Comune di BUSANO

Arr. il 10 APR. 2018

N. Prot. 896

Cat. ..... Class. ..... Fasc. .....

Risposto il .....

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI BUSANO

Provincia di Torino

OPERE INTERNE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Ubicazione: Busano, località Cascina Grangia Nuova

Id. catastali: F°2 map. 1103 sub. 3, 6

Richiedenti

VITTON MEA Giovanni
nato a Busano (TO) il 29/09/1953
ncf.: VTT.GNN.53P29.B284R
Residente Busano (TO)
Località Grangia Nuova

BRUNO Iva Luisa
nata a Cuorgnè (TO) il 27/02/1957
ncf.: BRN.VLS.57B67.B270U
Residente Busano (TO)
Località Grangia Nuova

Progettista

Arch. Gilberto FALETTO

Allegato	Contenuti:	Scala:
2/5	Verifica volumetria massima realizzabile verifica rapporto di copertura verifica rapporto aereoilluminante	VARIE

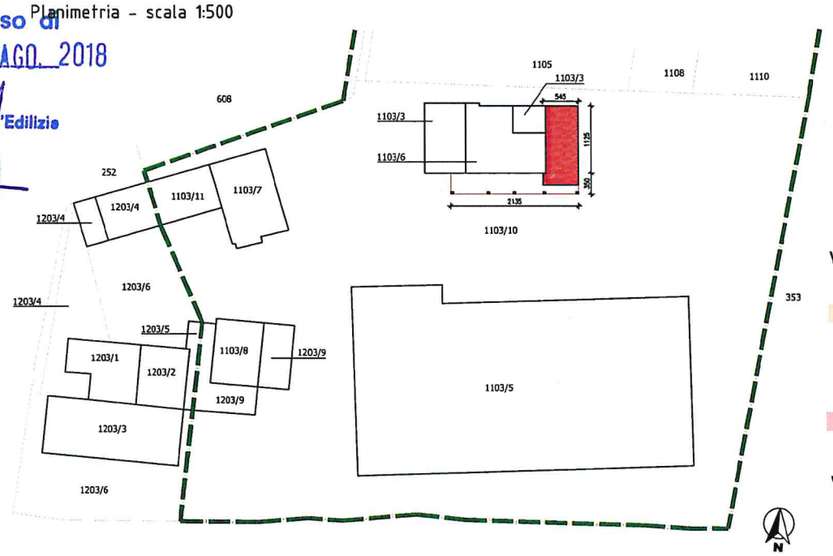
Data: Marzo 2018 — Rif: 17299.1_PC

Studio di Architettura
Faletto Gilberto

Via Marconi 29, 10086 Rivarolo C.se (TO)
Tel: 0124/440875 Cell:3356349120 E-mail: arch.faletto@gmail.com
P.ta IVA 03756370015 - Cod. Fisc. FLT.GBR.55D25B284U

Abaco locali e Sup. areoilluminanti					
Destinazione d'uso	calcolo superficie mi	superficie mq	Rapporto	Sup. Richiesta mq	Dimensione apertura mq
CAMERA	3,20x2,70 3,50x1,40	13,00	1/8	1,63	1,50x1,50 =2,25 mq
CAMERETTA	4,70X3,90	18,33	1/8	2,29	1,60x1,50 =2,40 mq
SALA–CUCINA	6,30x4,70 2,65X0,40 5,85X5,00	59,92	1/8	7,49	1,00x1,50 =1,50 mq 1,50x1,50 =2,25 mq 0,90x1,50 =1,35 mq 0,90x2,40 =2,16 mq 1,50x2,40 =3,60 mq 10,86 mq

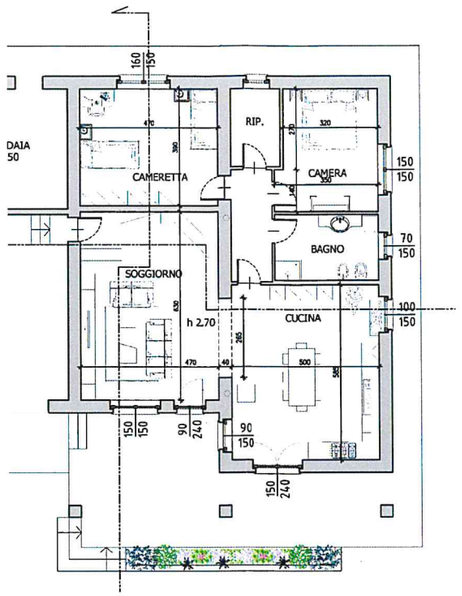
Planimetria - scala 1:500



VISTO: allegato al permesso di costruire nr 2018/5 del - 3 AGO. 2018

IL RESPONSABILE
dello Sportello Unico dell'Edilizia

VERIFICA SUPERFICIE AEROILLUMINANTE



VERIFICA VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE

in base alla LR 56/77

Elenco proprietà e indici di densità fondiaria

Foglio	Particella	Qualità Classe		mq	Indice densità fondiaria mc/mq	volume realizzabile
2	247	seminativo	2	635	0,02	12,7
2	248	seminativo	2	2885	0,02	57,7
2	365	seminativo	2	51	0,02	1,02
5	246	seminativo	2	1240	0,02	24,8
2	354	prato irriguo	2	234	0,02	4,68
2	354	seminativo	2	1300	0,02	26
2	355	seminativo	2	5736	0,02	114,72
6	8	seminativo	3	2791	0,02	55,82
2	610	prato irriguo	2	349	0,02	6,98
2	541	seminativo	2	1019	0,02	20,38
6	7	seminativo	3	2120	0,02	42,4
6	132	seminativo	3	1132	0,02	22,64
5	244	seminativo	2	1625	0,02	32,52
6	38	seminativo	3	2117	0,02	42,34
2	249	seminativo	2	1054	0,02	21,08
2	352	seminativo	2	729	0,02	14,58
2	353	seminativo	2	8255	0,02	165,1
6	13	seminativo	3	5908	0,02	118,16
6	40	seminativo	3	1700	0,02	34
2	252	seminativo	2	792	0,02	15,84
5	188	seminativo	2	1386	0,02	27,72
6	6	seminativo	3	2992	0,02	59,84
2	608	seminativo	2	1608	0,02	32,16
2	251	seminativo	2	686	0,02	13,72
2	423	seminativo	1	1347	0,02	26,94
2	424	seminativo	2	2434	0,02	48,68
5	183	seminativo	1	1200	0,02	24
6	45	seminativo	3	563	0,02	11,26
6	46	seminativo	3	2649	0,02	52,98
2	250	seminativo	2	1019	0,02	20,38
2	916	prato	1	63	0,02	1,26
2	916	seminativo	2	900	0,02	18
6	86	seminativo	3	2494	0,02	49,88
6	108	seminativo	3	2210	0,02	44,2
6	35	prato irriguo	3	2232	0,02	44,64
					TOTALE	1309,12

Verifica rapporto di copertura

Terreno di proprietà in area agricola:

1103	= 6.976,00
1105	= 6.756,00
1108	= 2.178,00
1110	= 2.873,00
totale mq	= 18.783,00

Superficie max copribile:
18.783,00 x 30% = 5.634,90 mq

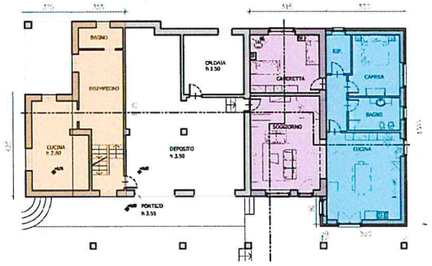
Superficie coperta esistente: = 2.258,58 mq
da permesso di costrire
n. 2009/22 del 23/11/2009

Superficie coperta in progetto:
5,45X11,25 = 61,31 mq +
3,50X21,35 = 74,73 mq +
=136,04 mq

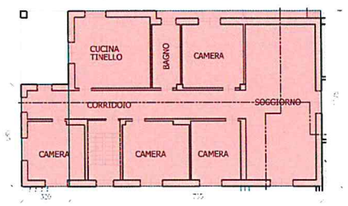
Superficie coperta totale:
2.258,58 + 136,04 = 2.394,62 mq

Verifica:
2.394,62 mq < 5.634,90 mq

Pianta piano terra - scala 1:200



Pianta piano primo - scala 1:200



Verifica volumetria massima realizzabile

Volume abitazione esistente

P.T.
[(11,75x3,55)+(6,85x3,20)] x h(2,80+0,30) = 197,25 mc

P.1
[(11,75x17,05)+(6,85x3,20) x h(2,90+0,25) = 700,12 mc

Verifica volume:
1275,65 mc < 1309,12 mc

Volume abitazione in progetto

P.T.
(11,25x5,15) x h(2,70+0,30) = 173,82 mc

[(13,00x5,30)+(1,90x0,30)] x h(2,70+0,20) = 201,46 mc

Volume totale
197,25+173,82+201,46+700,12=1272,65 mc

L.R. 56/77 art. 25 volume massimo complessivo:
1500 mc ⟶ 1272,65 mc < 1500 mc