---
modello 4

Pratica n. **2016/8**
Permesso di costruire n. **2016/8**

Comune di AGLIE'

Provincia di TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- vista la domanda presentata da Maffeo Laura codice fiscale MFFLRA66T59E379Z partita IVA -----//, in data -----//, e registrata in data -----// con il numero ---2016/585--- di pratica dello SUAP – in forma associata – del Comune di Cuorgnè (TO) nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 10/10/2016 con il numero ---2016/8--- intesa ad ottenere il permesso di costruire per variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 2014/6 – per realizzazione capannone ad uso ricovero attrezzi agricoli – e consistente nell' ampliamento della superficie coperta della costruzione in questo comune, ai mappali 248/F 20, via Meleto n. 12/A;

- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

- visto il titolo che legittima la richiesta – costituito dal permesso di costruire "originario" n. 6/2014 in data 19/12/2014, attestante la disponibilità dell'immobile;

- sentito il parere favorevole (nella seduta del giorno 22/12/2016) espresso dalla Commissione edilizia;

- dato atto che l'incidenza e modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 in data 29/12/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con determinazione del responsabile del servizio n. 1 in data 8/01/2016, divenuta esecutiva in data ai sensi di legge;

- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

rilascia permesso di costruire

all'impresa individuale Maffeo Laura codice fiscale 05763790010 / partita IVA 05763790010 – di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati allegati alla domanda di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio o notifica del presente atto, e ultimati entro anni tre dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell' ultimazione dei lavori;

4) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del titolo III del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) entro quindici giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

5) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:
- effettuare le comunicazioni inerenti lo stato dei lavori;
- depositare all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086;
- effettuare la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
- comunicare l'interruzione e la ripresa dei lavori;

6) il contributo di costruzione è determinato come segue:
a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione € --------//;
b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione € --------// e dovrà essere versata in unica soluzione o in forma rateizzata secondo le modalità stabilite con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 11/03/1978;
N.B. Trattandosi di intervento da realizzare in zona agricola in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 legge 9/05/1975, n. 153), il contributo di costruzione di cui all'art. 16 d.P.R. 380/2001 e s.m. e i. non è dovuto ai sensi del successivo art. 17 del medesimo decreto.

7) dato atto che, in data --------//, il titolare del permesso di costruire ha prodotto le seguenti garanzie: --------// e che le modalità di corresponsione del contributo predetto sono fissate come segue: --------//

8) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

9) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari;

10) il permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: -----//

11) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e modalità esecutive anzidette;

12) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al d.P.R. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato, con il N. 2016/585 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuorgnè (TO), produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica. Secondo le LINEE GUIDA REGIONALI si sottolinea che il permesso di costruire formato nell'ambito del procedimento davanti allo SUAP, "ha ad oggetto l'assentibilità della trasformazione urbanistica ed edilizia come tale"; L'acquisizione degli atti che nel procedimento edilizio ordinario costituiscono presupposti indispensabili del permesso di costruire medesimo, ove richiesti (autorizzazione paesaggistica,provvedimento relativo al vincolo idrogeologico ecc.), è compito del Responsabile unico del procedimento ed è necessaria ai fini della formazione del provvedimento conclusivo.

Agliè li 28/02/2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA
Fabrizio TRUFFA GIACHET
(firmato digitalmente)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno …… addì …….. del mese di ……..…….
io sottoscritto …….. ho notificato il su esteso atto a …… mediante consegna a mano/spedizione.

IL NOTIFICATORE

Il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le attività produttive per gli atti di competenza.

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio a decorrere dal …….., e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Agliè li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del D.lgs 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale)