COMUNE DI BUSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROGETTO: REALIZZAZIONE CABINA ENEL

PROPRIETA': CISLA GARDEN S.r.l.

PROGETTISTA: Geom. QUARELLI Domenico

INQUADRAMENTO URBANISTICO -
CALCOLI PLANIMETRICI- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL TECNICO :

Comune di BUSANO
Arr. il - 6 OTT. 2017
N. Prot. 2027
Cat. ..... Class. ..... Fasc. .....
Risposto il .....

LA PROPRIETA':

VISTO: allegato al permesso di costruire nr. 2017/111 del - 2 GEN. 2018

IL RESPONSABILE dello Sportello Unico dell'Edilizia

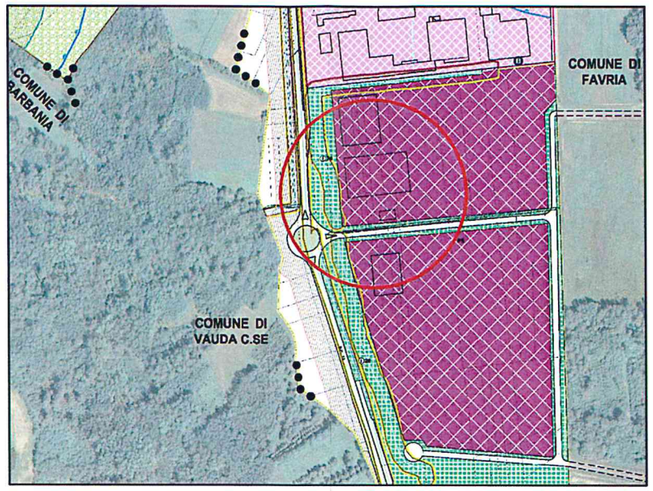
TECNOSTUDIO UNO
VIA DON CIBRARIO n. 3 - 10032 CUORGNE' (TO)
TEL. 0124/650266 FAX 0124/697522

DATA:

SCALA: Varie

TAVOLA: 1

ESTRATTO STRUMENTO URBANISTICO



Area produttiva stampaggio a caldo

ESTRATTO DI MAPPA Foglio 9 Scala 1:1500

LEGENDA:

- Ampliamento cabina Enel in progetto
- Delimitazione proprietà
- Strada
- Recinzione

CALCOLI PLANIMETRICI

SUPERFICIE APPEZZAMENTO
F. 9 n° 369 = 2.679,00 mq
n° 375 = 2.139,00 mq
n° 378 = 2.641,00 mq
n° 381 = 200,00 mq
n° 383 = 2.244,00 mq
n° 386 = 1.322,00 mq
n° 389 = 1.325,00 mq
n° 433 = 5.891,00 mq (mappale delimitato dalla recinzione)
= 18.441,00 mq

SUP. COPERTA AMMESSA
18.441,00 mq x 0.50 = 9.220,50 mq

SUP. COPERTA COME DA P.d.C. 2016/01 del 20/02/2016
(60,20m x 50,70m)+(1,70m x 2,20m) = 3.055,88 mq

SUP. COPERTA IN PROGETTO
2,35m x 3,68m = 8,65 mq

SUP. COPERTA TOTALE = 3.064,53 mq < 9.220,50mq Verificato

SUP. UTILE LORDA AMMESSA
18.441,00 mq x 0,60 = 11.064,60 mq

SUP. UTILE LORDA COME DA P.d.C. 2016/01 del 20/02/2016
(50,70m x 60,20m)+(1,70m x 2,20m)+(7,15m x 12,06m) = 3.142,11 mq

SUP. UTILE LORDA IN PROGETTO
2,35m x 3,68m = 8,65 mq

SUP. UTILE LORDA TOTALE = 3.150,76 mq < 11.064,60mq Verificato

AREA VERDE RICHIESTA 5mq/100mq Sul
(3.150,76mq / 100mq) x 5mq = 157,54 mq

AREA VERDE IN PROGETTO (Vedi Tav.2)
(121,75m x 60,75m)/2+(121,75m x 60,40m)/2+
+(76,10m x 8,55m)/2+(76,10m x 7,90m)/2+
+(10,00m x 4,85m)+(9,00m x 4,50m)/2 = 8.069,68 mq > 157,54mq Verificato

AREA PARCHEGGIO RICHIESTA 20mq/100mq Sul
(3.150,76mq / 100mq) x 20mq = 630,15 mq

AREA PARCHEGGIO IN PROGETTO (Vedi Tav.2)
(8,00m x 75,00m) + (5,00m x 7,50m) = 637,50 mq > 630,15mq Verificato

CONTROLLO DEI LIVELLI DI PERMEABILITA' DEL SUOLO (Art. 43 N.T.A. Busano)
Sup. impermeabile ≤20% della Sup. libera, tuttavia è concessa la deroga di tale prescrizione per esigenze di pulizia e di controllo degli inquinanti sulle aree pertinenziali di attività economiche e produttive.

FOTO 1

FOTO 2