



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

---

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE  
Servizio Lavori Pubblici e Espropri

---

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE, MONTACARICHI  
E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI (PERIODO 06/2020 - 06/2022).  
CIG. N. Z272CE44D6.**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE  
AVVISO PUBBLICO**

---

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 58 del 15/05/2020 veniva approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali” (pubblicato sul sito istituzionale);
- con determinazione n. 500 del 22/05/2020 veniva attivato il procedimento per l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali (periodo da 06/2020 a 06/2022),” prevedendo una spesa complessiva pari ad € 12.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 2.640,00, per complessivi € 14.640,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del medesimo decreto, previa individuazione degli operatori economici da invitare mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà R.D.O. con invito a tutti gli operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno idonei;
- è necessario procedere all'acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte delle ditte del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;

Si invitano gli operatori economici, iscritti sul MEPA per il servizio in oggetto e interessati, a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

**OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

L'appalto riguarda l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore, montacarichi e montascale presso stabili comunali”, sulla base del progetto esecutivo di cui alla G.C. n. 58 del 15/05/2020 e secondo quanto indicato all'ALLEGATO 18 AL CAPITOLATO D'ONERI “Servizi” per l'abilitazione dei prestatori di “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Versione 3.0 – Maggio 2019), reggente i servizi di che trattasi.

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO:**

Il servizio di che trattasi è a corpo ed è stimato come segue:

- **per manutenzione ordinaria per 24 mesi** : € 12.000,00, comprensivi di oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00, stimati nel DUVRI, il tutto oltre IVA 22%,
- **per eventuali manutenzioni straordinarie nei 24 mesi:**

Il ribasso offerto sarà altresì applicato al Prezzario Regione Piemonte 2020 (edizione dicembre 2019) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte - Direzione Opere pubbliche, al fine della preventivazione di interventi straordinari volti alla risoluzione di guasti e irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività e prestazioni già ricomprese nelle "schede attività e frequenza" di cui all'art.3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Per l'esecuzione delle eventuali operazioni straordinarie aggiuntive succitate, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare, nel periodo di svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. fino ad un importo massimo pari a € 10.000,00 oltre IVA 22%.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i..

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il pagamento avverrà a seguito di produzione di regolare fattura elettronica nei termini di legge e sulla base di quanto fissato dallo specifico capitolato facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 58 del 15/05/2020.

**REQUISITI RICHIESTI:**

Possono chiedere di esser invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 80, comma 1,2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Dei requisiti speciali che seguono:
  - b.1) Requisito di idoneità professionale iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
  - b.2) Requisiti economico-finanziari art. 83, comma 1, lett. b) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016):
    - di possedere adeguata capacità finanziaria ed economica equivalente ad un fatturato minimo annuo pari a 1,5 volte l'importo oggetto di appalto per il quale si vuole manifestare interesse, che comprenda altresì un fatturato minimo pari al valore di ciascuna appalto per cui si vuole manifestare interesse nel settore di attività di cui alla presente procedura;
  - b.3) Requisiti di ordine tecnico-professionali (art. 83, comma 1, lett. c e comma 6 del D.Lgs. 50/2016):
    - di aver svolto, nel triennio antecedente la presente procedura, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura;

**MODALITÀ E TERMINI:**

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse, da rendersi in marca da bollo di €16,00, sottoscritta digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire tramite il portale telematico del Comune di Cuornè come segue:

- **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/06/2020** seguendo la procedura telematica codificata per l'acquisizione di servizi sul Portale Telematico del Comune di Cuornè al seguente indirizzo: <https://comcuorgne-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato o che perverranno al di fuori del Portale Telematico del Comune di Cuornè.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale descritti secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse" e suoi allegati.

La ditta dovrà dichiarare di aver preso visione del progetto del servizio e di aver preso visione degli impianti elevatori presenti negli edifici comunali.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini succitati.

L'istanza è da rendersi in marca da bollo di €. 16,00.

#### INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

In sede di valutazione delle offerte si procederà all'esclusione automatica di quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

Non si procederà alla citata esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci.

Si precisa che l'eventuale presa visione potrà essere effettuata concordando specifico appuntamento con l'Ufficio Lavori Pubblici ed Espropri: Geom. Valter Cavaletto tel.0124/655239.

Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario e per l'eventuale subappaltatore ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Valter Cavaletto – Settore Gestione Del Territorio Opere Pubbliche, Patrimonio E Ambiente - Servizio Lavori Pubblici ed Espropri.

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuornè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it) e sul Portale Telematico dell'Ente all'indirizzo: <http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per informazioni: Geom. Valter Cavaletto 0124 655239.

Cuornè, 25/05/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Katia MASSOGLIA

## APPENDICE

### INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Si fornisce di seguito l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il Comune di CUORGNE', in qualità di Titolare, tratta i dati personali acquisiti nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora venissero forniti dati personali di soggetti terzi, si invitano gli operatori economici a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analogia informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali saranno forniti/trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive.

Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;

- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

L'operatore economico ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati l'operatore economico potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

- cartacea, all'indirizzo di Comune di Cuornè, Via Garibaldi, 9- 10082 - Cuornè;
- telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata [comune.cuorgne.to.it@pec.it](mailto:comune.cuorgne.to.it@pec.it).

In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: [dpo@gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@gdpr.nelcomune.it)

Qualora si ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'operatore economico interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

