



Città di Cuorgnè

Provincia di Torino

SETTORE AMMINISTRATIVO E DEI SERVIZI ALLA PERSONA

PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO SOCIALE DI VIA PIAVE

BANDO

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cuorgnè (TO) - via Garibaldi n. 9 - tel. 0124655215

Sito Internet: www.comune.cuorgne.to.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto è l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave di proprietà comunale, costituito dal piano terra destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e seminterrato della palazzina ex custode, dalla tendostruttura, dal campo da tennis (i lavori di realizzazione di servizi all'interno del piccolo fabbricato adiacente il campo da tennis sono da realizzare nel primo biennio di concessione), dall'area verde attrezzata (parco) ad esclusione dell'ex serra, il tutto come ricompreso nelle planimetrie allegate al presente bando, con le modalità previste dal presente bando di gara, dal capitolato speciale di appalto e dal disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva l'utilizzo della tendostruttura in occasione di manifestazioni e comunque per non meno di 20 giorni/anno. Inoltre dovrà essere garantito l'utilizzo da parte del CISS 38 di Cuorgnè per l'attuazione dei progetti in essere rivolti a giovani, famiglie e anziani, come da accordi con l'Amministrazione (mezza giornata a settimana).

Inoltre dovrà essere garantito l'utilizzo gratuito della tendostruttura al Centro Incontro Anziani di Cuorgnè per tutti i pomeriggi delle domeniche e dei giorni festivi infrasettimanali del periodo estivo (dal 1° giugno al 30 settembre).

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione decorrerà dal 1° luglio 2023 e terminerà il 30 giugno 2032.

4) SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara dimostrando di possedere i requisiti di ordine generale e specifici previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) Cooperative, imprese individuali (ancorché da costituire), società e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti che operano nella gestione degli impianti sportivi;

- b) Società e associazioni sportive dilettantistiche e loro consorzi
- c) Enti di promozione sportiva
- d) Associazioni di discipline sportive associate
- e) Federazioni sportive nazionali iscritte nel Registro nazionale delle società sportive del CONI.

È vietata la partecipazione alla gara dei concorrenti che si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

5) DISCIPLINARE DI GARA

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il capitolato speciale di appalto sono visibili sul sito Internet www.comune.cuorgne.to.it e presso il Settore Amministrativo e dei Servizi alla Persona negli orari di ufficio.

6) CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalle tariffe pagate dall'utenza per l'utilizzo delle strutture sportive e ricreative che spettano integralmente e totalmente al Concessionario così come dagli introiti derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande.

7) CANONE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario, per l'impianto sportivo ricreativo sociale come definito all'articolo 2, dovrà versare al concedente, con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto per la gestione in concessione, un canone di concessione dell'importo che sarà determinato con offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara di € 97.200,00 oltre IVA per i nove anni (€ 900,00/mese oltre IVA).

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI

Coloro che intendono partecipare alla gara devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Affidamento gestione impianto sportivo ricreativo sociale di via Piave".

Le offerte devono pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 14.06.2023 a mezzo raccomandata, corriere o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuorgnè, negli orari di apertura al pubblico, al seguente indirizzo:

Comune di Cuorgnè - Ufficio Protocollo - via Garibaldi n. 9 - 10082 Cuorgnè (TO).

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere in tempo utile. La data di arrivo delle domande è stabilita dal timbro a data apposto dall'Ufficio Protocollo.

Nel plico dovranno essere inseriti due plichi, a loro volta idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e, rispettivamente, le seguenti diciture:

Plico A "documentazione amministrativa"

Plico B "offerta economica".

La documentazione da inserire nei plichi è specificata nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

9) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

L'elemento economico a base di gara è l'aumento del canone di gestione dell'impianto.

10) MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio della migliore offerta in aumento del canone mensile. Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

11) VINCOLO DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

12) APERTURA DELLE BUSTE

La commissione giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti alle ore 9:00 del 15.06.2023 valutandone il contenuto nel seguente ordine:

- a) Plico A "documentazione amministrativa" - valutazione dell'ammissibilità alla gara - seduta pubblica
- b) Plico B "offerta economica" - apertura e lettura delle offerte - seduta pubblica.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega,

13) SUB APPALTO

È vietato il sub appalto della gestione dell'impianto sportivo ricreativo sociale.

14) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

In sede di gara:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo del valore dell'appalto pari a € 1.944,00 con l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario

In sede di aggiudicazione:

- a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. 2016/679 i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula e gestione della convenzione.

16) PUBBLICITÀ

Il presente bando verrà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cuorgné e sul proprio sito Internet istituzionale (www.comune.cuorgne.to.it - bandi di gara).

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Sig. Araldi Carlo - Responsabile del Settore Amministrativo e dei Servizi alla Persona del Comune di Cuorgnè.

18) SOPRALLUOGO

Su richiesta da inoltrare alla mail marco.decarlis@comune.cuorgne.to.it sarà possibile concordare data e orario per il sopralluogo dell'impianto.

19) ALTRE INFORMAZIONI

L'aggiudicatario è tenuto, nel termine che sarà fissato dall'Amministrazione Comunale, alla stipulazione della convenzione con le spese a suo carico.

Cuorgnè, 15.05.2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Carlo Araldi)

f.to C. Araldi