



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
PROTEZIONE CIVILE**

Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,
PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA

PROCEDIMENTO COMUNE DI CUORGNÈ

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 31 del 13.02.2017)

N° 11/2023

RICHIEDENTE: **RONCHIETTO Dino, nato a Cuornè (To) il 18.04.1996, C.F.: RNCDNI96D18D208I
residente in Cuornè (To), Località Vernetti n. 16, Frazione Salto**

**TAPPARO Ialisa, nata a Borgiallo (To) il 17.03.1993, C.F.: TPPLS193C57B003T
residente in Cuornè (To), Località Vernetti n. 16, Frazione Salto**

OGGETTO: **RECUPERO E RESTAURO DELLA CASA-FORTE "TORRE PIETRA"**
Progetto finanziato dal PNRR (Missione 1 – Componente 3 – Misura 2 – Investimento 2.2)
e identificato col CUP: J78C22000300006
ubicazione Località Vernetti, Frazione Salto, Cuornè (To)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n° 18 del 29/03/2022 con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede *l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico*;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

– con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 13.12.2021 venivano nominati la “Commissione locale per il Paesaggio” e l’ “Organo tecnico per l’espletamento delle funzioni inerenti la valutazione strategica VAS e la valutazione di impatto ambientale VIA”;

Visto:

– la documentazione pervenuta in data **28.06.2023** al prot. **12828**, successivamente integrata al prot. **17469** in data **06.09.2023** con istanza volta all’ottenimento di autorizzazione paesaggistica, registro delle richieste di autorizzazione paesaggistica n. 18/2023, quale endoprocedimento della pratica SCIA alternativa al Permesso di costruire registro n. 66/2023, da parte dei Signori **RONCHIETTO Dino**, nato a Cuorgnè (To) il 18.04.1996, C.F.: RNCN96D18D208I e **TAPPARO Ialisa**, nata a Borgiallo (To) il 17.03.1993, C.F.: TPPLS193C57B003T, entrambi residenti in Località Verneti n. 16, Frazione Salto, Cuorgnè (To), per l’intervento di **Recupero e restauro della casa-forte “Torre Pietra”, Progetto finanziato dal PNRR (Missione 1 – Componente 3 – Misura 2 – Investimento 2.2) e identificato col CUP: J78C22000300006**, ubicazione Cuorgnè (To), Località Verneti, Frazione Salto, Cuorgnè (To);

– il parere sospensivo in data **18.09.2023** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all’istanza di cui al punto precedente, che in particolare si è espressa come segue:

“In considerazione dell’importanza dell’edificio e delle caratteristiche storico-testimoniali dello stesso, si esprime il suddetto parere (sospensivo) ed in particolare:

- 1) Venga prodotto l’abaco dei serramenti con indicazione sulla tipologia in progetto, in scala adeguata;*
- 2) Venga redatto uno studio sul tessuto murario e in particolare l’analisi del degrado facciate, specificando per ogni criticità gli interventi previsti;*
- 3) Dovranno essere evidenziate le tecniche di consolidamento impiegate;*
- 4) Siano prodotti dettagli costruttivi e tipologia del nuovo parapetto in legno esterno”*

– la Ns nota prot. **18140** in data **19.09.2023** di comunicazione, tra l’altro, del parere della Commissione Locale per il Paesaggio;

– le integrazioni pervenute al prot. **17728** in data **12.09.2023**;

– le integrazioni pervenute al prot. **18547** in data **25.09.2023**, recanti le integrazioni richieste dalla Commissione Locale per il Paesaggio, oltre la sostituzione di tutti gli elaborati precedentemente prodotti;

– il parere favorevole in data **25.09.2023** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all’istanza di cui al punto precedente, che in particolare si è espressa come segue:

“Si demanda alla Soprintendenza la valutazione delle soluzioni strutturali proposte con l’utilizzo di cemento armato, preferendo in ogni caso interventi meno invasivi e reversibili”;

Dato atto che:

– con nota prot. **18678** in data **25.09.2023** veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, completo di relazione ex art. 146 c. 7 del D.Lgs 42/2004;

– ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146, al prot. **18935** in data **28.09.2023** perveniva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio parere vincolante:

“[...] Considerato che sul fabbricato in oggetto è in corso l’istruttoria art. 21 per le opere indicate in oggetto, per il quale questa Soprintendenza ha inviato il proprio parere di competenza alla Soprintendenza speciale PNRR con prot.lli num. 18895 del 25.09.2023 e 19091 del 27.09.2023.

In merito al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in oggetto non si esprimono osservazioni contrarie per quanto di competenza esprimendo parere favorevole, evidenziando l’assenza di opere sulla componente boschiva [...]”;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell’intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l’istanza succitata;

Visto l’attestazione di avvenuto pagamento pervenuta nell’ambito delle integrazioni prot. **17469** in data **06.09.2023** della somma complessiva di **€ 60,00** per diritti di segreteria per autorizzazioni paesaggistiche, come previsto da D.G.C. n. 153 del 01.12.2021;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, le aventi titolo:

RONCHIETTO Dino, nato a Cuornè (To) il 18.04.1996, C.F.: RNCDNI96D18D208I
residente in Cuornè (To), Località Verneti n. 16, Frazione Salto

TAPPARO Ialisa, nata a Borgiallo (To) il 17.03.1993, C.F.: TPPLS193C57B003T
residente in Cuornè (To), Località Verneti n. 16, Frazione Salto

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta in data **28.06.2023** al prot. **12828**, registro delle richieste di autorizzazione paesaggistica n. 18/2023, quale endoprocedimento della pratica SCIA alternativa al Permesso di costruire registro n. 66/2023, successivamente integrata al prot. **17469** in data **06.09.2023**, al prot. **17728** in data **12.09.2023** e al prot. **18547** in data **25.09.2023**, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di **Recupero e restauro della casa-forte "Torre Pietra", Progetto finanziato dal PNRR (Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.2) e identificato col CUP: J78C22000300006**, ubicazione Cuornè (To), Località Verneti, Frazione Salto, Cuornè (To), sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

OGGETTO	PROT.
Tavola 1 – Inquadramento dell'intervento	18547 del 25.09.2023
Tavola 2 – Planimetrie dello stato di fatto	18547 del 25.09.2023
Tavola 3 – Prospetti e sezioni dello stato di fatto	18547 del 25.09.2023
Tavola 4 – Planimetrie di progetto	18547 del 25.09.2023
Tavola 5 – Prospetti e sezioni di progetto	18547 del 25.09.2023
Tavola 6 – Planimetrie di raffronto	18547 del 25.09.2023
Tavola 7 – Prospetti e sezioni di raffronto	18547 del 25.09.2023
Tavola 8 – Dettaglio costruttivo del nuovo parapetto esterno	18547 del 25.09.2023
Tavola 9 – Abaco dei serramenti	18547 del 25.09.2023
Relazione paesaggistica	18547 del 25.09.2023
Documentazione fotografica	18547 del 25.09.2023
Relazione storica	18547 del 25.09.2023
Fotoinserimenti dello stato di progetto	18547 del 25.09.2023
Relazione inerente le tecniche di consolidamento	18547 del 25.09.2023
Relazione analisi di degrado	18547 del 25.09.2023
* <i>Costituiscono allegato all'autorizzazione paesaggistica le sole tavole del progetto pertinenti al procedimento</i>	

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità idoneo provvedimento presentato e/o rilasciato dal S.U.E. del Comune di Cuornè per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuornè, lì 28 settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mauro MALANO
Firmato digitalmente

MF/