



Città di Cuornè

Provincia di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Lavori Pubblici
Progettazione
Ufficio Lavori Pubblici

**SERVIZIO DI GESTIONE AREA VERDE ATTREZZATA DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITA IN FRAZIONE SALTO – CUORGNÈ
PERIODO 2014-2023**

CODICE CIG: 5734686C95

Determinazione a contrattare n° 324 del 17.04.2014

BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 14.04.2014 ad oggetto "Area verde attrezzata in Località Salto. Indirizzi per l'affidamento della gestione." venivano forniti specifici indirizzi per l'affidamento del servizio di gestione dell'area verde attrezzata in epigrafe per il periodo 2014-2023 mediante selezione di operatore esperto nel settore, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cuornè, Via Garibaldi n. 9, 10082 Cuornè (To), telefono 0124-655111, fax 0124-655230, Codice Fiscale: 83501110015, Partita IVA: 02180640019, e-mail: lavoripubblici@comune.cuorgne.to.it.

2. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 55, 83 e 124 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3. LUOGO, DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DI APPALTO

3.1 Luogo: area verde attrezzata in Frazione Salto, Cuornè.

3.2 Descrizione: servizio di gestione dell'area verde attrezzata di proprietà comunale, come identificata nella planimetria allegata al presente bando, con allestimento di punto ristoro.

4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è fissata in **anni 9** (nove) dalla data di stipulazione del contratto, con possibilità di rinnovo.

5. CANONE ANNUO PER L'UTILIZZO DELL'AREA DESTINATA A PUNTO RISTORO

Per la superficie occupata per l'allestimento di apposito punto ristoro, la base di offerta è fissata in **€1.200,00 annui oltre IVA 22%**, per complessivi €10.800,00 oltre IVA 22% (€1.200,00 x n. 9 annualità).

6. CORRISPETTIVO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

Il corrispettivo dovuto per l'espletamento del servizio di gestione dell'area verde attrezzata all'Aggiudicatario, stimato in €3.000,00 annui, sarà costituito dall'introito diretto del ricavato del punto ristoro, che spetta integralmente e totalmente all'Aggiudicatario.

7. DOCUMENTAZIONE

La documentazione posta a base di gara è costituita da:

- a) **Disciplinare di gara e relativi allegati** contenente le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta stessa ed alle procedure di aggiudicazione del servizio;
- b) **Capitolato di gara** disciplinante il servizio di gestione dell'area verde attrezzata di proprietà comunale da svolgersi da parte dell'aggiudicatario della procedura indetta dal Comune di Cuorgnè;
- c) **Planimetrie dell'area verde attrezzata**, allegata al presente bando e visionabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici della Stazione Appaltante nei giorni lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 ovvero in caso di necessità previo appuntamento telefonico.

Bando e documentazione di gara sono disponibili sul sito internet www.comune.cuorgne.to.it.

La presa visione dell'area oggetto del presente procedimento di gara è obbligatoria e dovrà essere oggetto di specifica dichiarazione, **pena l'esclusione**.

8. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 8.1 Termine di presentazione delle offerte, **pena l'esclusione: ore 12,00 del 28.05.2014**.
- 8.2 Indirizzo: Comune di Cuorgnè - Via Garibaldi, 9 - 10082 Cuorgnè (TO) - Ufficio protocollo.
- 8.3 Modalità di presentazione delle offerte: **come previsto dal disciplinare di gara**.
- 8.4 Modalità e data di apertura offerte: prima seduta pubblica **ore 12,30 del 28.05.2014**, presso Comune di Cuorgnè - Via Garibaldi, 9 - 10082 Cuorgnè (TO) - Sala riunioni. Successivamente si procederà ai sensi del disciplinare di gara.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

10. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata di cauzione provvisoria di **€540,00** pari al 2% dell'importo presunto del contratto pari a complessivi **€27.000,00**, da costituirsi alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - UNICREDIT BANCA - Sede di Cuorgnè;
- da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cuorgnè;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa (anche rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica), avente validità per almeno 180 giorni dalla data al punto 6.1 del presente bando.

La cauzione se costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa dovrà contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o assicurativa predetta dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

I concorrenti in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione della cauzione al 50%, ai sensi dell'art. 40, co. 7 del D.Lgs 163/2000 e s.m. e i., dietro presentazione, a corredo della cauzione, della certificazione predetta o copia conforme della stessa.

11. DICHIARAZIONI AI SENSI ARTT. 41 E 42 D.LGS 163/2010 E S.M. E I.

A dimostrazione della capacità finanziaria ed economica dei concorrenti, dovranno produrre adeguata documentazione ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 163/2010 e s.m. e i..

A dimostrazione della capacità tecnica e professionale dei concorrenti, dovranno produrre adeguata documentazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 163/2010 e s.m. e i., con particolare riferimento ai principali servizi e attività svolte negli ultimi tre anni.

Il Comune di Cuornè potrà svolgere tutte le verifiche di legge in merito ai requisiti comunque certificati dai concorrenti.

12. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare alla procedura, sia singolarmente sia appositamente raggruppati, ancorché da costituirsi, tutti i soggetti che svolgono attività economica secondo la più ampia accezione costituiti nelle forme di legge,

- a) che non si trovino anche solo in una delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- b) che siano in possesso di forma giuridica idonea a consentire lo svolgimento delle attività oggetto di affidamento;
- c) che siano in possesso della capacità economica e finanziaria e della capacità tecnica e professionale prevista per gli appalti di servizi;
- d) che siano in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di settore per attività di preparazione e somministrazione alimenti e bevande;

Le imprese individuali o associazioni o consorzio non ancora costituiti, dovranno provvedervi entro il termine di sottoscrizione del contratto, pena il mancato affidamento pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte del Comune di Cuornè, oltre ad eventuali successive azioni che il medesimo potrà intraprendere per i ritardi causati dal mancato affidamento nei termini previsti.

In caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ancorché da costituirsi:

- I requisiti di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o consorziati;
- I requisiti di cui ai precedenti punti c) e d) si intendono posseduti se i soggetti raggruppati li possiedono nel loro complesso, ma almeno uno sia riferito alla mandataria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio.

La violazione dei sopra citati divieti comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente singolo e del raggruppamento o consorzio al quale partecipa.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA ED INIZIO SERVIZIO

13.1 L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

13.2 La partecipazione alla gara comporta la formale dichiarazione contenente l'impegno tassativo **all'avvio del servizio anche in pendenza di contratto, pena l'esclusione**.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i. con l'attribuzione di punteggi di cui al disciplinare di gara e con l'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 2, 3 e 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i., mediante valutazione degli elementi che seguono, con attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti applicando la seguente formula, ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i.:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b$$

Ove:

K_i = punteggio totale attribuito al concorrente *i*-esimo;

P_a, P_b, P_c, P_d = punteggi attribuiti a ogni singolo requisito, espressi nella tabella che segue;

A_i, B_i, C_i, D_i, E_i = coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al corrente *i*-esimo.

Gli elementi di valutazione di natura qualitativa sono determinati mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie".

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		TOT. PUNTI 65
Qualitativi	Caratteristiche qualitative del servizio, da valutare alle luce dei seguenti elementi:	
	A. Sistema organizzativo con riferimento alle modalità di erogazione delle attività minime previste nel capitolato, con specificazione di calendario e orari	30
	B. Personale impiegato anche con riferimento alle qualifiche dello stesso ed alle condizioni applicate	10
	C. Proposta di investimento: - Allestimenti punto ristoro, valore stimato €.....; - Fornitura e posizionamento di attrezzature ludiche per bambini, nel numero di, valore stimato €.....; - Fornitura e posizionamento arredi per area verde, nel numero di, valore stimato €.....; - Fornitura e posizionamento essenze arboree per area verde, nel numero di, valore stimato €.....; - Altro.....;	25
ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA		TOT. PUNTI 35
Quantitativi	D. Misura % in aumento sul canone per l'utilizzo superficie punto ristoro posto a base di gara, pari ad €.1.200,00 annui oltre IVA 22%	30
	E. Numero mesi per attuazione allestimento punto ristoro (tempo massimo 12 mesi) Numero mesi proposti:	5

In una o più sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i., valuta le offerte e procede all'assegnazione dei relativi punteggi.

Non sono ammesse offerte in diminuzione o alla pari.

15. SUBAPPALTO E CESSIONE

Sono espressamente vietati sia il subappalto sia la cessione del contratto.

16. ALTRE INFORMAZIONI

Per la gara ad evidenza pubblica sarà costituita la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i..

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i. e non in regola con le norme di cui alla L. 68/99 e s.m. e i., e non in regola con i versamenti contributivi e assicurativi.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che hanno in corso un piano di emersione ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 bis della Legge n. 338/01 come modificato dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 210/02.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale e che in base ai dati comprovati, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di servizi affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti.

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio e del 2° classificato.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni e secondo quanto stabilito dall'art. 11, commi 9 e 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La stipulazione del contratto avverrà nella forma pubblica amministrativa.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le controversie derivanti dal contratto di cui al presente bando saranno regolate dalle vigenti norme in materia di giurisdizione ordinaria e amministrativa.

L'aggiudicatario dovrà stipulare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nonché stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le modalità di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 s.m. e i.. Tale polizza dovrà coprire tutti i rischi comunque connessi allo svolgimento della gestione dell'area verde attrezzata, a titolo esemplificativo, i rischi di furto, incendio, esplosioni, allagamenti, manomissioni, vandalismo. La predetta garanzia dovrà avere efficacia per l'intera durata del rapporto tra il Comune e l'Aggiudicatario e successiva per fatti avvenuti in pendenza del rapporto contrattuale stesso.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del suddetto decreto.

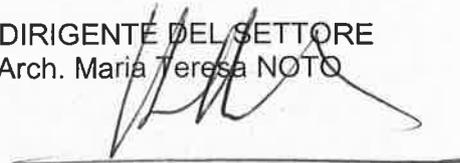
Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa riferimento, per quanto applicabile, alla vigente legislazione sui contratti pubblici ed alla giurisprudenza prevalente.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maria Teresa NOTO.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della Legge 675/96, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e trasparenza amministrativa. I diritti di cui all'art. 13 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della Legge 241/90 e s.m. e i. e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti.

Cuornè, li 29.04.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO



MF/