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004”, a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l’importo complessivo di quadro economico invariato pari ad €. 750.000,00, di cui €. 526.906,46 per lavori, comprensivo di €. 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo dell’importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €.120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l’importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 (pari al 19,993% dell’importo di contratto pari ad €. 438.867,20);

Considerato procedere all’affidamento delle lavorazioni aggiuntive predette al fine del miglioramento dell’edificio in via S.G. Bosco, in termini di sicurezza e funzionalità, per il trasferimento temporaneo della scuola media G. Cena;

Visto il D.Lgs. del 18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della

disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l’articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l’articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell’articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che il lavoro oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Accertato che:

- la suddetta perizia rientra nei casi previsti dell’art. 106 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come anche indicato all’art. 26 del CSA allegato al contratto rep. 2072 del 14/06/2021, sottoscritto dall’appaltatore;
- l’importo in aumento della perizia suppletiva e di variante risulta inferiore al quinto dell’importo di contratto originario e ai sensi dell’art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante può imporre all’appaltatore l’esecuzione delle lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario. L’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- la ditta EDIL EUROPA S.r.l. di Torino - P.IVA 03117750012 ha sottoscritto lo schema dell’atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la spesa complessiva invariata di quadro economico pari a €. 750.000,00 per l’intervento di che trattasi trova copertura all’apposito capitolo del Bilancio 2021 finanziato con mutuo;

Accertata inoltre l’urgente necessità di esecuzione delle lavorazioni ai fini dell’adeguamento dei locali dell’immobile sito in via S.G. Bosco per il trasferimento della scuola media G. Cena;

Dato atto che:

- la ditta è in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali come risulta da specifico DURC acquisito al prot. 12025 in data 28/06/2021 e valido fino al 15/10/2021;
- si è provveduto a richiedere i certificati aggiornati di comprovazione dei requisiti dichiarati in sede di offerta dalla predetta ditta (certificato SOA, visura CCIAA, Casellario Giudiziale, Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, regolarità fiscale, assenza di annotazioni riservate, iscrizione alla White list presso la prefettura di Torino, assenza di procedure di fallimento né in corso né nell’ultimo quinquennio);
- la ditta dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto procedere all'affidamento dei lavori aggiuntivi di che trattasi, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, affidataria dei lavori principali di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" - CUP: D76J20000300004", per l'importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €. 120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l'importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 oltre IVA 10%, per complessivi €. 96.516,49;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;
- le successive variazioni ai succitati atti;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, l'effettuazione dei lavori aggiuntivi oggetto di Perizia suppletiva e di variante n. 1 per "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", come da elaborati progettuali a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), e approvati con deliberazione di G.C. n. 85 del 21/07/2021, per l'importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €.120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l'importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 oltre IVA 10%, per complessivi €. 96.516,49;
2. di dare atto che l'affidamento di cui al precedente punto avviene alle condizioni che seguono:

- esecuzione a corpo ed a regola d'arte di tutte le lavorazioni come indicato nella Perizia suppletiva e di variante n. 1 per "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", approvata con deliberazione di G.C. n. 85 del 21/07/2021;
- rispetto delle prescrizioni che verranno impartite dalla Direzioni Lavori e dalla Stazione Appaltante;
- esecuzione delle lavorazioni in ulteriori cento (100) giorni naturali e consecutivi;
- produzione di polizza definitiva ex art. 103 del D. Lgs. 60/2016 e s. m. e i.;
- adempimento degli obblighi ex D. Lgs. 81/2008 e s. m. e i.;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i., quanto segue:

- *l'oggetto del contratto* è l'esecuzione a corpo di tutte le lavorazioni come indicate nella Perizia suppletiva e di variante n. 1 per "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", approvata con deliberazione di G.C. n. 85 del 21/07/2021;
- *Finalità da perseguire*: effettuazione di opere edili analoghe a quelle già previste nel progetto esecutivo, aggiuntive e complementari ai lavori principali, finalizzate alla messa in sicurezza dei solai dei locali oggetto di adeguamento dell'immobile sito in via S. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena";
- *Modalità di scelta del contraente*: ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- *Forma del contratto*: contratto pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4. di impegnare la spesa complessiva di €. 96.516,49 all'interno del quadro economico dell'opera ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via s. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" " - CUP: D76J20000300004" prevista nel Bilancio 2021 come segue:

Importo	Capitolo PEG	Di cui IVA 10%
€. 96.516,49	3138.01	8.774,23

5. di dare atto che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente CUP: D76J20000300004. CIG: 8857384082;

6. di dare atto inoltre:

- che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuornè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;
- che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;
- di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali

abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

- di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

7. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

Marco Decarlis