Comune di Agliè
Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè
Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280
aglie@ruparpiemonte.it
www.comune.aglie.to.it

Marca da bollo da € 16,00

Identificativo n. 01161401077284

del 26/01/2018

OGGETTO: D.lgs. 42/2004, Parte terza - L.R. 1/12/2008, n. 32 – d.P.R. 31/2017.
autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte terza del D.lgs. 42/2004

Comune di	**Agliè**
Istanza: Sig./Soc.	**Sig. BONINO EUGENIO**
Oggetto	**MODIFICHE ESTERNE AL PIANO TERRA, CON LO SPOSTAMENTO DELL'INGRESSO DI ACCESSO AL LOCALE COMMERCIALE OGGETTO D'INTERVENTO.**
Pratica	n. **2018/2** del **12/02/2018**

Autorizzazione Comunale n. **4/2018** del **10/04/2018**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", e successive modificazioni e integrazioni, all'articolo 146 prevede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da intraprendere su immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, da parte dell'amministrazione competente;

Considerato che sono beni paesaggistici gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 del "Codice", quali i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici, individuati ai sensi dell'articolo 141(Provvedimenti ministeriali di dichiarazione di notevole interesse pubblico), nonché le aree di cui all'articolo 142;

Visto il decreto ministeriale 10 marzo 1969 recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'abitato e del parco del Comune di Agliè";

Visto il decreto ministeriale 1° agosto 1985 recante "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio del Castello, del Parco, del Centro storico di Agliè e delle aree circostanti";

Visto l'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, recante "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)", in base al quale, nei casi non elencati dal comma 1, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 4;

Vista la deliberazione della giunta regionale 1 dicembre 2008, n. 34-10229;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con deliberazione del consiglio regionale 3 ottobre 2017, n. 233 - 35836, pubblicata sul B.U.R.P. n. 42, Supplemento Ordinario n. 1, del 19 ottobre 2017;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 recante "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

Vista l'istanza trasmessa dallo Sportello Unico per le Attività Produttive - S.U.A.P. di Cuorgnè in data **12/02/2018 prot. n. 2018/01059A e presentata da BONINO EUGENIO, in qualità di proprietario dell'immobile sito in VIA PRINCIPE AMEDEO n. 42 e contraddistinto nel Catasto Fabbricati al foglio 35, numero 31 sub. 6**, ricadente in zona tutelata ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III, per l'esecuzione di un intervento consistente in
MODIFICHE ESTERNE AL PIANO TERRA, CON LO SPOSTAMENTO DELL'INGRESSO DI ACCESSO AL LOCALE COMMERCIALE OGGETTO D'INTERVENTO ***[Procedimento SEMPLIFICATO, in quanto intervento rientrante nell'Allegato B punto B.3 del d.P.R. n. 31/2017]***

Visto il parere **favorevole condizionato** espresso in data **20/03/2018**, con verbale n. **2/2018,** dalla commissione locale per il paesaggio istituita con deliberazione della giunta comunale n. 74 in data 9/08/2014, con le seguenti prescrizioni:
"Le insegne non dovranno essere realizzate con lettere luminose in plexiglass, ma dovranno essere coerenti con quanto disposto all'art. 32 del Regolamento Edilizio Comunale. La tipologia dovrà essere oggetto di puntuale valutazione da parte di questa Commissione.
Si propone di valutare l'opportunità, in occasione della realizzazione dell'intervento di modifiche di facciata, di prevedere una formale revisione dei cromatismi dell'intero fronte prospiciente la via Principe Amedeo."

Visto che ai sensi dell'articolo 11, comma 5, del d.P.R. n. 31/2017, con nota in data **21/03/2018**, prot. n. **2018/02095**, è stata trasmessa a mezzo pec alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, la proposta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il relativo parere vincolante;

Visto che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, con nota n. **5573-34.10.06/1** in data **09/04/2018**, pervenuta in data **10/04/2018** prot. n. **2018/02528**, ha espresso parere **favorevole** all'esecuzione delle opere in oggetto;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 9 in data 13/03/2009 ad oggetto: "Regolamento per il funzionamento commissione locale per il paesaggio. Approvazione";

Accertata la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è la geom. Mara GAUDIO,

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, il signor **BONINO EUGENIO, residente in VIA PRINCIPE AMEDEO n. 50 - 10011 AGLIE' (TO)**, in

qualità di proprietario, alla realizzazione dell'intervento nel Comune di **Agliè (TO) VIA PRINCIPE AMEDEO n. 42,** come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- **l'insegna dovrà essere oggetto di puntuale valutazione da parte della Commissione Locale per il Paesaggio;**
- **l'intervento di modifica della facciata costituisca l'occasione di prevedere uno studio per migliorare l'apparato formale di tutto il fronte prospiciente via Principe Amedeo (cromie, elementi decorativi, rivestimenti ecc.) onde conseguire un prospetto architettonicamente unitario.**

Della presente autorizzazione è data tempestiva comunicazione:

- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione;
- all'Assessorato Regionale per i Beni Ambientali, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione, quale elenco trimestrale.

L'inosservanza della presente autorizzazione è soggetta alle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente dagli articoli 167 e 181 del Codice.

Si rammenta infine che la presente autorizzazione paesaggistica è un provvedimento autonomo ed indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire o alla formazione del titolo abilitante mediante S.C.I.A. o C.I.L.A., pertanto l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica non legittima il richiedente all'esecuzione dei lavori, i quali, potranno essere iniziati solamente dopo l'ottenimento dal comune del titolo abilitativo (permesso di costruire o S.C.I.A. o C.I.L.A.), il quale viceversa non potrà essere rilasciato senza che venga preventivamente ottenuta la relativa autorizzazione paesaggistica.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto). Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'articolo 146, comma 12, del Codice.

Agliè, **10/04/2018**

Il responsabile dello sportello unico per l'edilizia
Fabrizio TRUFFA GIACHET
Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è pubblicato all'albo pretorio digitale a termini di legge.