# CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 1115 DEL 29/10/2021

**Oggetto :**
ADEGUAMENTO LOCALI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA S. G. BOSCO PER TRASFERIMENTO TEMPORANEO SCUOLA MEDIA "G. CENA" - CUP: D76J20000300004.
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE. CIG N. Z1C33AB4D3.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA CEAM SERVIZI TOR INO S.R.L. - P.IVA 04645850019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 in data 14/07/2021, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e Ambiente;

Visto il comma 4 art. 21 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi che recita testualmente: "*Nel periodo transitorio intercorrente tra la cessazione dell'incarico del Sindaco e le nuove nomine, continua a svolgere le funzioni in regime di prorogatio*";

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n° 201 del 23/12/2020 veniva approvato il progetto esecutivo ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad €. 750.000,00, di cui € 560.000,00 per importo lavori soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 30.000,00 non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. 131 del 15/02/2021, si aggiudicavano i lavori di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena - CUP: D76J200003000041", alla ditta EDIL EUROPA S.r.l. con sede in Torino (TO), Corso Sempione n. 130, P.IVA 03117750012, a fronte del ribasso offerto del 26,988% che applicato sull'importo lavori di €. 560.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 30.000,00, determina l'importo di aggiudicazione pari ad €. 408.867,20 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €. 30.000,00, così per complessivi € 438.867,20 oltre IVA 10%, per complessivi €. 482.753,92;

- i lavori sono iniziati in data 08/03/2021;

- con delibera di G.C. n. 85 del 21/07/2021 si approvava la perizia suppletiva e di variante per i lavori ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" - CUP: D76J20000300004", a firma dei professionisti di cui al Raggruppamento Temporaneo con capogruppo Settanta7 Studio Associato di Torino, geologo Luca Filieri (mandante) e Arch. Manuel Depetris (mandante), ognuno per quanto di sua competenza, per l'importo complessivo di quadro economico invariato pari ad €. 750.000,00, di cui €. 526.906,46 per lavori, comprensivo di €. 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo dell'importo lavori aggiuntivo soggetto a ribasso pari a lordi €.120.175,12, al quale applicato il ribasso offerto pari al 26,988% risulta l'importo aggiuntivo lavori netto pari ad €. 87.742,26 (pari al 19,993% dell'importo di contratto pari ad €. 438.867,20);

Premesso inoltre che, tra le lavorazioni previste nel progetto esecutivo di "Adeguamento locali dell'immobile sito in via S.G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena" ma successivamente stralciate nella succitata perizia suppletiva di variante, era considerata la manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore presente nell'edificio sito in via S.G. Bosco, che occorre effettuare;

Premesso altresì che con determinazione n. 620 del 30/06/2020:

- si affidava alla ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO), via F.Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo 24 mesi)," ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2588891/2020 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni del progetto del

servizio approvato con deliberazione di G.C. 58 del 15/05/2020, per la somma di € 7.090,65 oltre IVA 22%, per € 1.559,94 e così per € 8.650,59;

- si dava atto che ai sensi del Capitolato Speciale approvato con deliberazione di G.C. 58 del 15/05/2020, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all'effettuazione di eventuali operazioni straordinarie aggiuntive ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte 2020 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 42,69 %;

Considerato pertanto procedere all'effettuazione dei necessari interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire la sicurezza dell'impianto ascensore predetto, mediante affidamento ad operatore economico in possesso di idonei requisiti professionali e attrezzature;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e così come ancora aggiornate al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, con deliberazione del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Dato atto che l'intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Visto il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) il quale ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia, per la quale le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000 a € 5.000;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire apposito preventivo di spesa per l'effettuazione dell'intervento di che trattasi e migliorie occorrenti, pervenuto al prot. n. 17732 del 23/09/2021, da parte della ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, per un importo complessivo netto di € 1.787,27 oltre IVA 22%, per € 393,20 e così per € 2.180,47 comprendente le seguenti attività:

- fornitura e posa di plafoniera di cabina compreso linea e lampada a led;

- fornitura e posa di n. 2 alimentatori del circuito di allarme con batteria tampone da 4/6V 1Ah;
- fornitura e applicazione di n. 3 chiavi di emergenza comprensive di adeguati meccanismi apertura per porte di piano;
- sostituzione n. 2 coppie di pattini di cabina / contrappeso, completa del porta pattini in ghisa di scorrimento autoregolante (Arcata);
- fornitura e posa n. 2 luci d'emergenza a led avente caratteristiche conformi alla normativa vigente, (in cabina e nel locale tecnico);
- installazione coppia di oliatori per lubrificazione guide cabina o contrappeso; coppe di raccolta olio in fondo fossa;
- effettuazione di disinfestazione fondo fossa;
- compreso manodopera, materiale di consumo, prove di funzionamento finali;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 2.180,47 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2021;

Rilevato, inoltre, che:
- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 0020772 in data 28/10/2021 e avente validità fino al 10/02/2022 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento degli interventi di che trattasi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020, alla ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, per un importo complessivo netto di € 1.787,27 oltre IVA 22%, per € 393,20 e così per € 2.180,47;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 08/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021/2023;
- le successive variazioni ai succitati atti;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 08.03.2021;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s. m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s. m. i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s. m. i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020, alla ditta CEAM Servizi Torino s.r.l. di Nichelino (TO), via F. Santi n. 1/1 - P.IVA 04645850019, l'effettuazione dell'intervento di manutenzione straordinaria su impianto ascensore presente nell'immobile sito in via S.G. Bosco oggetto di ristrutturazione per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena, per netti € 1.787,27 oltre IVA 22%, per € 393,20 e così per € 2.180,47, comprendenti le seguenti attività:

   - fornitura e posa di plafoniera di cabina compreso linea e lampada a led;
   - fornitura e posa di n. 2 alimentatori del circuito di allarme con batteria tampone da 4/6V 1Ah;
   - fornitura e applicazione di n. 3 chiavi di emergenza comprensive di adeguati meccanismi apertura per porte di piano;
   - sostituzione n. 2 coppie di pattini di cabina / contrappeso, completa del porta pattini in ghisa di scorrimento autoregolante (Arcata);
   - fornitura e posa n. 2 luci d'emergenza a led avente caratteristiche conformi alla normativa vigente, (in cabina e nel locale tecnico);
   - installazione coppia di oliatori per lubrificazione guide cabina o contrappeso; coppe di raccolta olio in fondo fossa;
   - effettuazione di disinfestazione fondo fossa;
   - compreso manodopera, materiale di consumo, prove di funzionamento finali;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
   - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
   - effettuazione degli interventi entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
   - *Finalità da perseguire*: garantire il funzionamento e la sicurezza dell'impianto elevatore presente nell'immobile sito in via S.G. Bosco oggetto di ristrutturazione per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena;
   - *Oggetto del contratto*: effettuazione delle necessarie attività manutentive al fine di risolvere le anomalie riscontrate sull'impianto elevatore presente nell'immobile sito in via S.G. Bosco oggetto di ristrutturazione per trasferimento temporaneo scuola media G. Cena;
   - *Forma del contratto:* perfezionamento tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4. di impegnare la somma di € 2.180,47 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s. m. e i., la somma complessiva di € 2.180,47, IVA compresa all'interno del quadro

economico dell'opera ad oggetto "Adeguamento locali dell'immobile sito in via s. G. Bosco per trasferimento temporaneo scuola media "G. Cena" " - CUP: D76J20000300004" prevista nel Bilancio 2021 come segue:

| Importo | Capitolo PEG | di cui IVA |
|---|---|---|
| € 2.180,47 | 3138.01 | € 393,20 |

6. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z1C33AB4D3 - CUP: D76J20000300004;

7. di dare atto inoltre:
   - che il legale rappresentante della ditta affidataria è soggetto alle dichiarazioni in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della Legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza triennio 2021-2023 del Comune di Cuorgnè approvato con G.C. n. 26 del 08.03.2021 e per le finalità in esso previste nonché per la tracciabilità dei flussi finanziari;

   - che i disposti di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici indicato nelle premesse devono essere osservati dall'affidatario e che la loro inosservanza comporta la risoluzione/decadenza del rapporto contrattuale;

   - di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

   - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

8. di dare atto ulteriormente che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
   - giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;

   - straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici ed Espropri e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
Marco Decarlis