



Settore Gestione del Territorio  
Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente  
*Servizio Centrale Unica di Committenza*

Gestione associata tra i comuni di  
Canischio, Carema, Cuorgnè, Pont Canavese, Settimo Vittone e Valperga

#### PROCEDIMENTO: COMUNE DI SETTIMO VITTONE

---

#### AVVISO PUBBLICO

#### ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

#### LAVORI DI RISAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001.

---

**Premesso che:**

- con determinazione n° 138 del 18/12/2025 il comune di Settimo Vittone decideva di contrarre la procedura di affidamento dei lavori di “RISAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001” ai sensi dell’art. 50, comma lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i., per l’importo complessivo d’appalto dei lavori ad oggetto pari ad €. 721.873,37 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad 28.246,20 e di cui €. 304.883,25 per costo delle manodopera oltre IVA 10%;
- con predetta determinazione veniva demandata alla Centrale Unica di Committenza con comune di Cuorgnè capofila l’espletamento della procedura premessa;
- è necessario procedere all’acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici qualificati al fine dell’indizione della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i.;
- con determinazione n° 7 del 14/01/2026 del Settore Gestione Territorio, Opere pubbliche, Patrimonio e Ambiente del comune di Cuorgnè veniva approvato lo schema di avviso per acquisizione delle manifestazioni di interesse per la procedura premessa;

**Atteso che:**

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. La

stazione appaltante, così come l'amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, si riservano quindi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione; in ogni caso nessuno degli operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

- ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i., la procedura di gara sarà interamente gestita mediante apposito sistema informatico accessibile attraverso il portale all'indirizzo: <https://cuccuorgne.traspire.com/>

**Si invitano** gli operatori economici interessati a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

#### **ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE – RIFERIMENTI, RUP E PUNTI DI CONTATTO – ACCESSO AGLI ATTI**

Centrale Unica di Committenza con capofila il comune di Cuorgnè. Indirizzo: via Garibaldi, n° 9 – 10082 Cuorgnè (TO) 0124 655 238

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: arch. Katia Massoglia – Servizio Centrale di Committenza del Comune di Cuorgnè.

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

#### **ART. 2 – AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE VIENE SCOLTA LA PROCEDURA DI GARA**

Comune di Settimo Vittone - Indirizzo: Via Montiglie, 1 cap. 10010 – SETTIMO VITTONE (TO) tel. 0125 658409.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il geom. Elena MANGARETTO – Comune di Settimo Vittone

#### **ART. 3 - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'affidamento unico dei lavori DI RISAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DI VIA BROGLIO DENOMINATO CASA MORELLI – LOTTO 1 CUP B45B22002440005 – LOTTO 2 CUP B45B23000000001.

In particolare il progetto esecutivo approvato redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, riguarda due lotti (Lotto 1 e Lotto 2), che mira al recupero e alla valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casa Morelli" mediante la realizzazione a un centro per la promozione e valorizzazione dei prodotti locali.

Il progetto prevede un insieme sistematico di lavorazioni, edili ed impiantistiche, oltre che di consolidamento strutturale.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità e termini stabiliti nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. del Comune di Settimo Vittone n° 37 del 26/06/2025

I lavori per l'importo complessivo pari ad € 721.873,37 riguardano le seguenti categorie d'opera:

CAT.	IMPORTO (EURO)	PERCENTUALE	PREVALENTE / SCORPORABILE
OG 1	531.413,62 (comprensivo di oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 28.246,20)	73,62%	Prevalente Cpv 45210000-2
OS24	29.145,00	4,04%	Scorporabile subappaltabile a qualificazione obbligatoria Cpv 42417000-2

OS6	11.132,47	1,54%	Scorporabile subappaltabile a qualificazione obbligatoria <i>Cpv 44112200-0</i>
OS28	81.061,80	11,23%	Scorporabile subappaltabile <i>Cpv 45331000-6</i>
OS30	69.120,48	9,58%	Scorporabile subappaltabile a qualificazione obbligatoria <i>Cpv 45317300-5</i>

#### **ART. 4 - IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO**

L'importo lavori stimato per l'appalto ammonta ad € 721.873,37, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 28.246,20, comprensivo di €. 304883,25 per costo della manodopera, oltre IVA 10%;

#### **ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i.;

#### **ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI:**

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i. gli operatori economici interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

Si precisa che in considerazione che le opere OG1, come si evince dal progetto approvato, ricomprendono lavorazioni afferenti alcune delle lavorazioni di cui art. 1 comma 53, della L. 190/2012 che recita:

*“53. Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:*

*[...]*

*c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;*

*d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;*

*f) fornitura di ferro lavorato;*

*[...J”*

Pertanto gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla procedura di affidamento**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura competente per territorio in cui l'operatore economico ha la propria sede *ovvero* devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

- b) Dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare quanto segue:

**LE CATEGORIE SCORPORABILI INFERIORI AL 10% VENGONO ACCORPATE ALLA CATEGORIA PREVALENTE OG1 AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEI REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE.**

#### **possesso di attestazione SOA in corso di validità per OG1 – classifica III.**

Si precisa che il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente paragrafo.

Si precisa altresì che la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa

raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

L'operatore economico singolo o raggruppato non in possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i. non potrà eseguire direttamente i lavori per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria

Pertanto l'operatore economico, singolo o raggruppato, già in sede di manifestazione di interesse, dovrà dichiarare, pena la non ammissibilità della manifestazione presentata:

in modo esplicito ed inequivocabile, pena la non ammissibilità della manifestazione presentata, il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 28 e dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i. per le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (OS24, OS6, OS28, OS30)

ovvero

in modo esplicito ed inequivocabile, pena la non ammissibilità della manifestazione presentata, ricorrere al subappalto per le categorie (OS24, OS6, OS28, OS30)

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

I consorzi di cooperative e i consorzi tra imprese artigiane possono partecipare alla manifestazione di interesse, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95 e del comma 3 dell'articolo 63 del Codice, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti speciali, di capacità tecnica e finanziaria, sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

**Si precisa che in caso di avvalimento già in sede di manifestazione di interesse deve essere prodotta la documentazione di cui all'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i, pena la non ammissibilità della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico manifestante.**

Resta fermo quanto previsto dall'art. 104, comma 12 del D. Lgs 36/2023.

Si precisa che è causa di esclusione dalla procedura di gara il mancato adempimento di cui all'art. 94 comma 5 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 che recita:

*"in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo*

*rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità”.*

#### **ART. 7 - SOPRALLUOGO**

Si precisa che al fine della successiva fase per la procedura negoziata senza bando, è richiesto, pena l'esclusione, l'attestazione di avvenuto sopralluogo delle aree oggetto di intervento per la quale si invita fin da subito l'operatore economico a prendere contatti con l'ufficio tecnico del comune di Settimo Vittone – geom. Elena Mangareto: telefono 0125 658409 - mail: [tecnico@comune.settimovittone.to.it](mailto:tecnico@comune.settimovittone.to.it)

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento

#### **ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse, da redigersi attraverso l'utilizzo e secondo i contenuti del MODELLO ALLEGATO, dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica, previa registrazione al seguente link:

<https://cuccuorgne.traspare.com/> seguendo le indicazioni riportate nell'allegato manuale entro il giorno **06/02/2026 alle ore 12:00**

#### **ART. 9 – FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

**Saranno invitati alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse, sulla base dei contenuti dei cui al modello allegato, che hanno dichiarato, in modo completo e regolare, il possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, oltre quanto richiesto in particolare al precedente art. 6.**

#### **ART. 10 – CHIARIMENTI**

La Centrale Unica di Committenza con comune di Cuorgnè Capofila, in collaborazione con l'Amministrazione per contro della quale si svolge la procedura di gara, fornirà riscontri ad istanze finalizzate all'esatta interpretazione delle disposizioni contenute nei documenti di gara.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o delucidazioni relative alla presente fase di indagine di mercato potranno essere inoltrate al responsabile alla pec: [comune.cuorgne.to.it@pec.it](mailto:comune.cuorgne.to.it@pec.it)

#### **ART. 11 - INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:**

Ai sensi dell'art. 54 del codice appalti, in sede di valutazione delle offerte, qualora il numero delle offerte ammesse, sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate secondo le modalità previste dal metodo A di cui all'allegato II.2 del codice predetto.

Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato sulla BDNCP, attraverso la piattaforma digitale in dotazione dell'ente, nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it), nonché sul sito istituzionale del comune di Settimo Vittone.

#### **ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)**

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il Comune di Cuorgnè ed il Comune di Settimo Vittone in qualità di Titolari, potranno trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ...) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguitamento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora il partecipante fornisse dati personali di soggetti terzi, lo invitiamo a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analoga informativa sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive.

Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;

- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Ogni interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorso i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

- cartacea, all'indirizzo di Comune di Cuorgnè – Via Garibaldi, 9 – 10082 – Cuorgnè (To);
- telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.cuorgnè.to.it@pec.it In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: dpo@gdpr.nelcomune.it

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personalii.

Cuorgnè, 19/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Servizio C.U.C.  
Arch. Sara MASSÈ  
*Firmato digitalmente*