Originale

CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N° 657 DEL 29/06/2017

Oggetto :
INTERVENTI STRAORDINARI SU IMPIANTI TERMICI UBICATI PRESSO ALLOGGI ERP DI VIA SIGNORELLI E VICOLO TRINITA'. CIG. Z031EF638A.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETA IMPIANTI S.R.L. DI SAN BERNARDO D'IVREA (TO) PER € 7.251,77 OLTRE IVA - P.IVA 10334120010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che con determinazione n. 1020 del 21/10/2016 veniva affidato il "Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di III° responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di Ivrea (TO), Via Torino n. 603, P.IVA 10334120010;

Premesso altresì che, a seguito di segnalazioni pervenute, presso gli alloggi ERP di vicolo Trinità e di via Don Peradotto (ex via Signorelli), il terzo responsabile degli impianti termici ha svolto opportune verifiche rilevando la necessità di effettuare le seguenti operazioni:

- presso l'alloggio ERP di proprietà comunale n. 4 sito in vicolo Trinità occorre procedere a sostituzione di un boiler elettrico da 60 lt vetusto e non più idoneo che presenta segni di corrosione con evidenti perdite di acqua;
- presso la centrale termica e l'alloggio a piano terra n.11, alloggi ERP di via Don Peradotto (ex via Signorelli), a seguito di perdite d'acqua riscontrate a pavimento, occorre procedere a sostituzione delle dorsali principali di mandata e ritorno acqua calda dell'impianto termico, tubazione acqua calda sanitaria e tubazione acqua fredda, compreso materiale, raccordi, giunti, demolizione pavimenti e massetto con rifacimento degli stessi a fine intervento;

Richiamato:

- l'art. 5 – "Manutenzione straordinaria" della lettera di invito prot. 16276 del 27/09/2016, per il Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo dal 13/10/2016 al 12/10/2017), il quale recita: *"Tutti i lavori rientranti, per caratteristiche, nella manutenzione straordinaria, dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l'entità e il presunto costo";*

- l'art. 8.4.3 "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti" dell'Allegato 1 al Bando Consip "Termoidraulici" – Capitolato Tecnico Giugno 2016 che recita: *"In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate […]per le anomalie riscontrate è prevista l'applicazione di una franchigia il cui valore è determinato in 150,00 €. Le attività il cui onere sia inferiore alla franchigia gravano integralmente sul Fornitore, mentre nel caso in cui l'onere sia superiore alla franchigia, è prevista una retribuzione del Fornitore pari alla differenza tra il costo delle attività eseguite e la franchigia.*
  Tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, saranno remunerati in base al ribasso offerto a Catalogo dal Fornitore e applicato al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012"Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti). Il valore posto a franchigia si intende unico per tutti i metaprodotti."

Considerato pertanto che, al fine di assicurare la regolare prosecuzione delle attività all'interno dei diversi edifici, contenendo al minimo i disagi dell'utenza e riparando le perdite d'acqua, si rende necessario intervenire mediante riparazione/sostituzione delle componenti guaste;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016;

Dato atto che l'intervento occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale e non è presente sul mercato elettronico MEPA;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti al prot. 5632 del 11/04/2017, da parte della ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 7.251,77 oltre IVA, per € 1.595,39, e così per € 8.847,16, comprendente le seguenti attività:

- alloggio ERP n. 4 di proprietà comunale sito in vicolo Trinità (per € 325,00 oltre IVA 22%, per € 396,50), per cui occorre procedere a:
  - sostituzione boiler elettrico da 60 lt vetusto e non più idoneo che presenta segni di corrosione con evidenti perdite di acqua;
- alloggi ERP di via Don Franco Peradotto (ex via Signorelli) (per € 6.926,77 oltre VIA 22%, per complessivi € 8.450,066) a seguito di evidenti perdite d'acqua a pavimento, per cui occorre procedere a:
  - demolizione pavimento e sottostante massetto lungo il percorso delle tubazioni tra la centrale termica e l'ingresso dell'alloggio a piano terra n.11, passando nella cucina, corridoio e camera da letto, compreso sgombero macerie, trasporto e oneri di discarica, fino scoprire le tubazioni principali;
  - rimozione e smaltimento delle dorsali principali di mandata e ritorno acqua calda impianto termico, tubazione acqua calda sanitaria e tubazione acqua fredda, vetuste che presentano segni di corrosione e non più idonee,
  - fornitura e posa di nuove dorsali principali di mandata e ritorno acqua calda impianto termico, tubazione acqua calda sanitaria e tubazione acqua fredda, compreso materiali, pezzi speciali e manodopera;
  - rifacimento massetti e pavimentazioni utilizzando piastrelle simili al tipo già presente nell'alloggio, compreso materiali e manodopera;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 8.847,16, rispetto ai prezzi della manodopera pubblicati per il settore impiantistico dalla Regione Piemonte, e rispetto *al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale (edizione giugno 2012"Impianti Elettrici" ed eventuali aggiornamenti) e* che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2017 gestione competenza;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 2922 in data 27/02/2017, e avente validità fino al 26/06/2017, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, per un importo complessivo di € 7.251,77 oltre IVA, per € 1.595,39, e così per € 8.847,16;

Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i. nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 i quali prescrivono che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare;

Richiamate:
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 13/03/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- i successivi atti di variazione adottati dagli organi competenti;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019 del Comune di Cuorgnè approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta ZETA Impianti S.r.l. di San Bernardo d'Ivrea (TO), P.IVA 10334120010, l'effettuazione dei seguenti interventi straordinari, ammontanti ad € 7.251,77 oltre IVA, per € 1.595,39, e così per € 8.847,16, comprese tutte le attività elencate:
   - alloggio ERP n. 4 di proprietà comunale sito in vicolo Trinità (per € 325,00 oltre IVA 22%, per € 396,50):
     - sostituzione boiler elettrico da 60 lt vetusto e non più idoneo che presenta segni di corrosione con evidenti perdite di acqua;

- alloggi ERP di via Don Franco Peradotto (ex via Signorelli) (per € 6.926,77 oltre VIA 22%, per complessivi € 8.450,066):
  - demolizione pavimento e sottostante massetto lungo il percorso delle tubazioni tra la centrale termica e l'ingresso dell'alloggio a piano terra n.11, passando nella cucina, corridoio e camera da letto, compreso sgombero macerie, trasporto e oneri di discarica, fino scoprire le tubazioni principali;
  - rimozione e smaltimento delle dorsali principali di mandata e ritorno acqua calda impianto termico, tubazione acqua calda sanitaria e tubazione acqua fredda, vetuste che presentano segni di corrosione e non più idonee,
  - fornitura e posa di nuove dorsali principali di mandata e ritorno acqua calda impianto termico, tubazione acqua calda sanitaria e tubazione acqua fredda, compreso materiali, pezzi speciali e manodopera;
  - rifacimento massetti e pavimentazioni utilizzando piastrelle simili al tipo già presente nell'alloggio, compreso materiali e manodopera;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:
   - i lavori di che trattasi sono previsti a corpo;
   - sono compresi manodopera e materiale di consumo, prove di funzionamento finali;

3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. e i., quanto segue:
   - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il normale funzionamento degli impianti di produzione acqua calda per riscaldamento e uso sanitario presso gli alloggi ERP di proprietà comunale;
   - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi straordinari necessari e non procrastinabili su impianti termici presso alloggi ERP di via Don Peradotto e vicolo Trinità di proprietà comunale;
   - l'affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo gli usi del commercio;

4. di impegnare la somma di € 8.847,16 IVA inclusa;

5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 8.847,16 IVA compresa al seguente capitolo del Bilancio 2017 gestione competenza:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 8.847,16	3300	€ 1.595,39

6. di dare atto inoltre che:
   - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: Z031EF638A;
   - il Legale Rappresentante della ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Cuorgnè e per le finalità in essa previste;

7. di dare atto altresì di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

8. di dare atto ancora di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

9. di dare ulteriormente atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di affidamento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO, del Servizio Lavori Pubblici e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

Sulla suestesa determinazione il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
NOTO MARIA TERESA