



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO

**Servizio Lavori Pubblici e Progettazione
Ufficio C.U.C.**

**GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
BORGIALLO, CANISCHIO, COLLERETTO CASTELNUOVO, CUORGNÈ,
FAVRIA, INGRIA, PERTUSIO, PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE,
VALPERGA, VALPRATO SOANA E VISTRORIO**

PROCEDIMENTO: COMUNE DI PERTUSIO

**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL BOCCIODROMO DI PROPRIETÀ COMUNALE E DEGLI ANNESSI LOCALI
ADIBITI ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
SITO IN VIA SAN PONSO N. 22 - PERTUSIO
CODICE CIG: 756585985A**

**ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
AVVISO PUBBLICO**

Premesso che:

- con determinazione n° 744 del 11.07.2018 veniva attivato il procedimento di affidamento della concessione della gestione del bocciodromo di proprietà comunale e degli annessi locali adibiti alla somministrazione di alimenti e bevande, sito in Via San Ponso n. 22 a Pertusio – Codice CIG: 756585985A, per il Comune di Pertusio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'importo complessivo della concessione stimato pari ad €.145.000,00 oltre IVA;
- è necessario procedere all'acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;

Si invitano gli operatori economici interessati a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza con Comune di Cuorgnè capofila. Tipo di amministrazione: Ente pubblico territoriale - Centrale Unica di Committenza - Struttura in gestione associata con Comune di Cuorgnè capofila.

Sede: Via G.Garibaldi n. 9 - 10082 Cuorgnè (To)

Indirizzo internet: www.comune.cuorgne.to.it

Posta elettronica certificata della Centrale Unica di Committenza: comune.cuorgne.to.it@pec.it

Telefono Ufficio C.U.C.: 0124/655243-248

Responsabile della C.U.C.: Arch. Maria Teresa Noto

Responsabile della procedura di selezione: Geom. Fabiana Martino

2) AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE AVVERRÀ L'ACQUISIZIONE

Comune di Pertusio

Sede: Via Forneris n. 27 – 10080 Pertusio (To)

Indirizzo internet: www.comune.pertusio.to.it

Telefono: 0124/617207

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Alessandra Mazzone

3) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La procedura riguardante il presente affidamento della concessione della gestione sarà espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo decreto.

Inoltre, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Modello A – Modello manifestazione di interesse
- Capitolato d'Oneri
- Schema di convenzione
- Planimetria

4) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE E LUOGO DI ESECUZIONE

CPV: 92610000-0 – Servizi di gestione impianti sportivi.

Il contratto di concessione è costituito da un unico lotto ed è relativo all'affidamento in gestione di struttura destinata ad impianti sportivi, sita in Via S. Ponso n. 22 a Pertusio (To), e composta di un locale adibito a bar ristorante, di locali per servizi igienici, di un'area a terrazzo, di campi da bocce scoperti, di un bocciodromo coperto.

A carico dell'aggiudicatario saranno tutti i costi per l'attivazione dei contratti di fornitura ed i costi di gestione delle utenze (gas, acqua, energia elettrica, telefono, smaltimento rifiuti, ecc.).

Il conduttore dovrà provvedere alla gestione della struttura secondo le modalità di espletamento previste nel "Capitolato d'Oneri".

5) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del contratto di gestione è fissata in **sei (6) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.**

In ogni caso se, allo scadere del termine naturale previsto per il contratto, il Comune non avesse ancora provveduto ad aggiudicare il servizio per il periodo successivo, l'aggiudicatario sarà obbligato a continuarlo per un periodo non superiore a mesi sei, alle stesse condizioni vigenti alla data di scadenza.

6) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo della concessione per l'intera durata del contratto, è pari a € 145.000,00 IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, il corrispettivo per il concessionario sarà costituito unicamente dalla riscossione delle tariffe e dagli incassi derivanti dall'utilizzo della struttura, per mezzo del trasferimento al concessionario del rischio operativo.

Il valore del prezzo per canone, con offerte in rialzo, posto a carico del concessionario, è pari € 800,00 al mese oltre IVA.

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima selezione; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato.

Anche per questi ultimi vale l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Sono esclusi i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

▪ REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

▪ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 83 comma 3 D.Lgs. n. 50/2016)

Il richiedente dovrà:

- essere in possesso di uno dei requisiti professionali di cui all'art. 5 L.R. Piemonte 38/06 – Requisiti professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- avere iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto della procedura.

▪ REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016)

- Il richiedente dovrà aver svolto o avere in corso, negli ultimi cinque anni, un'esperienza continuativa per lo meno pari a un anno in ordine alla gestione di ristorazione/bar e/o gestione di impianti sportivi.
In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché la date di inizio e fine del servizio.
- Il richiedente potrà indicare altra esperienza lavorativa attinente.
In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché la date di inizio e fine del servizio.

▪ REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 4 D.Lgs. n. 50/2016)

Il richiedente dovrà attestare alternativamente:

- Dimostrare il fatturato minimo annuo realizzato negli ultimi tre esercizi, pari ad almeno €24.200 annui.
- Produrre dichiarazione di istituto bancario inerente l'affidabilità e la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico.

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo deve essere in possesso del requisito di idoneità professionale il concorrente che si occuperà della gestione del bar;

Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

Avvalimento

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, in relazione al requisito di capacità tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

Subappalto

Il subappalto non è consentito.

9) MODALITÀ E TERMINI

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse, da rendersi in marca da bollo di €. 16,00, sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà all'Ufficio Protocollo del Comune di Cuorgnè Centrale Unica di Committenza sito in Via G.Garibaldi n. 9 a Cuorgnè **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26.07.2018**, a rischio e pericolo del richiedente, ed avente come

oggetto:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BOCCIODROMO DI PROPRIETÀ COMUNALE E DEGLI ANNESSI LOCALI ADIBITI ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, PER IL COMUNE DI PERTUSIO - CODICE CIG: 756585985A.

Resta obbligatoria la presa visione della struttura oggetto di concessione da effettuare previo appuntamento con il Comune di Pertusio che rilascerà apposita attestazione.

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale su descritti, le indicazioni dei dati anagrafici e della ditta, degli indirizzi postali, mail e pec, secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse".

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini all'indirizzo succitato.

Al fine di garantire il riserbo in ordine all'identità dei manifestanti interesse invitati alla successiva fase di negoziazione nonché al fine di evitare eventuali turbative, l'elenco degli operatori interessati verrà reso noto solo successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte.

10) INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

Si precisa che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuato solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.cuorgne.to.it, nonché sul sito del Comune sede della concessione, sul sito informatico del MIT e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per informazioni: Geom. Fabiana MARTINO 0124 655248.

Cuorgnè, 11 luglio 2018.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Maria Teresa NOTO

