



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
PROTEZIONE CIVILE**

Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI  
CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,  
PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA

**PROCEDIMENTO COMUNE DI CUORGNÈ**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(Art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i. – Art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 - D.P.R. n. 31 del 13.02.2017)

**N° 2/2022**

**RICHIEDENTE:**      **MANNARINO Serafina**  
residente Cuornè (To), Via Alpette n. 54

**OGGETTO:**          **REALIZZAZIONE PORTICO**  
ubicazione Cuornè (To), Via Alpette n. 54

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il Decreto del Sindaco n° 20 del 24/11/2021 con il quale al sottoscritto è stata prorogata 1la responsabilità del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede *l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico*;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Visto:

– l'istanza pervenuta in data **22.12.2021** al prot. **24453**, nell'ambito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, registro delle istanze di autorizzazione paesaggistica **n. 25/2021**, da parte della Signora MANNARINO Serafina nata a Petilia Policastro (Kr) il 05.01.1955, residente in Cuornè (To), Via Alpette n. 54, volta all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di "Realizzazione portico", con ubicazione in Cuornè (To), Via Alpette n. 54;

– il parere favorevole in data **24.01.2022** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, a condizione che:

- *la copertura sia identica a quella del fabbricato principale;*
- *sia posta attenzione alla regimazione delle acque meteoriche derivanti dalla copertura, le quali dovranno essere correttamente convogliate senza interessare il versante.*

Dato atto che:

– con nota prot. **1572** del **26.01.2022** veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;

– ai sensi del citato D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 5 e D.P.R. n. 31/2017, al prot. **2150** del **02.02.2022**, da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio perveniva parere vincolante favorevole in ordine all'intervento di che trattasi "facendo proprio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio";

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento da cui emerge che è stata verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento di che trattasi e che pertanto ricorrono i presupposti per il rilascio della autorizzazione paesaggistica richiesta con l'istanza succitata;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e. i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

#### **AUTORIZZA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. e dell'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008, e dei disposti del D.P.R. 31/2017, l'avente titolo:

**MANNARINO Serafina**, nata a Petilia Policastro (Kr) il 05.01.1955, C.F.: MNNSFN55L45G508Q  
residente in Cuornè (To), Via Alpette n. 54

all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza presentata in data **22.12.2021** al prot. **24453**, nell'ambito di Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, registro delle istanze di autorizzazione paesaggistica n. **25/2021**, per l'intervento:

#### **REALIZZAZIONE PORTICO**

ubicazione Cuornè (To), Via Alpette n. 54,

sulla base dei seguenti elaborati, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

<b>OGGETTO</b>	<b>PROT.</b>
Allegato 1 – Documentazione fotografica	24453 del 22.12.2021
Allegato 2 - Relazione paesaggistica	24453 del 22.12.2021
Allegato 3 – Allegati grafici	24453 del 22.12.2021
Tavola 1 – Estratti PRGC, mappa, planimetria particolareggiata, stato autorizzato e situazione in progetto	24453 del 22.12.2021
Tavola 2 – Piante – Stato autorizzato e situazione in progetto	24453 del 22.12.2021
Tavola 3 – Prospetti e sezione - Stato autorizzato e situazione in progetto	24453 del 22.12.2021
Tavola 5 - Fotoinserimento	24453 del 22.12.2021

Restano ferme le seguenti condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio del 24.01.2022, fatte proprie dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con il parere vincolante favorevole pervenuto al prot. 2014 del 01.02.2022

- *la copertura sia identica a quella del fabbricato principale;*
- *sia posta attenzione alla regimazione delle acque meteoriche derivanti dalla copertura, le quali dovranno essere correttamente convogliate senza interessare il versante.*

**La presente autorizzazione non costituisce titolo a dare corso ai lavori, a tal fine assumerà validità titolo edilizio presentato presso lo Sportello Unico Edilizia del Comune di Cuornè per l'intervento in oggetto.**

La presente autorizzazione sarà trasmessa alla Soprintendenza ed al richiedente ed è immediatamente efficace.

L'autorizzazione è valida cinque anni a partire dalla data del rilascio, ai sensi del D. Lgs. 42 del 22.01.2004 art. 146 comma 4, trascorsi i quali l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Eventuali variazioni nelle modalità di realizzazione degli interventi in progetto che dovrebbero rendersi necessari, entro il periodo di validità della presente autorizzazione, andranno preventivamente autorizzati dall'Ente scrivente.

Si precisa che l'autorizzazione paesaggistica è rilasciata solo sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico per l'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuorgnè, lì 14 febbraio 2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Geom. Mauro MALANO

*Firmato digitalmente*

MF/