



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE
Servizio Lavori Pubblici ed Espropri

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI
CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE (PERIODO 24 MESI, eventualmente
rinnovabile di ulteriori 12 mesi). CIG. N. Z3532E8BB6.**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
AVVISO PUBBLICO**

Premesso che:

- con determinazione n. 947 del 09/09/2021 veniva attivato il procedimento per l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi), prevedendo una spesa complessiva presunta (per 24 mesi) pari ad € 26.500,00 oltre IVA 22% pari ad € 5.830,00, per complessivi € 32.330,00, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i., e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; gli operatori economici da invitare verranno individuati mediante apposito avviso per la manifestazione di interesse; seguirà R.D.O. con invito a tutti gli operatori economici, presenti nel mercato elettronico (MEPA) che avranno manifestato interesse sulla base del predetto avviso e che risulteranno idonei;
- è necessario procedere all'acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte delle ditte del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020;

Si invitano gli operatori economici, iscritti sul MEPA per il servizio in oggetto e interessati, a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto riguarda l'affidamento del “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di Terzo responsabile (periodo 24 mesi, eventualmente rinnovabile di ulteriori 12 mesi)” secondo le quantità e modalità stabilite nell'ALLEGATO 1.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO:

Il servizio di che trattasi è a corpo ed è stimato come segue:

- **per manutenzione ordinaria per 24 mesi** : € 26.500,00, comprensivi di oneri sicurezza non soggetti a ribasso, stimati nel DUVRI, il tutto oltre IVA 22%;
- **per eventuali manutenzioni straordinarie:**

il ribasso offerto sarà altresì applicato al Prezzario Regione Piemonte 2021 (edizione dicembre 2020) ed ai prezzi della mano d'opera nel settore impiantistico, aggiornato su sito della Regione Piemonte -

Direzione Opere pubbliche, al fine della preventivazione di interventi straordinari volti alla risoluzione di guasti e irregolarità riscontrate nel funzionamento degli impianti (escluso attività e prestazioni già ricomprese nelle “schede attività e frequenza”).

Per l'esecuzione delle eventuali operazioni straordinarie aggiuntive succitate, la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare, nel periodo di svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. fino ad un importo massimo pari a € 10.000,00/anno oltre IVA 22%.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della stessa legge n. 120 del 2020 e s.m.i., e procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento delle regolari fatture elettroniche, fatto salvo la regolarità contributiva accertata dal Comune mediante il DURC. Le fatture saranno emesse dalla Ditta Aggiudicataria con cadenza trimestrale posticipata.

REQUISITI RICHIESTI:

Possono chiedere di esser invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Dei requisiti speciali che seguono:
 - b.1) Requisito di idoneità professionale iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
 - b.2) Requisiti economico-finanziari art. 83, comma 1, lett. b) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016):
 - di possedere adeguata capacità finanziaria ed economica equivalente ad un fatturato minimo annuo pari a 1,5 volte l'importo oggetto di appalto per il quale si vuole manifestare interesse, che comprenda altresì un fatturato minimo pari al valore di ciascuna appalto per cui si vuole manifestare interesse nel settore di attività di cui alla presente procedura;
 - b.3) Requisiti di ordine tecnico-professionali (art. 83, comma 1, lett. c e comma 6 del D.Lgs. 50/2016):
 - di aver svolto, nel triennio antecedente la presente procedura, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura;
 - di possedere abilitazione alla manutenzione di impianti di cui al presente appalto ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, in particolare per le seguenti lettere:
 - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - di possedere Patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici;
 - di possedere certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 5-10-2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;

MODALITÀ E TERMINI:

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire :

- **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/09/2021 seguendo la procedura telematica codificata per l'acquisizione di servizi sul Portale Telematico del Comune di Cuorgnè al seguente indirizzo: <https://comcuorgne-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato o che perverranno al di fuori del Portale Telematico del Comune di Cuorgnè.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale descritti secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse" e suoi allegati.

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini succitati.

L'istanza è da rendersi in marca da bollo di €. 16,00.

INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

In sede di valutazione delle offerte si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Non si procederà alla citata esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a cinque.

Si precisa che può essere fatta la presa visione degli impianti concordando specifico appuntamento con l'Ufficio Lavori Pubblici tel. 0124 655 239.

Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario e per l'eventuale subappaltatore ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Valter Cavaletto – Settore Gestione Del Territorio
Opere Pubbliche, Patrimonio E Ambiente - Servizio Lavori Pubblici ed Espropri.
Per informazioni: Geom. Valter Cavaletto 0124/655239.

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.cuorgne.to.it e sul Portale Telematico dell'Ente all'indirizzo: <https://comcuorgne-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Cuorgnè, 09/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Marco DECARLIS
(firmato digitalmente)