



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE PROTEZIONE CIVILE

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 25 del 16.04.2019

Determinazione a contrattare n° 575 del 10.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- o con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 16.04.2019 veniva approvato il Regolamento Comunale per la concessione di contributi per opere di miglioramento dell'efficientamento energetico degli edifici (*di seguito Regolamento*) volti a concretamente stimolare l'effettuazione di interventi di conservazione e riqualificazione degli immobili, necessari per lo sviluppo del territorio;
- o il citato Regolamento prevede in particolare:

All'art. 2: Gli interventi ammessi riguardano:

"1. Le tipologie di intervento di efficientamento energetico sugli edifici interi esistenti, atti a migliorare l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, ammesse a contributo sono:

- a) interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente a condizione che riguardino almeno il 40% dell'involucro (superficie disperdente dell'edificio) finalizzati al miglioramento della trasmittanza termica dell'involucro edilizio, relativi alle strutture opache verticali, orizzontali o inclinate ed alle finestre comprensive di infissi;*
- b) sostituzione dei generatori di calore alimentati a gasolio con generatori di calore a gas naturale o pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici;*
- c) interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e/o installazione di pannelli fotovoltaici.*

Pag. 1

2. *Gli interventi di cui al punto a) dovranno riguardare gli interi fronti di fabbricato o di unità edilizia su via pubblica, anche se comprendente diverse proprietà.”.*

All'art. 5 la determinazione del contributo:

- “1. Il contributo da erogare dal Comune di Cuorgnè è determinato in base alla previsione di spesa nella misura del 10% della medesima e comunque nell'importo massimo di € 1.500,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera a) e nell'importo massimo di € 1.000,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettere b) e c) . Tale importo potrà essere aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale in base agli stanziamenti di bilancio ed all'effettiva richiesta di contributo da parte dei privati.*
- 2. Per gli interventi definiti dal precedente art. 2 è inoltre ammesso in aggiunta al contributo di cui al precedente comma 1, il contributo pari al 50% del tributo eventualmente dovuto per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP) per svolgimento di attività edilizia , per un massimo di 30 giorni.”.*

ART. 1 - SOGGETTI BENEFICIARI

- 1.1 Possono accedere agli incentivi di cui al presente bando i proprietari, persone fisiche o società di persone e di capitali, degli edifici situati nel territorio del comune di Cuorgnè, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento.

ART. 2 - AMBITI DI INTERVENTO E INTERVENTI AMMESSI

- 2.1 Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento gli interventi ricadenti nell'ambito territoriale del comune di Cuorgnè, concorrendo alla formazione di una graduatoria, sono i seguenti:

1. Le tipologie di intervento di efficientamento energetico sugli edifici interi esistenti, atti a migliorare l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale ed estiva, ammesse a contributo sono:
 - a) interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente a condizione che riguardino almeno il 40% dell'involucro (superficie disperdente dell'edificio) finalizzati al miglioramento della trasmittanza termica dell'involucro edilizio, relativi alle strutture opache verticali, orizzontali o inclinate ed alle finestre comprensive di infissi;
 - b) sostituzione dei generatori di calore alimentati a gasolio con generatori di calore a gas naturale o pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici;
 - c) interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e/o installazione di pannelli fotovoltaici.
2. Gli interventi di cui al punto a) dovranno riguardare gli interi fronti di fabbricato o di unità edilizia su via pubblica, anche se comprendente diverse proprietà.

- 2.2 Gli interventi ammessi negli edifici con destinazione residenziale e commerciale ubicati nelle zone urbanistiche identificate con sigla CS1-CS2-CS3 del P.R.G.C., dovranno tenere conto delle indicazioni contenute nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C., nelle tabelle prescrittive e l'abaco dei colori previsti dal Piano del Colore e dell'Arredo Urbano, nel Regolamento Edilizio e nel Progetto di Qualificazione Urbana;

Gli interventi ammessi negli edifici con destinazione commerciale ubicati lungo gli assi viari della città dovranno tenere conto delle indicazioni contenute nelle Norme di Attuazione del P.R.G.C., nel Regolamento Edilizio e nel Progetto di Qualificazione Urbana.

- 2.3 Le istanze di richiesta di contributo dovranno riguardare interventi in possesso dei requisiti di cui al presente bando, **iniziati nel periodo ricompreso tra il 01.01.2019 ed il 31.12.2019.**

ART. 3. – DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

- 3.1 Il contributo concedibile è determinato in base alla previsione di spesa nella misura del 10% della medesima e comunque nell'importo massimo di:
- € 1.500,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera a) del Regolamento:
 - a) interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente a condizione che riguardino almeno il 40% dell'involucro (superficie disperdente dell'edificio) finalizzati al miglioramento della trasmittanza termica dell'involucro edilizio, relativi alle strutture opache verticali, orizzontali o inclinate ed alle finestre comprensive di infissi
 - € 1.000,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettere b) e c) del Regolamento:
 - b) sostituzione dei generatori di calore alimentati a gasolio con generatori di calore a gas naturale o pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici;
 - c) interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e/o installazione di pannelli fotovoltaici.
- 3.2 Gli interventi di cui al punto a) dovranno riguardare gli interi fronti di fabbricato o di unità edilizia su via pubblica, anche se comprendente diverse proprietà.
- 3.3 Gli importi di cui al precedente punto 3.1 potranno essere aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale in base agli stanziamenti di bilancio ed all'effettiva richiesta di contributo da parte dei privati.
- 3.4 Per gli interventi definiti dal precedente art. 2 è inoltre ammesso in aggiunta al contributo di cui al precedente comma 1, il contributo pari al 50% del tributo eventualmente dovuto per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP) per svolgimento di attività edilizia, per un massimo di 30 giorni.

ART. 4. – AMMISSIONE A CONTRIBUTO

- 4.1 Il Comune di Cuorgnè provvederà:
- a) alla verifica, valutazione ed ammissione delle istanze presentate da parte di apposita commissione all'uopo nominata;
 - b) all'esclusione delle istanze relative ad interventi che non presentano i prescritti requisiti;
 - c) alla formazione della graduatoria con ammissione a contributo delle istanze secondo le accertate disponibilità di bilancio, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 10.000,00.

Qualora nel bilancio 2019 saranno rese disponibili ulteriori risorse, gli interventi in graduatoria non ancora ammessi a contributo potranno essere ammessi a beneficio nei limiti dello stanziamento. Così pure dicasi nei casi di rinuncia o revoca di contributi concessi per altri interventi.

- 4.2 Per la formazione della graduatoria saranno tenuti in considerazione parametri relativi alle CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO, con attribuzione dei rispettivi punteggi:

PARAMETRI		PUNTEGGIO
1	Interventi di efficientamento energetico sul sistema edificio-impianto esistente (art. 2 comma 1 lett. a)	50
	1.1 tra 40 % (percentuale minima) e 49 % dell'involucro	30
	1.2 tra 50 % e 89 %	40
	1.3 tra 90 % e 100 %	50
2	Sostituzione dei generatori di calore alimentati a gasolio (art. 2 comma 1 lettera b)	25
3	Interventi di installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi sanitari e/o installazione di pannelli fotovoltaici (art.2, comma 1, lett. c)	15
	3.1 Installazione pannelli solari o pannelli fotovoltaici	10
	3.2 Installazione pannelli solari e pannelli fotovoltaici	15
4	Intervento complessivo volto alla valorizzazione anche dei caratteri decorativi dell'edificio	10

- 4.3 In caso di parità di punteggio conseguito, verrà preso in considerazione l'ordine di presentazione delle domande all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuorgnè.

ART. 5 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

- 5.1 Il Comune di Cuorgnè, esperite le procedure di cui al precedente art. 4, provvederà a comunicare ad ogni richiedente le proprie determinazioni.
- 5.2 I soggetti beneficiari dovranno pena la revoca del contributo concesso:
- entro 30 giorni dal ricevimento di comunicazione di ammissione a contributo, comunicare al Comune l'accettazione del contributo stesso alle condizioni stabilite per la sua erogazione secondo apposito modello (Allegato B);
 - antecedentemente all'inizio dei lavori acquisire il titolo abilitativo occorrente per dare corso all'intervento;
 - comunicare al Comune l'inizio dei lavori;
 - eseguire i lavori nel rispetto delle norme di sicurezza redigendo, qualora necessario, apposito piano di sicurezza del cantiere;
 - procedere entro 180 giorni, dalla comunicazione dell'ammissione a contributo, all'ultimazione dell'intervento nella sua interezza;
 - richiedere, entro 30 giorni dall'ultimazione lavori, l'erogazione del contributo.

ART. 6 - CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

- 6.1 La conformità dell'intervento è certificata con attestazione del progettista, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 06.06.2001 n°380, ovvero dal direttore dei lavori, regolarmente abilitati in base alle vigenti disposizioni, secondo l'apposito modello (Allegato C).
- 6.2 Il Comune si riserva la facoltà di effettuare verifiche ed accertamenti, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, al fine di verificare la rispondenza e la conformità dell'intervento.
- 6.3 Si procederà alla revoca dell'ammissione a contributo qualora gli interventi siano eseguiti:
- in difformità alle prescrizioni normative vigenti;
 - in modo incompleto, in riferimento a quanto dichiarato in fase di partecipazione al bando;
 - non siano rispettate le tempistiche indicate al precedente punto 5.2.

ART. 7 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- 7.1 L'erogazione del contributo concesso resta subordinata all'avvenuta completa realizzazione dell'intervento che dovrà essere comprovata da apposita documentazione fotografica datata oltreché dalla documentazione in possesso dell'Ente, al momento della richiesta di erogazione, quale il titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento, dichiarazione di fine lavori, attestazione di conformità dell'intervento eseguito, ecc.
- 7.2 Accertata la conformità dell'intervento e verificata la stessa anche attraverso sopralluoghi, si procederà alla liquidazione del contributo concesso.
- 7.3 In particolare si precisa che non saranno ammesse a liquidazione maggiori quantità di opere eseguite rispetto a quelle oggetto dell'istanza di contributo, mentre si provvederà alla rideterminazione del contributo qualora, fatta salva la completezza dell'intervento, le verifiche in loco rilevassero minori quantità rispetto a quanto riportato nella richiesta di contributo.

ART. 8 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- 8.1 I soggetti interessati potranno partecipare nel rispetto delle seguenti modalità:
- **Presentazione di apposita istanza per la concessione di contributo**, sottoscritta e redatta in bollo da €.16,00 secondo il modello allegato al presente bando (Allegato A) e completa della documentazione di cui ai punti seguenti, che dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato ovvero tramite servizi privati di recapito postale ovvero direttamente a mano ovvero tramite PEC all'indirizzo comune.cuorgne.to.it@pec.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.09.2019** al seguente indirizzo:

COMUNE DI CUORGNÈ - UFFICIO PROTOCOLLO
Via Garibaldi n. 9 - 10082 Cuorgnè (To)

Il recapito del plico entro il termine sopra riportato è ad esclusivo rischio del mittente.
La busta contenente la domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovrà essere debitamente sigillata.

All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“ISTANZA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” nonché il nome, indirizzo e recapito telefonico del partecipante.

- Unitamente all’istanza dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

A. **Copia fotostatica di documento d’identità in corso di validità;**

B. **Certificato generale del casellario giudiziale** in data non anteriore a mesi 6 da quella fissata per la presente gara.

Se il concorrente è società commerciale, il certificato del casellario giudiziale dovrà essere prodotto per tutti i componenti se trattasi di società in nome collettivo, per tutti gli accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, per tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se trattasi di altri tipi di società.

In caso di partecipazione di società commerciali o cooperative e di ditte individuali dovranno essere prodotte inoltre:

C. **Certificato d’iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura** di data non anteriore a mesi 6 da quella fissata per la presente gara, dal quale risulti il nome e cognome, il luogo e la data di nascita del titolare dell’impresa o delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società.

D. **Certificato della Cancelleria del competente Tribunale – Sezione Fallimentare** di data non anteriore a mesi 6 da quella fissata per la presente gara, dal quale risulti che nei confronti della società non siano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e se tali procedure si siano verificate nell’ultimo quinquennio.

Le certificazioni richieste possono essere sostituite dalle relative autocertificazioni ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma del/i richiedente/i corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità valido.

ART. 9 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE GRADUATORIE E ASSEGNAZIONI

9.1 Le domande saranno istruite entro 60 giorni dalla data di scadenza stabilita nel bando.

9.2 La graduatoria degli aventi diritto ai finanziamenti di cui al presente bando verrà stilata ed approvata con atto, secondo le norme del citato regolamento comunale in materia ed i criteri stabiliti dal presente bando.

9.3 L’assegnazione degli incentivi sarà formalmente comunicata ai beneficiari all’indirizzo indicato sull’istanza di contributo, tramite lettera raccomandata.

9.4 In base ai finanziamenti previsti, rispetto alle domande ricevute, saranno finanziate le istanze che troveranno copertura nel finanziamento previsto secondo l’ordine progressivo della graduatoria formata; alle successive potrà essere assegnato il relativo finanziamento solo nel caso di nuove disponibilità economiche.

ART. 10 – DECADENZA

10.1 Decadono dall’assegnazione degli incentivi di cui al presente bando i soggetti che:

Pag. 6

- a) si rendano inadempienti rispetto alle condizioni contenute nel bando stesso.
- b) a seguito di accertamento d'ufficio, risultino aver prodotto falsa documentazione.

ART. 11 – ULTERIORI INFORMAZIONI

- 11.1 Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabiana MARTINO – Istruttore Direttivo del Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive, Protezione Civile, 0124-655248, e-mail: fabiana.martino@comune.cuorgne.to.it.
- 11.2 La documentazione per la partecipazione ed ulteriori informazioni possono essere reperite sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.cuorgne.to.it – Sezione Pubblicazioni – Avvisi e bandi di gara ovvero presso il Settore Tecnico del Comune di Cuorgnè – Via Garibaldi n. 9 – 1° piano – Tel. 0124-655241 e 0124-655248, dove potranno essere altresì richiesti copia del bando e relativi allegati, previo rimborso dei costi di riproduzione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il Comune di Cuorgnè in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ...) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora il partecipante fornisca dati personali di soggetti terzi, lo invitiamo a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analoga informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive. Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Ogni interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

- cartacea, all'indirizzo di Comune di Cuornè – Via Garibaldi, 9 – 10082 – Cuornè (To);
- telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.cuorgne.to.it@pec.it. In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: dpo@gdpr.nelcomune.it

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Cuornè, lì 18 giugno 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mauro MALANO



Pag. 8