



COMUNE DI CAREMA

Città Metropolitana di Torino

Piazza della Chiesa n° 2 – P.I. 05084130011 – C.F. 84001010010

☎ 10010 📠 0125-811168

Mail: info@comune.carema.to.it

PEC: comune.carema@pec.comune.carema.to.it

Originale



UNIONE MONTANA
MOMBARONE

Determinazione del Responsabile del

Servizio: TECNICO

N. 63 del 22/07/2025

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI
NORMATIVI 2025 DEI LAVORI DI “FONDO PER LA VALORIZZAZIONE
E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE
CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO
2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE
DEL TERRITORIO COMUNALE”. | CUP: B29J21030970001 | DECISIONE
A CONTRARRE

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di luglio nel Palazzo Comunale.

Il Responsabile del Servizio TECNICO PERETTO Fabio adotta la seguente determinazione:

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI
NORMATIVI 2025 DEI LAVORI DI “FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA
PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON
LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA
RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE”. | CUP:
B29J21030970001 | DECISIONE A CONTRARRE

- VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 17/12/2024 relativa all’attribuzione della carica di Responsabile del Servizio Tecnico al Sindaco a partire dallo 01/01/2025;
- VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 27.12.2024 avente ad oggetto nomina del Responsabile dell’area tecnica;
- RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 40 del 17/12/2024 relativa all’approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027 e del documento unico di programmazione 2025/2027;
- RICHIAMATO il DPCM del 21.09.2020 relativo alle modalità di erogazione “Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale”;
- RICHIAMATO il bando in attuazione del decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 21/09/2020 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Affari Regionali e Autonomie in data 7/12/2020;
- RICHIAMATA la Delibera n. 8 del 02.03.2021 con cui si approvava in linea tecnica il progetto preliminare per la riqualificazione di aree urbane del territorio comunale;
- CONSIDERATO che il Comune di Carema, con verbale in data 09.09.2021 è risultato ammesso al finanziamento nell’ambito della macroarea Regione Valle d’Aosta dell’importo complessivo di € 700.411,00=;
- RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 36 del 10/05/2022 relativa all’affidamento dell’incarico progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo al FONDO AREE SVANTAGGIATE – BANDO 2018-2020: RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE allo studio “Sertec Engineering consulting srl”, con sede in Strada Provinciale 222, 31 10010 Loranzè (TO), P.IVA 00495550014, per l’importo complessivo di €. 45.714,98= oltre cassa di previdenza ed IVA a norma di legge;
- VISTO il progetto definitivo su menzionato depositato in data 25.10.2022, prot. 4041 e approvato con Delibera della G.C. n. 40 del 15.11.2022;
- VISTO il progetto esecutivo depositato agli atti in data 14.11.2024, prot. 4245 ed approvato con Delibera della G.C. n. 47 del 18.11.2024;
- DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale con nota prot. n. 315 del 22/01/2025 richiedeva allo studio “Sertec Engineering consulting srl” lo stralcio, dal progetto esecutivo, dell’intervento denominato "A" relativo all’allargamento della rampa di immissione di via Selvetta sulla S.S. n.26 con relativo adeguamento del quadro economico senza modifica dell’importo complessivo dell’opera;
- DATO ATTO che il progetto esecutivo con lo stralcio sopra richiamato è stato depositato dallo studio “Sertec Engineering consulting srl” ed assunto al protocollo con il n. 401 del 28/01/2025 e che con deliberazione di giunta n. 5 del 17/02/2025 veniva approvato corredato dal seguente elenco degli interventi e dagli elaborati, tavole e relazioni:

Elenco interventi:

- Intervento B: Sistemazione parcheggio e incrocio rotonda
- Intervento C: Parcheggio area sportiva

- Intervento D: Marciapiede lungo la SS26
- Intervento E: Messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali su SS26;

elenco elaborati:

- Elab.A_Relazione tecnica_rev01
- Elab.B_Relazione impianti elettrici
- Elab.C_Elenco prezzi_rev01
- Elab.D_Computo metrico estimativo_rev01
- Elab.E_Stima dell'incidenza della manodopera_rev01
- Elab.F_Analisi prezzi_rev01
- Elab.G_Quadro economico_rev01
- Elab.H_Capitolato speciale d'appalto_rev01
- Elab.I_Piano di sicurezza e coordinamento_rev01
- Elab.L_Piano di manutenzione_rev01
- Elab.M_Elenco ditte_rev01

elenco tavole

- Tav.01_Corografia_rev01
- Tav.02.B_Planimetria di rilievo Intervento B
- Tav.02.C_Planimetria di rilievo Intervento C
- Tav.02.D_Planimetria di rilievo Intervento D
- Tav.02.E_Planimetria di rilievo Intervento E
- Tav.03.B_Planimetria di progetto Intervento B
- Tav.03.1.C_Planimetria generale di progetto Intervento C
- Tav.03.2.C_Planimetria di dettaglio di progetto Intervento C
- Tav.03.3.C_Pianta delle demolizioni del bar esistente Intervento C
- Tav.03.D_Planimetria di progetto Intervento D
- Tav.03.E_Planimetria di progetto Intervento E
- Tav.04.B_Planimetria sottoservizi Intervento B
- Tav.04.C_Planimetria sottoservizi Intervento C
- Tav.04.D_Planimetria sottoservizi Intervento D
- Tav.04.E_Planimetria sottoservizi Intervento E
- Tav.05.C_Planimetria regimazione acque Intervento C
- Tav.05.D_Planimetria regimazione acque Intervento D
- Tav.06.C_Planimetria impianto elettrico Intervento C
- Tav.07.1.B_Sezioni generali di progetto Intervento B
- Tav.07.2.B_Sezioni tipo di progetto Intervento B
- Tav.07.1.C_Sezioni generali di progetto Intervento C
- Tav.07.2.C_Sezioni tipo di progetto Intervento C
- Tav.07.3.C_Profili tubazioni Intervento C
- Tav.07.D_Sezioni di progetto Intervento D
- Tav.07.E_Sezioni di progetto Intervento E
- Tav.08.B_Planimetria catastale Intervento B
- Tav.08.C_Planimetria catastale Intervento C
- Tav.08.D_Planimetria catastale Intervento D
- Tav.08.E_Planimetria catastale Intervento E
- Tav.09.D_Piano particellare Intervento D
- Tav.10.C_Planimetria di progetto quote altimetriche Intervento C
- Tav.11.B_Planimetria di progetto segnaletica stradale Intervento B
- Tav.11.C_Planimetria di progetto segnaletica stradale Intervento C
- Tav.12_Abaco della segnaletica stradale_rev01

- CONSTATATO che il quadro economico dell'opera progettata risulta definito come di seguito riportato:

A	Importo dei Lavori in Appalto	542.612,68
A.1)	Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	7.946,25
A.2)	Stima dell'incidenza della manodopera al netto del 27,60% per spese generali e utili dell'impresa non soggetti a ribasso	150.519,69
A.3)	Oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. non soggetti a ribasso	26.540,59
A.4)	Importo dei lavori depurato dai costi per la sicurezza, manodopera e oneri di discarica (A - A.1 - A.2 - A.3)	357.606,15
B	Somme a Disposizione	
B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A.)	54.261,27
B.2)	Spese Tecniche progetto e DL, CSE e CRE ed IVA e Cassa Ingegneri	58.003,17
B.3)	Incentivo art. 113 del D.Lgs 56/2016 e s.m.i. (2% dell'importo lavori)	10.852,25
B.4)	Indennità per occupazione temporanea, espropri, frazionamenti o accordi bonari per acquisizione terreni	17.000,00
B.5)	Assistenza archeologica durante gli scavi e contributo cassa INPS	5.200,00
B.6)	Oneri per spostamento sottoservizi intervento "C"	4.500,00
B.7)	Spese di gara e oneri ANAC	1.500,00
B.8)	Imprevisti, arrotondamenti e collaudo	6.481,63
	Totale somme a disposizione	157.798,32
TOTALE COSTO (A+B)		700.411,00

- DATO ATTO che è stata inviata all'ANAS nota via PEC del 04/02/2025 prot. n. 505 con cui è stato chiesto l'annullamento del contratto di concessione N° 7000000275257, acquisito agli atti con prot. 0003341 del 13/09/2024, per interventi sulla S.S. N. 26 "della Valle d'Aosta" con il quale si autorizzavano i lavori nell'area denominata "A" e stralciato nel presente progetto esecutivo;
- DATO ATTO che con nota Prot. 154698, del 20/02/2025 assunta al Ns protocollo in data 21/02/2025 n. 793, l'ANAS comunicava l'avvenuta procedura di archiviazione della concessione N° 7000000275257;
- DATO ATTO che successivamente alla redazione del Verbale di Verifica e Validazione e dopo la deliberazione di giunta n. 5 del 17/02/2025 di approvazione del progetto sono intervenuti degli aggiornamenti normativi quali l'applicazione dei nuovi CAM per garantire la sostenibilità ambientale nel settore delle infrastrutture stradali, discordanti decisioni con sentenze di diversi TAR sull'interpretazione dell'applicabilità del ribasso d'asta sull'incidenza progettuale del costo della manodopera, lo stesso dicasi sugli oneri di discarica, l'entrata in vigore del nuovo prezzario della Regione Piemonte, pertanto si è provveduto a richiedere ai progettisti dell'opera l'aggiornamento del progetto esecutivo e da qui l'esigenza di riapprovare lo stesso pur rimanendo il costo complessivo dell'opera invariato;
- DATO ATTO che per la redazione del progetto è stato adottato il prezzario della Regione Piemonte per l'anno 2024 e che lo stesso è rimasto per i conteggi del presente computo metrico estimativo;
- DATO ATTO che con Verbale del RUP del 01/07/2025 veniva nuovamente approvato il progetto esecutivo dei lavori di LAVORI DI "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE". | **CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025** | CUP: B29J21030970001;
- DATO ATTO che dagli elaborati di progetto esecutivo "Stralcio" assunti in protocollo con il n. 401 del 28/01/2025 e **successivo adeguamento ed aggiornamento normativo**, del quadro economico si evince una spesa complessiva di € **700.411,00**, così ripartita

A	Importo dei Lavori in Appalto	542.612,68
----------	--------------------------------------	-------------------

	A.1)	Incidenza dei costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso	7.946,25
	A.2)	Stima dell'incidenza della manodopera al netto del 27,60% per spese generali e utili dell'impresa soggetti a ribasso	151.907,48
	A.3)	Oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. soggetti a ribasso	26.540,59
	A.4)	Importo dei lavori depurato dai costi per la sicurezza, (A - A.1 - A.2 - A.3)	534.666,43
B	Somme a Disposizione		
	B.1)	I.V.A. sui lavori (10% di A.)	54.261,27
	B.2)	Spese Tecniche progetto e DL, CSE e CRE ed IVA e Cassa Ingegneri	58.003,17
	B.3)	Incentivo art. 113 del D. Lgs. 56/2016 e s.m.i. (2% dell'importo lavori)	10.852,25
	B.4)	Indennità per occupazione temporanea, espropri, frazionamenti o accordi bonari per acquisizione terreni	17.000,00
	B.5)	Assistenza archeologica durante gli scavi e contributo cassa INPS	5.200,00
	B.6)	Oneri per spostamento sottoservizi intervento "C"	4.500,00
	B.7)	Spese di gara e oneri ANAC	2.880,45
	B.8)	Imprevisti, arrotondamenti e collaudo	5.101,18
		Totale somme a disposizione	157.798,32
TOTALE COSTO (A+B)			700.411,00

E che l'elenco degli elaborati e l'elenco delle tavole tutti riportanti gli aggiornamenti necessari e così composto:

Elenco interventi:

Intervento B: Sistemazione parcheggio e incrocio rotonda

Intervento C: Parcheggio area sportiva

Intervento D: Marciapiede lungo la SS26

Intervento E: Messa in sicurezza degli attraversamenti pedonali su SS26;

elenco elaborati

- Elab. A Relazione tecnica_rev01
- Elab. B Relazione impianti elettrici
- Elab. C Elenco prezzi_rev01
- Elab. D Computo metrico estimativo_rev01
- Elab. E Stima dell'incidenza della manodopera_rev01
- Elab. F Analisi prezzi_rev01
- Elab. G Quadro economico_rev02
- Elab. H Capitolato speciale d'appalto_rev02
- Elab. I Piano di sicurezza e coordinamento_rev01
- Elab. L Piano di manutenzione_rev01
- Elab. M Elenco ditte_rev01
- Elab. N Schema di contratto D. Lgs. 36/2023 rev02

elenco tavole

- Tav.01_Corografia_rev01
- Tav.02.B_Planimetria di rilievo Intervento B
- Tav.02.C_Planimetria di rilievo Intervento C
- Tav.02.D_Planimetria di rilievo Intervento D
- Tav.02.E_Planimetria di rilievo Intervento E
- Tav.03.B_Planimetria di progetto Intervento B
- Tav.03.1.C_Planimetria generale di progetto Intervento C
- Tav.03.2.C_Planimetria di dettaglio di progetto Intervento C
- Tav.03.3.C_Pianta delle demolizioni del bar esistente Intervento C
- Tav.03.D_Planimetria di progetto Intervento D

- Tav.03.E_Planimetria di progetto Intervento E
- Tav.04.B_Planimetria sottoservizi Intervento B
- Tav.04.C_Planimetria sottoservizi Intervento C
- Tav.04.D_Planimetria sottoservizi Intervento D
- Tav.04.E_Planimetria sottoservizi Intervento E
- Tav.05.C_Planimetria_regimazione_acque_Intervento_C
- Tav.05.D_Planimetria_regimazione_acque_Intervento_D
- Tav.06.C_Planimetria_impianto_elettrico_Intervento_C
- Tav.07.1 B_Sezioni generali di progetto Intervento B
- Tav.07.2 B_Sezioni tipo di progetto Intervento B
- Tav.07.1.C_Sezioni generali di progetto Intervento C
- Tav.07.2.C_Sezioni tipo di progetto Intervento C
- Tav.07.3.C_Profilo tubazioni Intervento C
- Tav.07.D_Sezioni di progetto Intervento D
- Tav.07.E_Sezioni di progetto Intervento E
- Tav.08.B_Planimetria catastale Intervento B
- Tav.08.C_Planimetria catastale Intervento C
- Tav.08.D_Planimetria catastale Intervento D
- Tav.08.E_Planimetria catastale Intervento E
- Tav.09.D_Piano particellare Intervento D
- Tav.10.C_Planimetria di progetto quote altimetriche Intervento C
- Tav.11.B_Planimetria di progetto segnaletica stradale Intervento B
- Tav.11.C_Planimetria di progetto segnaletica stradale Intervento C
- Tav.12_Abaco della segnaletica stradale_rev01

- DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della manodopera soggetti a ribasso, degli oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. anch'essi soggetti a ribasso e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € **542.612,68**, quindi si ha che l'importo da porre a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza e pari a € **534.666,43**, così come dal quadro economico sopra riportato;
- DATO ATTO che con deliberazione di giunta n. 35 del 21/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE". | **CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025** | CUP: B29J21030970001;
- DATO ATTO che non sono previsti opzioni di rinnovo o modifiche da ricomprendere nell'importo di accensione del CIG;
- DATO ATTO che la procedura di affidamento dei lavori ed il metodo di selezione dei candidati prescelti sono i seguenti: art. 50, Comma 1 let. c), del D. Lgs 36/2023, cioè procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, attraverso il metodo di cui all'art. 50, Comma 4, del D. Lgs 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
- DATO ATTO che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate secondo le modalità previste dal metodo A di cui dall'allegato II.2 del Codice;
- DATO ATTO che non è prevista esecuzione d'urgenza per la definizione dell'aggiudicazione della gara di appalto;
- DATO ATTO che il contratto d'appalto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa in modalità telematica;

- DATO ATTO che il contratto sarà stipulato interamente a corpo;
- DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori le ditte partecipanti devono essere in possesso dell'iscrizione SOA per le seguenti categorie ed importi come desunte dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 13:
 - CATEGORIA PREVALENTE OG 3, Classifica II (Seconda);
 - CATEGORIE SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE OG 10 Classifica I (Prima);
- DATO ATTO che per l'esecuzione dei lavori non è ammesso subappalto dell'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera e che le lavorazioni previste, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione della particolare attenzione che deve essere riservata alla complessità delle lavorazioni e alla presenza di lavorazioni a rischio per la salute e l'incolumità dei lavoratori che richiedono di rafforzare il controllo delle attività di cantiere in ogni caso si fa riferimento all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 ed s.m.i.;
- DATO ATTO che data la complessità delle lavorazioni che si andranno ad eseguire è prevista la necessità del sopralluogo assistito obbligatorio;
- DATO ATTO che per l'espletamento della gara in questione relativa al progetto indicato in epigrafe non è prevista divisione in lotti in quanto le lavorazioni in esso previste si ritengono inscindibili ed interconnesse;
- DATO ATTO che l'appalto non presenta caratteristica di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;
- DATO ATTO che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.6 del C.S.A.);
- DATO ATTO che il CCNL di riferimento è "Edilizia-Industria";
- DATO ATTO che il RUP nominato per l'esecuzione del progetto è il Geom. Giuseppe Mingoa, dipendente dell'ente promotore dell'appalto;
- DATO ATTO che l'opera è stata finanziata con DPCM del 21.09.2020 relativo alle modalità di erogazione "Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale", attraverso il bando in attuazione del decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 21/09/2020 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Affari Regionali e Autonomie in data 7/12/2020 dal che il Comune di Carema, con verbale in data 09.09.2021 è risultato ammesso al finanziamento nell'ambito della macroarea Regione Valle d'Aosta dell'importo complessivo di € 700.411,00=
- VISTA l'esigenza, dato l'importo dei lavori da aggiudicare, dettata all'art. 62, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento delle procedure delle formalità di gara per l'appalto dei lavori in parola di rivolgersi ad una Centrale Unica di Committenza;
- VISTO IL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE redatto in data 17/12/2024 relativo all'approvazione della stipulata della Convenzione tra il Comune di Carema e la "C.U.C.", Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè capofila per l'anno 2025 e per l'affidamento di funzioni e l'attività di Centrale di Committenza di cui all'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. li., per le attività di Stazione Appaltante relative all'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei LAVORI DI "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE". | **CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025** | CUP: B29J21030970001;
- VISTO il verbale di Verifica ed approvazione del progetto esecutivo dei lavori redatto in data 01/07/2025;

- VISTO l'impegno economico derivante dai costi da sostenere per l'espletamento delle procedure a cui la C.U.C. è chiamata, si conferma quanto deliberato dall'ANAC e ripostato nella convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè, cioè di conferire il compenso del 25% dell'incentivo ripartibile (80% del 2% degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 ed indicate nell'allegato I.10. per le finalità di cui al comma 5, così come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024 in vigore dal 31/12/2024;
- DATO ATTO che al presente affidamento si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 e che, pertanto, tutte le disposizioni normative contenute nei documenti tecnico-amministrativi di cui si compone il progetto, che fanno riferimento al D.lgs. 50/2016, devono intendersi sostituiti dalle corrispondenti disposizioni del D.lgs. 36/2023, in quanto compatibili;
- VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D. lgs 42/2004 e s.m.i.;
- VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. ed il vigente regolamento di contabilità;
- RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto, giusto il combinato disposto dagli art. 107 e 109 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

DI ASSUMERE la premessa in narrativa quale parte integrate e sostanziale del presente atto;

1. Di procedere all'affidamento dei LAVORI DI "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE". | **CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025** | CUP: B29J21030970001;
2. che l'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri della manodopera soggetti a ribasso, degli Oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. anch'essi soggetti a ribasso e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è pari a € **542.612,68** così distinti:
 - incidenza della manodopera al netto del 27,60% per spese generali e utili dell'impresa soggetti a ribasso: € 151.907,48;
 - costi della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso: € 7.946,25;
 - Oneri di discarica derivanti dagli scavi etc. soggetti a ribasso: € 26.540,59;
 - Importo dei lavori da porre a base d'asta, depurato dai costi per la sicurezza: € **534.666,43**;
3. che non sono previsti opzioni di rinnovo o modifiche da ricomprendere nell'importo di accensione del CIG;
4. che la procedura di affidamento dei lavori ed il metodo di selezione dei candidati prescelti sono i seguenti: art. 50, Comma 1 let. c), del D. Lgs 36/2023, cioè procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, attraverso il metodo di cui all'art. 50, Comma 4, del D. Lgs 36/2023, sulla base del prezzo più basso;
5. che ai sensi dell'art. 54 c. 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate secondo le modalità previste dal metodo A di cui dall'allegato II.2 del Codice;
6. che non è prevista esecuzione d'urgenza per la definizione dell'aggiudicazione della gara di appalto;

7. che il contratto d'appalto sarà sottoscritto in forma pubblica amministrativa in modalità telematica;
8. che il contratto sarà stipulato interamente a corpo;
9. che per l'esecuzione dei lavori le ditte partecipanti devono essere in possesso dell'iscrizione SOA per le seguenti categorie ed importi come desunte dal capitolato speciale d'appalto di cui all'art. 13:
CATEGORIA PREVALENTE OG 3, Classifica II (Seconda);
CATEGORIE SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE OG 10 Classifica I (Prima);
10. che per l'esecuzione dei lavori non è ammesso subappalto dell'integrale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera e che Le lavorazioni previste, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione della particolare attenzione che deve essere riservata alla complessità delle lavorazioni e alla presenza di lavorazioni a rischio per la salute e l'incolumità dei lavoratori che richiedono di rafforzare il controllo delle attività di cantiere in ogni caso si fa riferimento all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 ed s.m.i.;
11. che data la complessità delle lavorazioni che si andranno ad eseguire è prevista la necessità del sopralluogo assistito obbligatorio;
12. che per l'espletamento della gara in questione relativa al progetto indicato in epigrafe non è prevista divisione in lotti;
13. che l'appalto non presenta caratteristica di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;
14. che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.6 del C.S.A.);
15. che il CCNL di riferimento è "Edilizia-Industria";
16. che il RUP nominato per l'esecuzione del progetto è il Geom. Giuseppe Mingoia, dipendente dell'ente promotore dell'appalto;
17. che l'opera è stata finanziata con DPCM del 21.09.2020 relativo alle modalità di erogazione "Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale", attraverso il bando in attuazione del decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 21/09/2020 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Affari Regionali e Autonomie in data 7/12/2020 dal che il Comune di Carema, con verbale in data 09.09.2021 è risultato ammesso al finanziamento nell'ambito della macroarea Regione Valle d'Aosta dell'importo complessivo di € 700.411,00=
18. che, dato l'importo dei lavori da aggiudicare, di cui all'art. 62, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento delle procedure delle formalità di gara per l'appalto dei lavori in parola è necessario rivolgersi ad una Centrale Unica di Committenza;
19. che, con VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE redatto in data 17/12/2024 relativo all'approvazione della stipulata della Convenzione tra il Comune di Carema e la "C.U.C.", Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè capofila per l'anno 2025 e per l'affidamento di funzioni e l'attività di Centrale di Committenza di cui all'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii., per le attività di Stazione Appaltante relative all'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei LAVORI DI "FONDO PER LA VALORIZZAZIONE E LA PROMOZIONE DELLE AREE TERRITORIALI SVANTAGGIATE CONFINANTI CON LE REGIONI A STATUTO SPECIALE - BANDO 2018/2020 PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE URBANE DEL TERRITORIO COMUNALE". | **CON STRALCIO ED ADEGUAMENTI NORMATIVI 2025** | CUP: B29J21030970001;
20. Che per l'impegno economico derivante dai costi da sostenere per l'espletamento delle procedure a cui la C.U.C. è chiamata, si conferma quanto deliberato dall'ANAC e ripostato nella convenzione di adesione alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Cuornè, cioè di conferire il compenso del 25% dell'incentivo ripartibile (80% del 2% degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 ed indicate nell'allegato I.10. per le finalità di cui al comma 5,

così come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024 in vigore dal 31/12/2024, impegno di spesa per l'opera che trova copertura nel (QTE) e per i costi nascenti dalla procedura di gara:

- 0.25*0.8*2% dell'importo posto a base di gara (che trova copertura all'interno del QTE)
pari a € 2.170,45;
- Diritti di gara (rif. Deliberazione Delib. ANAC 19/12/2023, n. 610): € 410,00;
- costi fissi per il procedimento di gara € 300,00;

21. Di trasmettere copia della presente Determina alla Centrale Unica di Committenza Del Comune di Cuorgnè capofila;

Il Responsabile del Settore TECNICO

Firmato digitalmente

PERETTO Fabio

