



# Città di Cuornè

Città Metropolitana di Torino

**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
**PROTEZIONE CIVILE**  
Servizio Pianificazione Urbanistica

GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI  
CANISCHIO, CUORGNÈ, FAVRIA, PERTUSIO,  
PRASCORSANO, SAN COLOMBANO BELMONTE, VALPERGA

**PROCEDIMENTO COMUNE DI CUORGNÈ**

## **ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

(Art. 167 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e s.m. e i.)

**N° 5/2024**

**RICHIEDENTE:** **OLLI Arben nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W**  
**in qualità di proprietario residente in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto**

**OGGETTO:** **Opere realizzate in difformità alla Licenza Edilizia n. 352/76 del 23.08.1977**  
**Cuornè, Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 in data 29.03.2022 con il quale al sottoscritto è stata assegnata la responsabilità del Settore Pianificazione territoriale – Attività produttive – Protezione civile dell'Ente;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

– l'art. 146 del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, prevede *l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere nelle aree di interesse paesaggistico*;

– la Regione Piemonte in data 01.12.2008 ha promulgato la L.R. n. 32 disciplinante: Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

– la L.R. n. 32/2008 prevede al comma 2 dell'art. 3, che per ogni tipo di intervento diverso da quanto previsto al comma 1 dell'articolo stesso, l'autorizzazione paesaggistica è delegata ai Comuni, che si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche di una commissione denominata "Commissione Locale per il Paesaggio", da costituirsi in forma singola o associata;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30.03.2009 veniva istituita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della LR. 32/2008, della Delibera della Giunta Regionale in data 01.12.2008 n.34-10229, modificata dalla deliberazione n. 58-1031 del 16 dicembre 2008 e veniva approvato il Regolamento di Funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;

– con Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n. 31 veniva emanato il "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Visto:

– l'istanza pervenuta in data **30.11.2023** al prot. **23460**, quale endoprocedimento dell'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria oltre realizzazione di nuove opere avente n. di registro 26/2023 e n. di registro delle pratiche paesaggistiche n. 22/2023, da parte del Sig. **OLLI Arben** nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969,

C.F.: LLORBN69S13Z100W, residente in Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuornè (To), volta all'ottenimento di accertamento di compatibilità paesaggistica per **“Opere realizzate in difformità alla Licenza Edilizia n. 352/76 del 23.08.1977”** ubicazione Cuornè, Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuornè (To) e precisamente sul mappale identificato al C.U. al Foglio 5/SA Numero 217;

Dato atto che:

- il Richiedente ha dichiarato che l'intervento in difformità dalla licenza edilizia n. 352/76 del 23.08.1977, risale al periodo 1977-78 e consiste nella diversa realizzazione della copertura della manica in ampliamento;
- con la stessa istanza pervenuta in data **30.11.2023** al prot. **23460**, il Richiedente ha in corso un endoprocedimento volto all'ottenimento di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di nuove opere ed in particolare rifacimento della copertura con modifica della configurazione delle falde e conseguente modesto ampliamento, oltre opere interne e l'inserimento di serramenti esterni, relativo al medesimo immobile;

Visto altresì il parere favorevole in data **13.12.2023** espresso da parte della Commissione Locale per il Paesaggio relativo all'istanza di che trattasi, a condizione che:

*“i serramenti in progetto siano in legno”;*

Dato atto altresì che:

- con nota prot. **24941** del **20.12.2023** veniva richiesto parere di competenza alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per procedimento di accertamento di compatibilità paesaggistica (art. 167 D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.) e accertamento di conformità (art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m. e i.);
- ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22.01.2001 art. 167, al prot. **3385** in data **16.02.2024**, da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio perveniva parere in ordine alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione, che in particolare si è espressa come segue:  
*“parere favorevole alle opere, assumendo le prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio”;*
- con nota prot. **4367** del **26.02.2024** venivano comunicati al Richiedente i parere della Commissione Locale per il Paesaggio e della Commissione Edilizia, oltreché richieste integrazioni;
- al prot. **17963** del **19.08.2024** pervenivano le richieste integrazioni da parte del richiedente, tra cui documentazione grafica recepente le condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio e della Commissione Edilizia;

Considerato che il periodo di realizzazione delle opere oggetto del presente procedimento di compatibilità paesaggistica è ante apposizione del vincolo paesaggistico, non ricorrono i presupposti della disciplina sanzionatoria di cui alla L.R. 20/89 art. 16, Legge n. 308 del 15.12.2004 art. 1, comma 37, lettera b), D.Lgs n. 42/2004 e s.m. e i, art. 167 comma 5;

Accertato che in data 13.12.2023 è stata versata la somma pari ad **€ 60,00** per diritti di segreteria, come previsto dalla D.G.C. n. 185 del 15.11.2023;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. n. 32 del 01.12.2008 - Provvedimenti urgenti di adeguamento al D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”;

Visto il D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017 ad oggetto “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” che sostituisce, abrogandolo, il precedente D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

### **ASSUME**

il seguente provvedimento di accertamento di conformità paesaggistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 art. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., delle opere realizzate in difformità da autorizzazione su immobile di proprietà del Signor:

**OLLI Arben nato a Durazzo (Albania) il 13.11.1969, C.F.: LLORBN69S13Z100W**  
residente in Cuornè, Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto

ad oggetto **“Opere realizzate in difformità alla Licenza Edilizia n. 352/76 del 23.08.1977”** ubicazione Via Valli dell'Orco n. 70 – Fraz. Salto, Cuornè (To) e precisamente sul mappale identificato al C.U. al Foglio 5/SA Numero 217, ed oggetto dell'istanza in data **30.11.2023** al prot. **23460** oltre successive integrazioni pervenute in data **19.08.2024** al prot. **17963**, quale endoprocedimento dell'istanza di Permesso di Costruire in sanatoria oltre realizzazione di nuove opere avente n. di registro 26/2023 e n. di registro delle pratiche paesaggistiche n. 22/2023, sulla base dei seguenti elaborati, che allegati al presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Tavola 1 – prot. 23460 del 30.11.2023;
- Tavola 2 – prot. 17963 del 19.08.2024;

Si dà atto che l'intervento relativo alla “Ristrutturazione in fabbricato residenziale – Rifacimento copertura, ampliamento e opere interne” fa parte di specifico endoprocedimento dell'istanza di Permesso di costruire

pervenuta in data 30.11.2023 al prot. 23460, è sarà oggetto di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e sm. e i.;

Restano ferme le seguenti condizioni della Commissione Locale per il Paesaggio contenute nel parere favorevole in data 13.12.2023 (recepite con la documentazione integrativa pervenuta al prot. 17963 del 19.08.2024):

*"i serramenti in progetto siano in legno".*

Restano ferme le seguenti condizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio contenute nel parere vincolante favorevole pervenuto al prot. 3385 in data 16.02.2024 (recepite con la documentazione integrativa pervenuta al prot. 17963 del 19.08.2024):

*"parere favorevole alle opere, assumendo le prescrizioni espresse dalla Commissione Locale per il Paesaggio".*

Il presente provvedimento è trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio ed alla Regione Piemonte, per l'esercizio delle funzioni di controllo previste dalla Legge.

È inoltre trasmesso allo Sportello Unico Edilizia dell'Ente per quanto di competenza.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza secondo le modalità di cui alla L. 06.12.1971, n. 1034; ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Cuorgnè, lì 9 settembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Mauro MALANO  
*Firmato digitalmente*

MF/