



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E AMBIENTE
Servizio Lavori Pubblici e Espropri

ADEGUAMENTO FUNZIONALE COPERTURA BIBLIOTECA CIVICA
CUP: D79G19000160001 – CIG: 800256183

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
AVVISO PUBBLICO

Premesso che:

- con determinazione n° 819 del 08/08/2019 veniva attivato il procedimento di affidamento dei lavori per l'intervento di "adeguamento funzionale della copertura della biblioteca civica" per il Comune di Cuorgnè, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo decreto, per l'importo complessivo d'appalto stimato pari ad €. 45.860,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.195,60 oltre IVA 22%.
- è necessario procedere all'acquisizione di apposite manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;

Si invitano gli operatori economici interessati a produrre manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito elencate.

OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE OPERE:

L'appalto riguarda l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale della biblioteca civica" del Comune di Cuorgnè, come meglio descritti nel progetto approvato con deliberazione di G.C. n° 139 del 31/07/2019.

In particolare il progetto succitato prevede lavorazioni edili finalizzate alla sistemazione della copertura piana al fine del miglioramento dell'isolamento termico della copertura, oltre la sostituzione di alcuni infissi con altri a minor dispersione termica e la messa in sicurezza di parapetti della biblioteca di proprietà comunale. La biblioteca è sita in piazza Morgando a Cuorgnè ed è sottoposta alle disposizioni di tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s. m. e i.

Parti d'opera	Categoria /classe	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della procedura di affidamento	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (Si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 - I	49055,60	100,00	SI	Prevalente	Si, nel limite del 30% dell'importo ex art. 105, c. 5, D. Lgs. 50/2016
Importo complessivo			100,00			

Il lavoro dovrà essere espletato secondo le modalità e termini stabiliti nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. del Comune di Cuornè n° 139 del 31/07/2019 e sulla base delle disposizioni che la competente Soprintendenza vorrà impartire.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO:

L'appalto dei lavori è a corpo.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO: 49.055,60 oltre IVA 22%.

IMPORTO STIMATO PER L'APPALTO SOGGETTO A RIBASSO: €. 45.860,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.195,60 oltre IVA 22%.

I costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 23, comma 16, ammontano a complessivi €. 21.525,34 come meglio descritti nel Capitolato Speciale di appalto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.;

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

Il pagamento avverrà a seguito di produzione di regolare fattura elettronica nei termini di legge e sulla base di quanto fissato dal Capitolato speciale di appalto.

REQUISITI RICHIESTI:

Possono chiedere di esser invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 gli operatori economici singoli o raggruppati di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 interessati, in possesso:

- a) Dei requisiti generali di moralità dell'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016;
- b) Dei requisiti speciali che seguono:
 - b.1) Requisito di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a e comma 3 del D. Lgs. 50/2016): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciale di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) per attività attinenti l'oggetto dell'appalto;
 - b.2) Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari mediante:
 - b.2.1) . Attestato SOA valido, per categoria OG2 – classifica I
ovvero
 - b.2.2) requisiti tecnico-organizzativi ai sensi del combinato disposto di cui ex art. 90 D.P.R. 207/2010 e D.M. 154/2017, ed in particolare:
 - a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione della lettera di invito, per la categoria OG2 per un importo complessivo non inferiore a quello oggetto di appalto, o in alternativa avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a) del D.M. 154/2017;
 - b) avere un organico ai sensi dell'art. 8 del D.M. 154/2017 ed in particolare aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi quiescenza, non inferiore al quindi per cento dell'importo dei lavori per categoria OG2 che siano stati realizzati nel decennio antecedente la data delle presente lettera di invito, di cui al 40% per personale operaio
ovvero
aver sostenuto per il personale dipendente assunto a tempo indeterminato un costo complessivo non inferiore al 10% dell'importo lavori che rientrano nella categoria OG2

e che siano stati realizzati nel decennio antecedente la data della presente lettera di invito, di cui almeno l'80% per personale tecnico, titolare di laurea, o di laurea breve, o di diploma universitario, o di diploma;

c) iscrizione alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività attinenti l'oggetto dell'appalto che riguardano bene sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

L'istituto dell'avvalimento non è ammesso, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

MODALITÀ E TERMINI:

La documentazione relativa alla manifestazione di interesse per i lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA COPERTURA DELLA BIBLIOTECA CIVICA - CUP: D79G19000160001 – CIG: 8002056183 da rendersi in marca da bollo di €. 16,00, sottoscritta digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa e corredata da fotocopia di un suo documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà pervenire tramite il portale telematico del Comune di Cuorgnè al seguente indirizzo:

http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/09/2019, a rischio e pericolo del richiedente.

Non saranno accolte le manifestazioni di interesse presentate oltre il termine succitato.

La documentazione dovrà contenere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale su descritti, le indicazioni dei dati anagrafici e della ditta, degli indirizzi postali, mail e pec, secondo i contenuti del "Modello manifestazione di interesse" e suoi allegati.

La documentazione dovrà contenere altresì le dichiarazioni circa:

- **pena l'esclusione** l'avvenuta presa visione dei luoghi oggetto di intervento (con obbligo di allegare **pena l'esclusione** apposita attestazione rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cuorgnè);

Saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato richiesta a mezzo di documentazione, completa e regolare, secondo le modalità ed i termini succitati.

Al fine di garantire il riserbo in ordine all'identità dei manifestanti interesse invitati alla successiva fase di negoziazione nonché al fine di evitare eventuali turbative di gara, l'elenco degli operatori verrà reso noto solo successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte.

INFORMAZIONI E PRECISAZIONI:

L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali per accedere all'Area Riservata del Portale Appalti ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.

I requisiti e le modalità tecniche per la registrazione, l'accesso e l'utilizzo della piattaforma telematica. Sono descritte nell'apposito manuale reperibile al seguente indirizzo:

http://comcuorgne.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp

In sede di valutazione delle offerte si procederà all'esclusione automatica di quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

Non si procederà alla citata esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse dovesse essere inferiore a dieci.

Si precisa che la presa visione potrà essere effettuata concordando specifico appuntamento con il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cuorgnè tel. n. 0124 655 239 / 0124 655 236 che rilascerà documentazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi da allegare in caso di presentazione istanza di manifestazione di interesse.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, se invitato, di presentare offerte per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta purchè sia stato effettuato il sopralluogo da parte di tutti i raggruppandi.

Si precisa altresì che la comprovazione di possesso dei requisiti sarà effettuata solo a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata e per l'operatore aggiudicatario.

Si precisa, infine, che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Valter CAVALETTO;

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune di Cuorgnè e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.cuorgne.to.it, nonché sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito del MIT.

Tutte le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 relative al presente affidamento verranno fatte nella sezione della rete civica "Amministrazione Trasparente".

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, e s. m. e i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per informazioni: Geom. Valter Cavaletto 0124 655239

Cuorgnè, 03/09/2019.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Katia MASSOGLIA

