



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE AMMINISTRATIVO
Servizio alla Persona – I.C.T.

**PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO SOCIALE DI VIA PIAVE
CIG 5653823256**

BANDO

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cuorgnè (TO) - via Garibaldi n. 9 - tel. 0124655215 - fax 0124655217

Sito Internet: www.comune.cuorgne.to.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto è l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave di proprietà comunale, costituito dal piano terra destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e seminterrato della palazzina ex custode, dalla tensostruttura, dal campo da tennis, dall'area verde attrezzata (parco), il tutto come ricompreso nelle planimetrie allegate al presente bando, con le modalità previste dal presente bando di gara, dal capitolato speciale di appalto e dal disciplinare di gara - CIG 5653823256.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione decorrerà dal 1° giugno 2014 e terminerà il 31 maggio 2023.

4) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara dimostrando di possedere i requisiti imprenditoriali e tecnici necessari previsti dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche e loro consorzi
- b) Enti di promozione sportiva
- c) Associazioni di discipline sportive associate
- d) Federazioni sportive nazionali iscritte nel Registro nazionale delle società sportive del CONI
- e) Imprese individuali (ancorché da costituire), cooperative, società e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti che operano nella gestione degli impianti sportivi.

È vietata la partecipazione alla gara dei concorrenti che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

5) DISCIPLINARE DI GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale di appalto sono visibili sul sito Internet www.comune.cuorgne.to.it e presso il Settore Amministrativo - Servizio alla Persona - I.C.T. negli orari di ufficio.

6) CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalle tariffe pagate dall'utenza per l'utilizzo delle strutture sportive e ricreative che spettano integralmente e totalmente al Concessionario così come dagli introiti derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande.

7) CANONE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario, per l'impianto sportivo ricreativo sociale come definito all'articolo 2, dovrà versare al concedente, con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto per la gestione in concessione, un canone di concessione dell'importo che sarà determinato con offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara di € 46.800,00 oltre IVA per i nove anni così ripartito:

- € 300,00/mese oltre IVA per i primi 5 anni
- € 600,00/mese oltre IVA per i successivi 4 anni.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI

Coloro che intendono partecipare alla gara devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Affidamento gestione impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave".

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 22.05.2014 a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuorgnè, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo:

Comune di Cuorgnè - Ufficio Protocollo - via Garibaldi n. 9 - 10082 Cuorgnè (TO).

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile. La data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

Nel plico dovranno essere inseriti due plichi, a loro volta idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e, rispettivamente, le seguenti diciture:

Plico A "documentazione amministrativa"

Plico B "offerta economica".

La documentazione da inserire nei plichi è specificata nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

9) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

L'elemento economico a base di gara è l'aumento del canone di gestione dell'impianto.

10) MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta migliore come aumento del canone mensile. Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

11) VINCOLO DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

12) APERTURA DELLE BUSTE

La commissione giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti alle ore 12,30 del 22.05.2014 valutandone il contenuto nel seguente ordine:

- a) Plico A "documentazione amministrativa" - valutazione dell'ammissibilità alla gara - seduta pubblica
- b) Plico B "offerta economica" - apertura e lettura delle offerte - seduta pubblica.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega,

13) SUB APPALTO

È vietato il sub appalto della gestione dell'impianto sportivo ricreativo sociale.

14) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

In sede di gara:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo del valore dell'appalto pari a € 936,00 con l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario

In sede di aggiudicazione:

- a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione della convenzione.

16) PUBBLICITÀ

Il presente bando verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cuornè e sul proprio sito Internet.

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Sig. Araldi Carlo - Responsabile del Servizio alla Persona - I.C.T. - del Comune di Cuornè.

18) ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicatario è tenuto, nel termine che sarà fissato dall'Amministrazione Comunale, alla stipulazione della convenzione con le spese a suo carico.

Cuornè, 02.05.2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Carlo Araldi)

f.to in originale