



# Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE AMMINISTRATIVO  
Servizio alla Persona – I.C.T.

## AVVISO PUBBLICO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ED ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE SITO IN LOCALITÀ CASCINETTE.

Il Responsabile del Servizio alla Persona – I.C.T.

### RENDE NOTO

che è indetta una selezione per l’assegnazione ai soggetti previsti dalla legislazione vigente del bene immobile sito in località Cascinette e identificato a Catasto Terreni al Foglio 21 Numeri 469-470-472-472 costituito da una villa unifamiliare avente una superficie di 300 mq..

Attraverso il presente avviso il Comune di Cuorgnè con procedura comparativa selezionerà la migliore proposta progettuale di riutilizzo per finalità sociali.

Potranno partecipare alla selezione i soggetti previsti dall’articolo 48 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione” la cui costituzione sia avvenuta da almeno 3 (tre) anni prima della data di scadenza del presente avviso, pena l’esclusione.

Ogni concorrente potrà partecipare alla selezione con un solo progetto, pena l’esclusione. Saranno inoltre esclusi dalla selezione i concorrenti che partecipano contemporaneamente, sia singolarmente che in forma associata.

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Cuorgnè – via Garibaldi 9 – negli orari di apertura dell’ufficio, **entro e non oltre le ore 12,00 del 30.11.2015**, pena l’esclusione (restando il Comune sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per i plichi che perverranno, con qualsiasi mezzo, oltre il termine stabilito), un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all’esterno, oltre l’ intestazione e l’indirizzo del mittente, la seguente dicitura: “CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI LOCALITÀ CASCINETTE”.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "DOCUMENTAZIONE" E "PROPOSTA PROGETTUALE".

La busta "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere a pena d'esclusione:

- 1) domanda di partecipazione redatta sull'apposito modello pubblicato sul sito Internet del Comune di Cuorgnè all'indirizzo web: [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it)
- 2) atto costitutivo e/o statuto del concorrente da cui risultino i poteri del legale rappresentante
- 3) curriculum del soggetto partecipante con l'indicazione di esperienze pregresse nell'ambito sociale con particolare riferimento alla capacità economica, strumentale e tecnica per la regolare esecuzione del progetto presentato, allegando, ove possibile, i curricula debitamente sottoscritti dei soci e dei dipendenti che saranno impegnati nel progetto stesso
- 4) business plan che descriva il piano di fattibilità economico-finanziario e le relative coperture per l'autosostenibilità del progetto presentato per tutta la durata della concessione
- 5) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante del soggetto richiedente, in carta semplice, attestante:
  - a) per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la CCIAA, secondo quanto previsto dal Decreto 23.06.2004 del Ministero delle Attività Produttive
  - b) per le organizzazioni di volontariato ex Legge n. 266/1991 e di protezione ambientale ex Legge 349/1986: il numero e la data di iscrizione nel relativo registro regionale
  - c) di avere o di impegnarsi a dotarsi prima dell'inizio del servizio di un numero di dipendenti e collaboratori atti a garantire la regolare esecuzione del progetto presentato
  - d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68/1999
  - e) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse
  - f) di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia ed inoltre di non essere sottoposta a provvedimenti penali e misure preventive
  - g) l'assenza di condanne e procedimenti giudiziari pendenti per delitti contro la Pubblica Amministrazione
  - h) di non essere sottoposto a procedure concorsuali, di liquidazione e/o di fallimento
  - i) di obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o i dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi
  - j) di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
  - k) che alla selezione indetta con il presente avviso non concorrono altri soggetti aventi con il dichiarante rapporti di controllo ai sensi dell'articolo 2359 e seguenti del Codice Civile
  - l) di possedere la capacità economica, strumentale e tecnica per la regolare esecuzione del progetto presentato
  - m) di aver visionato il bene immobile del quale si chiede la concessione e, quindi, di essere a perfetta conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che potrebbero limitare o impedire la realizzazione delle attività progettuali proposte
  - n) di aver preso visione dello schema dell'atto che regolerà la concessione in uso gratuito dell'immobile oggetto del presente avviso

- o) di assumersi l'onere delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione dei relativi permessi ed autorizzazioni
  - p) di obbligarsi a comunicare costantemente ed immediatamente al Comune di Cuorgnè qualsiasi variazione della propria compagine sociale e i nominativi del personale sia stabilmente che occasionalmente impiegato nel progetto
  - q) il formale consenso, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali e dei suoi collaboratori, esclusivamente per ogni esigenza della procedura concorsuale e per la stipulazione dell'atto concessorio
- 6) schema di convenzione sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione da parte del legale rappresentante
- 7) fotocopia in carta semplice non autenticata del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto partecipante.

La busta "PROPOSTA PROGETTUALE" dovrà contenere, a pena di esclusione, il progetto di gestione che il soggetto richiedente propone di svolgere tramite l'utilizzo del bene del quale si chiede la concessione, redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente le attività da svolgere, la durata del progetto, i destinatari del progetto, la ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale ed inoltre dovrà contenere tutti gli elementi di seguito elencati per la sua valutazione.

La valutazione e la scelta della migliore proposta progettuale sarà effettuata da una Commissione in seduta pubblica nel giorno, ora e luogo che saranno resi noti a mezzo avviso che sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè e sul sito Internet del Comune di Cuorgnè all'indirizzo web: [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it).

La Commissione giudicatrice sarà composta da tre dipendenti del Comune di Cuorgnè di cui uno in qualità di Presidente, uno di Componente e uno di Componente - Segretario verbalizzante.

In sede di gara, la Commissione procederà inizialmente alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla selezione, riservandosi la facoltà di richiedere ai concorrenti chiarimenti in merito alle dichiarazioni rese al precedente punto 5).

Successivamente procederà alla valutazione dei progetti dei concorrenti ammessi alla selezione in base alla seguente griglia di valutazione con un punteggio su base numerica:

I sottoelencati elementi di valutazione dovranno essere attinenti esclusivamente all'oggetto e alla realizzazione del progetto presentato.

elementi di valutazione	fino a punti
elaborato progettuale complessivo	20/100
partnership e reti	10/100
obiettivi da raggiungere	10/100
articolazione delle attività	10/100
valutazione del business plan	10/100
numero dei destinatari	10/100
tipologia di utenza – fasce deboli	15/100
tipologia di utenza – giovani	10/100
attività di comunicazione sociale (modalità di informazione, promozione delle attività e coinvolgimento dei destinatari)	5/100

Il Comune di Cuorgnè si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione se nessuna proposta progettuale consegue il punteggio minimo di 60 punti su 100.

L'esito della selezione sarà pubblicato nelle medesime forme previste per la pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso, l'atto che regolerà la concessione e lo schema di domanda di partecipazione sono affissi all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè e inoltre pubblicati sul sito Internet istituzionale del Comune di Cuorgnè all'indirizzo [www.comune.cuorgne.to.it](http://www.comune.cuorgne.to.it).

Per ogni ulteriore informazione i concorrenti potranno rivolgersi al Servizio alla Persona – I.C.T. – tel. 0124/655215 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 9,00 – 12,00 / il lunedì ed il mercoledì anche 15,00 – 18,00.

Le richieste di sopralluogo dell'immobile corredate dal documento di identità del richiedente, dovranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo [staff@comune.cuorgne.to.it](mailto:staff@comune.cuorgne.to.it) entro e non oltre le ore 12,00 del 5° giorno antecedente la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione.

Cuorgnè, 16.11.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ALLA PERSONA – I.C.T.  
(Carlo Araldi)



Mittente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spett.le Comune di Cuornè  
Ufficio Protocollo  
via Garibaldi n. 9  
10082 Cuornè (TO)

Oggetto: domanda di partecipazione all'avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata ed acquisito al patrimonio comunale sito in località Cascinette.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato /a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ - via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ - mail \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito del bene confiscato alla criminalità organizzata ed acquisito al patrimonio comunale sito in località Cascinette e

ALLEGA

la seguente documentazione:

- 1) atto costitutivo e/o statuto del concorrente da cui risultino i poteri del legale rappresentante

- 2) curriculum del soggetto partecipante con l'indicazione di esperienze pregresse nell'ambito sociale con particolare riferimento alla capacità economica, strumentale e tecnica per la regolare esecuzione del progetto presentato, allegando, ove possibile, i curricula debitamente sottoscritti dei soci e dei dipendenti che saranno impegnati nel progetto stesso
- 3) business plan che descriva il piano di fattibilità economico-finanziario e le relative coperture per l'autosostenibilità del progetto presentato per tutta la durata della concessione
- 4) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dal legale rappresentante del soggetto richiedente, in carta semplice, attestante:
  - a) per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la CCIAA, secondo quanto previsto dal Decreto 23.06.2004 del Ministero delle Attività Produttive
  - b) per le organizzazioni di volontariato ex Legge n. 266/1991 e di protezione ambientale ex Legge 349/1986: il numero e la data di iscrizione nel relativo registro regionale
  - c) di avere o di impegnarsi a dotarsi prima dell'inizio del servizio di un numero di dipendenti e collaboratori atti a garantire la regolare esecuzione del progetto presentato
  - d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge n. 68/1999
  - e) di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse
  - f) di non trovarsi in condizioni incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia ed inoltre di non essere sottoposta a provvedimenti penali e misure preventive
  - g) l'assenza di condanne e procedimenti giudiziari pendenti per delitti contro la Pubblica Amministrazione
  - h) di non essere sottoposto a procedure concorsuali, di liquidazione e/o di fallimento
  - i) di obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o i dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi
  - j) di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
  - k) che alla selezione indetta con il presente avviso non concorrono altri soggetti aventi con il dichiarante rapporti di controllo ai sensi dell'articolo 2359 e seguenti del Codice Civile
  - l) di possedere la capacità economica, strumentale e tecnica per la regolare esecuzione del progetto presentato

- m) di aver visionato il bene immobile del quale si chiede la concessione e, quindi, di essere a perfetta conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che potrebbero limitare o impedire la realizzazione delle attività progettuali proposte
  - n) di aver preso visione dello schema dell'atto che regolerà la concessione in uso gratuito dell'immobile oggetto del presente avviso
  - o) di assumersi l'onere delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione dei relativi permessi ed autorizzazioni
  - p) di obbligarsi a comunicare costantemente ed immediatamente al Comune di Cuorgnè qualsiasi variazione della propria compagine sociale e i nominativi del personale sia stabilmente che occasionalmente impiegato nel progetto
  - q) il formale consenso, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali e dei suoi collaboratori, esclusivamente per ogni esigenza della procedura concorsuale e per la stipulazione dell'atto concessorio
- 5) schema di convenzione sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione da parte del legale rappresentante
- 6) fotocopia in carta semplice non autenticata del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante del soggetto partecipante.

\_\_\_\_\_ ,li \_\_\_\_\_

firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

COMUNE DI CUORGNÈ

PROVINCIA DI TORINO

Repertorio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
DELL'IMMOBILE DI LOCALITÀ CASCINETTE CONFISCATO ALLA  
CRIMINALITÀ ORGANIZZATA PER FINALITÀ SOCIALI.-----

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in  
una sala del Palazzo Comunale-----

T R A

Il Comune di Cuorgnè, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile Servizio alla Persona – I.C.T., il  
quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso denominato  
"concedente", Codice Fiscale del Comune 83501110015-----

E

Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua  
qualità di \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del  
\_\_\_\_\_, denominato "concessionario", Codice Fiscale  
\_\_\_\_\_  
-----

PREMESSO CHE

- con decreto, prot. interno n. 0031680 in data 11/12/2013, il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del comune di Cuorgnè dei beni immobili ubicati in

Cuornè Località Cascinette s.c., identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune censuario di Salto in Cuornè al Foglio 21, particelle nn. 469, 470, 471, 472 oltre a “tutto quanto su di esse di fatto edificato e incorporato” (villetta monofamiliare con superficie complessiva di circa 300 mq, per un valore complessivo di circa trecentomila euro, edificata in virtù di concessione edilizia n. 153/2001 e permesso di costruire in sanatoria n. 127/2007), finalizzando il trasferimento a uno “specifico progetto di riutilizzo sociale, in collaborazione con il Presidio Libera “Luigi Ioculano” di Cuornè;-----

- con il verbale di consegna in data 17.01.2014 i beni immobili sopra descritti sono stati consegnati al comune di Cuornè e il Sindaco si è impegnato a rispettare la destinazione degli immobili alle prescritte finalità ed a eseguire la trascrizione del trasferimento;-----
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 28.10.2015 si attivava la procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione a favore di soggetti che non perseguono finalità di lucro dei beni siti in Cuornè – località Cascinette, confiscati alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio comunale, approvando inoltre l’avviso pubblico e lo schema di concessione;-----
- con determinazione del Responsabile Servizio alla Persona – I.C.T. n. 820 del 12.11.2015 venivano approvati gli atti della procedura ad evidenza pubblica ovvero l’avviso pubblico, la domanda di partecipazione e lo schema di concessione;-----
- con determinazione del Responsabile Servizio alla Persona – I.C.T. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ venivano approvati gli atti della Commissione giudicatrice della procedura ad evidenza pubblica e si assegnava in concessione a titolo

gratuito il bene confiscato alla criminalità organizzata di cui sopra alla  
\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ - via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

OGGETTO

Il Comune di Cuornè concede in uso temporaneo e a titolo gratuito al  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, che accetta, nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trovano, i beni immobili ubicati in Cuornè Località Cascinette s.n.c.,  
identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune censuario di Salto in Cuornè al  
Foglio 21, particelle nn. 469, 470, 471, 472 (villetta monofamiliare con superficie  
complessiva di circa 300 mq.), edificata in virtù di concessione edilizia n. 153/2001 e  
permesso di costruire in sanatoria n. 127/2007) perché se ne serva per la  
realizzazione del progetto selezionato per fini sociali denominato  
“\_\_\_\_\_” impegnandosi ad attivare lo stesso entro  
il termine di anni 1 (uno) dalla data di sottoscrizione del presente atto.-----

ART. 2

DURATA

La presente convenzione ha validità di anni 9 (nove) dalla data di stipulazione, fatta  
salva la facoltà del Concedente di rinnovare la concessione per un analogo periodo o  
di chiedere la restituzione anticipata dell'immobile ai sensi dell'articolo 1809 del  
Codice Civile. Il Concessionario potrà, con preavviso di almeno sei mesi,  
riconsegnare l'immobile prima della scadenza del termine stabilito.-----

Il Concessionario dovrà occupare della realizzazione di tutti gli interventi necessari alla messa a punto della proposta formulata, compresa la ristrutturazione dell'immobile, le pratiche edilizie eventualmente necessarie nonché delle autorizzazioni, certificazioni e quant'altro occorra alla realizzazione degli interventi previsti a norma delle vigenti leggi in materia, oltre che della gestione diretta dello stesso. Opere tutte che saranno a completa cura e spese del soggetto proponente/gestore e che sono regolamentate insieme all'assegnazione con il presente atto.-----

### ART. 3

#### CONSEGNA – RESTITUZIONE DELL'IMMOBILE

Il Concessionario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e così di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento del medesimo custode e, pertanto, accettando l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.-----

Il Concessionario si impegna a restituire l'immobile nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento dei danni. Le migliorie o modifiche eseguite dal Concessionario restano acquisite al Concedente senza obbligo di compenso. Il Concedente ha facoltà di revocare la concessione per inadempienza alle norme contrattuali o per insorte esigenze d'utilizzazione a propri fini istituzionali senza che il Concessionario possa avanzare o pretendere indennizzi di sorta e più precisamente in caso di:-----

- mancata attivazione del progetto entro il termine di anni 1 (uno) dalla data di sottoscrizione del presente atto-----
- mutamento d'suo pattuito della struttura-----

- venir meno dell'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione comunale-----
- scioglimento/fallimento del soggetto assegnatario o sua accertata procedura in atto-----
- gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e straordinaria-----
- inosservanza da parte dell'assegnatario di norme, leggi, regolamenti comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dalla convenzione.-----

L'assegnazione sarà inoltre revocata nei seguenti casi:-----

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto sulla moralità dei soci e degli amministratori del Concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sul bene assegnato, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che il Concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento delle proprie attività-----
- b) qualora il Concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. l'assegnazione-----
- c) qualora il Concessionario ceda a terzi, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte del Concedente, la convenzione o il bene oggetto di assegnazione-----
- d) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per il Concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.-----

## UTILIZZO DEL BENE

Il Concessionario si impegna e si obbliga ad adibire l'immobile solo ed esclusivamente per la realizzazione del progetto sociale selezionato ed inoltre a non concedere, neppure parzialmente, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso. Un diverso utilizzo dell'immobile determinerà la risoluzione del presente contratto e l'immediata restituzione dell'immobile al Concedente oltre al risarcimento degli eventuali danni, per qualsiasi causa imputabili al comportamento del Concessionario. Resta ad esclusivo rischio del Concessionario l'eventuale rifiuto o revoca di autorizzazioni o permessi da parte delle competenti Autorità per qualsiasi motivo connesso all'uso dell'immobile e/o alla realizzazione del progetto presentato.-----

## ART. 5

### SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si assume l'onere, a propria cura e spese, di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di riattamento ed adeguamento dell'immobile alla normativa vigente per la realizzazione del progetto presentato, del pagamento delle spese per le utenze e i contratti per l'uso ed il funzionamento dell'immobile.-----

## ART. 6

### INNOVAZIONI

Il Concessionario si obbliga e si impegna a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso del Concedente. La mutata destinazione d'uso dell'immobile o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrrà la

risoluzione della concessione per fatto e colpa del Concessionario oltre alla richiesta di risarcimento di eventuali danni.-----

#### ART. 7

##### CONTROLLI E ACCESSO NELL'IMMOBILE

Il controllo sul Concessionario, sui beni assegnati e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nel presente atto, è rimesso al Responsabile del Servizio alla Persona – I.C.T., attraverso la Polizia Municipale o altri funzionari dell'Ente appositamente incaricati. Analogo controllo potrà essere esercitato dagli Uffici Prefettizi.-----

Il Concedente, con personale appositamente delegato, può ispezionare l'immobile concesso per ogni accertamento che si rendesse necessario per verificare la sicurezza dei terzi e la regolare esecuzione del progetto selezionato. Il Concedente inoltre potrà, previo accordo con il Concessionario, occupare parzialmente e/o temporaneamente l'immobile concesso per esigenze istituzionali.-----

#### ART. 8

##### RESPONSABILITÀ - DANNI

Il Concessionario si impegna e si obbliga ad assicurare l'immobile contro i danni derivanti da incendio e per la responsabilità civile verso terzi e la relativa polizza assicurativa dovrà prevedere massimali adeguati per i rischi assicurati. Il Concessionario inoltre è responsabile civilmente e penalmente verso il Concedente, e i terzi, per tutti i danni causati a persone e a cose per colpa, negligenza, imperizia nell'utilizzo dell'immobile. Pertanto il Concessionario sin d'ora solleva da qualsiasi responsabilità civile, penale e patrimoniale il Concedente.-----

ART.9

NORMATIVA ANTIMAFIA

Il Concessionario, al fine di eliminare il rischio di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata, si impegna ad informare immediatamente il Concedente delle variazioni della propria compagine sociale e a comunicare i dati identificativi del personale impiegato occasionalmente a qualsiasi titolo per la realizzazione del progetto presentato.-----

ART. 10

REGISTRAZIONE

Sono a carico del Concessionario tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione del presente atto.-----

ART. 11

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente esclusivamente il Foro di Ivrea.-----

ART. 12

NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto, si fa richiamo e riferimento alle disposizioni del Codice Civile e alle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

PER IL CONCEDENTE

PER IL CONCESSIONARIO

IL RESP. SERV. ALLA PERSONA – I.C.T.

IL \_\_\_\_\_

( )

( )

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente  
le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.-----

PER IL CONCEDENTE

PER IL CONCESSIONARIO

IL RESP. SERV. ALLA PERSONA – I.C.T.

IL \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )