



Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
PROTEZIONE CIVILE**
Servizio Pianificazione Urbanistica

**GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI
CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,
PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA**

PROCEDIMENTO COMUNE DI CANISCHIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 31 del 13.02.2017)

N° 2/2023

RICHIEDENTE: **AMICO DI MEANE Elisa**, nata a Torino il 05.05.1947, Codice Fiscale: MCDLSE47E45L219E
residente in Canischio (To), Borgata Forest n. 5

GIORDANA Francesca, nata a Moncalieri (To) il 11.08.1987, Codice Fiscale:
GRDFNC87M51F335N, residente in Torino, Piazza Arturo Graf n. 124

OGGETTO: **Sistemazione strada di accesso con modifica dell'ingresso su viabilità comunale e
realizzazione autorimessa interrata
Canischio (To), Borgata Forest**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 in data 29.03.2022 con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede *l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico*;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Visto:

– l'istanza pervenuta in data **20.10.2022** al prot. **20551**, registro delle richieste di autorizzazione paesaggistica n. 30/2022, da parte delle Signore **AMICO DI MEANE Elisa**, nata a Torino il 05.05.1947, Codice

Fiscale: MCDLSE47E45L219E, residente in Canischio (To), Borgata Forest n. 5 e **GIORDANA Francesca**, nata a Moncalieri (To) il 11.08.1987, Codice Fiscale: GRDFNC87M51F335N, residente in Torino, Piazza Graf Arturo n. 124, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "**Sistemazione strada di accesso con modifica dell'ingresso su viabilità comunale e realizzazione autorimessa interrata**", ubicazione Canischio (To), Borgata Forest;

– il parere favorevole condizionato in data **28.11.2022** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di cui al punto precedente, che in particolare si è espressa come segue:

“a condizione che:

- 1) la strada sia realizzata in stabilizzato color terra;*
- 2) il rivestimento sia in pietra locale autoctona;*
- 3) vengano mantenute le alberature esistenti;*
- 4) venga prodotta relazione sulla regimazione delle acque”;*

– la Ns nota prot. **23478** in data **05.12.2022** di comunicazione, tra l'altro, del parere della Commissione Locale per il Paesaggio oltre a richiesta di parere da parte del Comune di Canischio non emergente dalla relazione istruttoria;

Dato atto che:

– con nota prot. **1388** del **20.01.2023** veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, completo di relazione ex art. 146 c. 7 del D.Lgs 42/2004;

– in data **18.01.2023** al prot. **1244** perveniva parere favorevole condizionato da parte del Comune di Canischio, che in particolare si è espresso come segue:

“per il serramento esterno di chiusura dell'autorimessa interrata venga impiegato un materiale di colore naturale che si integri con il contesto circostante;

– ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146, al prot. **2466** del **02.02.2023** perveniva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio parere vincolante:

“favorevole all'intervento facendo proprio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio. Per gli aspetti inerenti la tutela archeologica, verificato che l'intervento in progetto non ricade in area interessata da procedimenti di tutela in essere o in corso di istruttoria, né all'interno di aree a rischio archeologico perimetrate nello strumento urbanistico comunale, si raccomanda comunque la massima attenzione durante gli scavi previsti e la tempestiva segnalazione a questa Soprintendenza in caso di ritrovamenti, anche di natura incerta, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 40/2004, con contestuale sospensione dei lavori e mantenimento dello stato di fatto fino al sopralluogo del funzionario archeologo di zona”;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Accertato che in data 21.10.2022 con quietanza di riscossione n. 9785 Banca Unicredit Banca – Sede di Cuorgnè è stata versata la somma pari ad **€ 60,00** per diritti di segreteria, come previsto dalla D.G.C. n. 153 del 01.12.2021;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e. i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, le aventi titolo:

**AMICO DI MEANE Elisa, nata a Torino il 05.05.1947, Codice Fiscale: MCDLSE47E45L219E
residente in Canischio (To), Borgata Forest n. 5**

**GIORDANA Francesca, nata a Moncalieri (To) il 11.08.1987, Codice Fiscale: GRDFNC87M51F335N
residente in Torino, Piazza Graf Arturo n. 124**

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta in data **20.10.2022** al prot. **20551**, registro delle richieste di autorizzazione paesaggistica n. 30/2022, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "**Sistemazione strada di accesso con modifica dell'ingresso su viabilità comunale e realizzazione autorimessa interrata**", ubicazione Canischio (To), Borgata Forest, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – Planimetria e sezione AA – Stato di fatto ed in progetto, estratto di mappa e P.R.G.C., pianta, sezione B-B e prospetto autorimessa;

- Relazione paesaggistica ordinaria.

Restano ferme le seguenti condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio contenute nel parere favorevole in data **28.11.2022**:

- 1) *la strada sia realizzata in stabilizzato color terra;*
- 2) *il rivestimento sia in pietra locale autoctona;*
- 3) *vengano mantenute le alberature esistenti;*
- 4) *venga prodotta relazione sulla regimazione delle acque”;*

Restano ferme le seguenti condizioni del Comune di Canischio contenute nel parere favorevole pervenuto al prot. 1244 in data **18.01.2023**:

“per il serramento esterno di chiusura dell'autorimessa interrata venga impiegato un materiale di colore naturale che si integri con il contesto circostante;

Restano ferme le seguenti condizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio contenute nel parere vincolante favorevole pervenuto al prot. 2466 del **02.02.2023**:

“favorevole all'intervento facendo proprio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio.

Per gli aspetti inerenti la tutela archeologica, verificato che l'intervento in progetto non ricade in area interessata da procedimenti di tutela in essere o in corso di istruttoria, né all'interno di aree a rischio archeologico perimetrato nello strumento urbanistico comunale, si raccomanda comunque la massima attenzione durante gli scavi previsti e la tempestiva segnalazione a questa Soprintendenza in caso di ritrovamenti, anche di natura incerta, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 40/2004, con contestuale sospensione dei lavori e mantenimento dello stato di fatto fino al sopralluogo del funzionario archeologo di zona”.

La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità idoneo provvedimento presentato e/o rilasciato dal S.U.E. del Comune di Canischio per l'intervento in oggetto.

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuornè, lì 13 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mauro MALANO
Firmato digitalmente

MF/