



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Lavori Pubblici e Progettazione
Ufficio C.U.C.

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
BORGIALLO, CANISCHIO, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNÈ,
FAVRIA, INGRIA, PERTUSIO, PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE,
VALPERGA E VISTRORIO

PROCEDIMENTO: COMUNE DI VISTRORIO

LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE.
INTERVENTO DI CUI AL COMPARTO C – AMPLIAMENTO SCUOLA
CUP: I59H13000010006 – CIG: 7382077AA5

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- con determinazione n° 223 del 01/03/2018 veniva attivato il procedimento di affidamento dei lavori di ampliamento scuola elementare – comparto C per il Comune di Vistrorio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del medesimo decreto, per l'importo complessivo d'appalto stimato pari ad €. 246.350,00, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 12.550,00, oltre IVA 10%;
- è necessario procedere all'acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 50/2016;

Si invitano gli operatori economici interessati a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE OPERE:

L'appalto riguarda l'affidamento dei "lavori di ampliamento scuola elementare – comparto C" per il Comune di Vistrorio, nel rispetto dei criteri minimi ambientali di cui al D.M. 11 gennaio 2017 e s. m. e i., e così come fissato dal Capitolato speciale di appalto del progetto approvato dal Comune di Vistrorio con D.G. n° 2 del 09/02/2018.

In particolare il progetto succitato prevede lavorazioni edili, strutturali e impiantistiche finalizzate all'ampliamento dell'edificio scolastico esistente in Piazza Cavour, n° 1 a Vistrorio, mediante creazione di nuove aule e allargamento di quelle esistenti, nonché all'adeguamento del fabbricato alla normativa sismica vigente. Le lavorazioni, sommariamente riguardano demolizioni, rimozioni di parti esistenti, realizzazione di opere strutturali speciali (micropali, ecc.), realizzazione di strutture di fondazione, verticali e orizzontali in c.a., tamponamenti

esterni coibentati, solai in legno lamellare anche collaboranti con massetti in cls, copertura in legno lamellare coibentato, tramezzature interne, intonaci, pavimenti e rivestimenti, opere da decoratore, opere da fabbro, serramenti esterni in alluminio, impianti termici, impianti elettrici, ecc.

Parti d'opera	Categoria /classe	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della procedura di affidamento	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (Si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1 - I	153.000,00	62,107	SI	Prevalente	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 2, D. Lgs. 50/2016
Impianto termico di riscaldamento	OS28	5.780,00	2,346	SI	Scorporabile	Si
Impianto elettrico	OS30	8.570,00	3,479	SI	Scorporabile	Si
Opere strutturali speciali (pali, fondazioni setti e travi in c.a.)	OS21	39.050,00	15,851	SI	SIOS	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016
Strutture in legno (solaio, copertura, rivestimento esterno)	OS32	39.950,00	16,217	SI	SIOS	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 2, D.Lgs. 50/2016
Importo complessivo		246.350,00	100,000			

Il lavoro dovrà essere espletato secondo le modalità e termini stabiliti nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. del Comune di Vistrorio n° 2 del 09/02/2018.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO:

L'appalto dei lavori è a corpo.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO: 246.350,00 oltre IVA 10%.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO: €. 233.800,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 12.550,00 oltre IVA 10%.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23, comma 16, ammontano a complessivi €. 109.300,00 come meglio descritti nel Capitolato Speciale di appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il pagamento avverrà a seguito di produzione di regolare fattura elettronica nei termini di legge e sulla base di quanto fissato dal Capitolato speciale di appalto.

REQUISITI RICHIESTI:

Possono chiedere di esser invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 80, comma 1,2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Dei requisiti speciali che seguono:
- b.1) **Requisito di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a e comma 3 del D. Lgs. 50/2016): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
- b.2) **Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari** mediante:
Attestato SOA valido, per categoria OG1 – classifica I;
Requisiti tecnico-organizzativi ex art. 90 D.P.R. 207/2010 *ovvero* SOA per categoria OS21, OS32. Si precisa che per le categorie OS21 e OS32 i requisiti ex art. 90 possono essere posseduti almeno per il 70% ed essere obbligatoriamente subappaltati per la restante parte a ditte qualificate per le medesime categorie.
L'istituto dell'avvalimento non è ammesso per le categorie OS21 e OS32 (SIOS) di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art. 89 comma 11 D. Lgs. 50/2016.
- b.3) Conformità ai criteri minimi ambientali di cui al D.M. 11 gennaio 2017 e s. m. e i. e di cui al capitolo III del Capitolato Speciale di Appalto, in particolare:
- I. possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, *oppure* di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente.
 - II. possesso delle etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO di cui al capitolo III del C.S.A., lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa, avere dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con D.M. 6 giugno 2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici".
 - III. possesso di un piano di demolizione, ai sensi del capitolo III del C.S.A., per il quale si impegna ad avviare ad operazioni di preparazione per il riutilizzo, recupero o riciclaggio i rifiuti non pericolosi generati dalla demolizione e/o rimozione, almeno per il 70%, ovvero impegno a conferirli ad un impianto autorizzato al recupero dei rifiuti.

MODALITÀ E TERMINI:

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse, da rendersi in marca da bollo di €. 16,00, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire tramite PEC alla Centrale Unica di Committenza al seguente indirizzo PEC: comune.cuorgne.to.it@pec.it

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/03/2018, a rischio e pericolo del richiedente, ed avente come oggetto:

*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'APPALTO DEI
"LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE.
INTERVENTO DI CUI AL COMPARTO C – AMPLIAMENTO SCUOLA"
CUP: I59H13000010006 – CIG: 7382077AA5*

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale su descritti, le indicazioni dei dati anagrafici e della ditta, degli indirizzi postali, mail e pec, secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse" e suoi allegati.

La documentazione dovrà contenere altresì le dichiarazioni circa:

- **pena l'esclusione** l'avvenuta presa visione dei luoghi oggetto di intervento (con obbligo di allegare **pena l'esclusione** apposita attestazione rilasciata dal Servizio Tecnico del Comune di Vistrorio);

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini alla PEC succitata.

Al fine di garantire il riserbo in ordine all'identità dei manifestanti interesse invitati alla successiva fase di negoziazione nonché al fine di evitare eventuali turbative di gara, l'elenco degli operatori verrà reso noto solo successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte.

INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

In sede di valutazione delle offerte si procederà all'esclusione automatica di quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

Non si procederà alla citata esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci.

Si precisa che la presa visione potrà essere effettuata concordando specifico appuntamento con il Servizio Tecnico del Comune di Vistrorio tel. N. 0125/789072 che rilascerà documentazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi da allegare in caso di presentazione istanza di manifestazione di interesse.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, se invitato, di presentare offerte per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Katia MASSOGLIA - Istruttore Direttivo – Ufficio C.U.C.;

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuornè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.cuorgne.to.it, nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito del MIT

Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per informazioni: Arch. Maria Teresa Noto 0124 655243 - Arch. Katia Massoglia 0124 655238.

Cuornè, 01/03/2018.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

