



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
PROTEZIONE CIVILE**
Servizio Pianificazione Urbanistica

**GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,
PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA**

PROCEDIMENTO COMUNE DI CUORGNÈ

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 31 del 13.02.2017)

N° 6/2024

RICHIEDENTE: **OLLI Arben nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W**
in qualità di proprietario residente in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto

OGGETTO: **Ristrutturazione in fabbricato residenziale - Rifacimento copertura, ampliamento e opere interne**
Cuornè, Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 in data 29.03.2022 con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede *l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico*;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Visto:

– l'istanza pervenuta in data **30.11.2023** al prot. **23460**, quale endoprocedimento dell'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria oltre realizzazione di nuove opere avente n. di registro 26/2023 e n. di registro

delle pratiche paesaggistiche n. 23/2023, da parte del Sig. **OLLI Arben** nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W, residente in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuorgnè (To), volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per **"Ristrutturazione in fabbricato residenziale - Rifacimento copertura, ampliamento e opere interne"** ubicazione Cuorgnè, Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuorgnè (To) e precisamente sul mappale identificato al C.U. al Foglio 5/SA Numero 217;

Dato atto che con la stessa istanza di Permesso di Costruire pervenuta in data **30.11.2023** al prot. **23460**, il Richiedente ha presentato endoprocedimento per accertamento di compatibilità paesaggistica per **"Opere realizzate in difformità alla Licenza Edilizia n. 352/76 del 23.08.1977"**, relativo al medesimo immobile;

Visto altresì:

– il parere favorevole in data **13.12.2023** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di che trattasi, a condizione che:

"i serramenti in progetto siano in legno";

– con n. **5/2024** in data **09.09.2024** veniva rilasciato provvedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m. e i., relativo all'endoprocedimento di cui al punto precedente;

Richiamata la nota pervenuta al prot. **15031** del **26.07.2023** da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio avente prot. MIC_SABAP-TO n. 0015109-P del 24.07.2023, ad oggetto "Legge 7 agosto 2015, n. 124, art. 3 – Introduzione art. 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 ("silenzio-assenso"). Parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio di autorizzazioni paesaggistiche semplificate e ordinarie (art. 146 Codice dei beni culturali e del paesaggio, D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche). Parere su immobili compresi nelle zone omogenee A ai sensi degli Artt. 33, comma 4 e 27, comma 3 del D.P.R. 380. **Comunicazione esercizio silenzio assenso per le pratiche pervenute dal 1° agosto 2023 in avanti"**;

Dato atto che:

– con nota prot. **24948** del **20.12.2023** veniva richiesto a mezzo pec il parere di competenza alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

– in data **10.01.2024**, decorsi i termini di cui al D.Lgs n. 42/2004 e s.m. e i., art. 146 - D.P.R. n. 31/2017 senza l'acquisizione del parere vincolante da parte del soprintendente, si è accertato per le vie brevi che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ha esercitato il silenzio-assenso in ordine all'intervento di che trattasi;

– con nota prot. **4367** del **26.02.2024** venivano comunicati al Richiedente i parere della Commissione Locale per il Paesaggio e della Commissione Edilizia, oltreché richieste integrazioni;

– al prot. **17963** del **19.08.2024** pervenivano le richieste integrazioni da parte del richiedente, tra cui documentazione grafica recepente le condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio e della Commissione Edilizia;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Accertato che in data 07.12.2023 è stata versata la somma pari ad **€ 60,00** per diritti di segreteria, come previsto dalla D.G.C. n. 185 del 15.11.2023;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, le aventi titolo:

**OLLI Arben nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W
in qualità di proprietario residente in in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto**

all'esecuzione dei lavori oggetto l'istanza pervenuta in data **30.11.2023** al prot. **23460** oltre successive integrazioni pervenute in data **12.12.2023** al prot. **24332** e in data **19.08.2024** al prot. **17963**, quale endoprocedimento dell'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria oltre realizzazione di nuove opere avente n. di registro 26/2023 e n. di registro delle pratiche paesaggistiche n. 23/2023, da parte del Sig. **OLLI Arben** nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W, residente in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuorgnè (To), volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per **"Ristrutturazione in fabbricato residenziale - Rifacimento copertura, ampliamento e opere interne"** ubicazione Cuorgnè, Via Valli dell'Orco n.

70 – Fraz. Salto, Cuornè (To) e precisamente sul mappale identificato al C.U. al Foglio 5/SA Numero 217, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – prot. 23460 del 30.11.2023;
- Tavola 2 – prot. 17963 del 19.08.2024;
- Relazione paesaggistica semplificata– prot. 24332 del 12.12.2023;

Restano ferme le seguenti condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio contenute nel parere favorevole in data **13.12.2023** (recepite con la documentazione integrativa pervenuta al prot. 17963 del 19.08.2024):

- *“i serramenti in progetto siano in legno”.*

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità idoneo provvedimento presentato e/o rilasciato dal S.U.E. del Comune di Cuornè per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuornè, lì 9 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mauro MALANO
Firmato digitalmente

MF/