Comune di Agliè
Via Principe Tommaso, 22 – 10011 Agliè, TO
Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280
aglie@ruparpiemonte.it
www.comune.aglie.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

Attestato di compatibilità paesaggistica prot. n. 2018/01747

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 16/12/2016 prot. n. 0006295, dalla signora **MAFFEO Laura**, nata a Ivrea (TO), il 19/12/1966, residente in Agliè (TO), via Meleto n. 12/A, C.F. **MFFLRA66T59E379Z**

con la quale veniva richiesto, *(in relazione al disposto dell'art. 167, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)*, che sia accertata la compatibilità paesaggistica per il seguente intervento edilizio, previsto nell'art. 167 c. 4 del D. Lgs. n. 42/2004:

☑ *Per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati.*

❑ *Per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica.*

❑ *Per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.*

nel particolare:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2014 (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2015/4 DEL 28/01/2015) PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI CONSISTENTE IN

- AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA – RISULTANDO LE DIMENSIONI DELLA TETTOIA DI MT. 7,20 X 19,63 – PER ALLINEAMENTO DEI FILI DI COSTRUZIONE CON LA SAGOMA PLANIMETRICA DEI FABBRICATI ADIACENTI;
- DISALLINEAMENTO DELLA COPERTURA RISPETTO A QUELLA PROMINENTE (PIÙ BASSO DI CIRCA MT. 1,00, CON GRADINO TRA LE DUE);
- ABBASSAMENTO DEL PAVIMENTO DI CIRCA CM. 30, IN MODO DA RENDERLO COMPLANARE AL "PIANO-CAMPAGNA";
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA PILASTRATURA A SEGUITO DELL'INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA DELLA TETTOIA

con relazione paesaggistica, e progetto a firma del tecnico:

PISTONO Luciano, con studio professionale in Agliè (TO), Via DUCHESSA ISABELLA, n. 1,

abilitato all'esercizio della professione, in quanto iscritto al n. 4849, dell'Albo del Collegio dei Geometri, Provincia di Torino ☏ 0124330272, pec: luciano.pistono@geopec.it, 📱 +393351316970
sul seguente immobile o area:
fabbricato agricolo
riferimenti catastali: foglio 20, mappale 248

Intervento assoggettato ad autorizzazione paesaggistica *(ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004)* perché ricadente nell'ambito di tutela ambientale, ai sensi:

☑ Dell'art. 136, c. 1, lett. c) del D. Lgs. N. 42/2004

❑ Dell'art. 142, c. 1, lett. .....) del D. Lgs. N. 42/2004

❑ Dell'art. 134, c. 1, lett. c) del D. Lgs. N. 42/2004

❑ .....

nello specifico:

con D.M. 10 marzo 1969 di *Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'abitato e del parco del comune di Agliè* e successivo D.M. 1 agosto 1985 di *Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio del Castello, del Parco, del Centro storico di Agliè e delle aree circostanti*, quali "complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici", in cui l'alterazione dello stato dei luoghi non deve distruggere i beni né introdurre modificazioni, che rechino pregiudizio al loro esteriore aspetto che è oggetto di protezione.

Visti gli atti istruttori;

Visto che la competente soprintendenza, con nota prot. n. 3705_34.10.08/1 del 10/03/2017, ha espresso parere favorevole alla richiesta in parola:

❑ Ponendo le seguenti condizioni: .....
.....
.....

☑ Non ponendo condizioni.

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;*

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;*

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante: *"Codice dei beni culturali e del paesaggio";*

Vista la PERIZIA DI STIMA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 167, COMMA 5, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42*;*

Visto che l'interessato ha prodotto la documentazione attestante il versamento alla Tesoreria Comunale della somma di € 527,59 (bonifico Europeo Unico - numero ordine INTER20170511BOSBE697526729 del

12/05/2017 - Intesa SanPaolo), quale ammontare della sanzione pecuniaria da pagare per l'accertamento della compatibilità paesaggistica;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

ATTESTA

la **COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA** dell'intervento edilizio di cui sopra, nello specifico riguardante: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2014 (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2015/4 DEL 28/01/2015) PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONE AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI** CONSISTENTE IN

- AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA – RISULTANDO LE DIMENSIONI DELLA TETTOIA DI MT. 7,20 X 19,63 – PER ALLINEAMENTO DEI FILI DI COSTRUZIONE CON LA SAGOMA PLANIMETRICA DEI FABBRICATI ADIACENTI;
- DISALLINEAMENTO DELLA COPERTURA RISPETTO A QUELLA PROMINENTE (PIÙ BASSO DI CIRCA MT. 1,00, CON GRADINO TRA LE DUE);
- ABBASSAMENTO DEL PAVIMENTO DI CIRCA CM. 30, IN MODO DA RENDERLO COMPLANARE AL "PIANO-CAMPAGNA";
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLA PILASTRATURA A SEGUITO DELL'INCREMENTO DELLA SUPERFICIE COPERTA DELLA TETTOIA.

Si avverte che, per il disposto dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, il presente attestato non regolarizza l'abuso edilizio, fermo restando che è stato già rilasciato il permesso di costruire n. 2016/8 in data 28/02/2017 per variante in corso d'opera al permesso originario n. 2014/6.

Agliè, lì 09/03/2018

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

Fabrizio TRUFFA GIACHET

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio