



CITTÀ DI CUORGNÈ

Città Metropolitana di Torino

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO.OO.PP.,PATRIMONIO E
AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 163 DEL 14/02/2020

Oggetto :

INTERVENTI DI RIPARAZIONE ANOMALIE RISCONTRATE SU IMPIANTI TERMICI DEGLI ALLOGGI ERP VIA DON PERADOTTO E VICOLO TRINITA', BIBLIOTECA, SCUOLA MATERNA MAMMA TILDE, EX MANIFATTURA, ELEMENTARE A.PENO, EX SALESIANI, SCUOLA MEDIA, SEDE COMUALE E EX CASERMA - CIG. ZB82BE793F. AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCHINETTI S.R.L. - P.IVA 01992280014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 in data 19/04/2019, con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Gestione del Territorio - Opere pubbliche - Patrimonio e ambiente;

Premesso che con determinazione n. 993 del 11/10/2019:

- si affidava alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino (TO), C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, il “Servizio di conduzione e manutenzione impianti termici edifici comunali con assunzione di ruolo di terzo responsabile (periodo dal 14/10/2019 al 09/10/2020)”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i., alle condizioni di cui alla richiesta di offerta n. 2404466-2019 sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e alle condizioni della lettera di invito prot. 17565 del 04/10/2019, per la somma di € 11.500,00 oltre IVA 22%, per € 2.530,00 e così per € 14.030,00;
- si dava atto che ai sensi della lettera di invito prot. 17565 del 04/10/2019, il Comune potrà autorizzare la ditta affidataria all’effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per consentire la riparazione urgente degli eventuali guasti che si potranno riscontrare sugli impianti di produzione e distribuzione dell’acqua calda ad uso riscaldamento e sanitario negli edifici comunali e loro pertinenze; tali interventi dovranno essere autorizzati dalla stazione appaltante mediante ordinativo scritto, per contro, la Ditta dovrà segnalare ogni intervento necessario individuato, quantificandone l’entità e il presunto costo utilizzando il Prezziario della Regione Piemonte del 2019 e i prezzi della manodopera settore impiantistico sul sito della Regione Piemonte – Direzione OO.PP, con applicazione del ribasso offerto del 29%;

Premesso altresì che durante le operazioni di manutenzione ordinaria sugli impianti si sono verificate le seguenti anomalie:

- presso gli alloggi ERP di via Don Peradotto e di vicolo Trinità occorre sostituire una valvola termostatica in un alloggio e sostituire un miscelatore in un lavello di un bagno;
- presso la Biblioteca civica occorre sostituire un filtro gasolio, un cronotermostato al piano terra e uno al piano primo;
- presso la scuola materna Mamma Tilde occorre sostituire un relè e un carico automatico dell’impianto di riscaldamento;
- presso la ex Manifattura è necessario sostituire un servomotore nella sottocentrale termica;
- presso il Refettorio dell’edificio ex Salesiani occorre sostituire un gruppo fiamma pilota;
- alla scuola media c’è una perdita d’acqua nei bagni per la quale necessita intervento di ricerca perdita con termocamera;
- nella sede comunale occorre sostituire delle testine termostatiche guaste;
- nella sottocentrale termica dell’edificio ex Caserma occorre la sostituzione del dispositivo di termoregolazione climatica;

Considerato pertanto procedere ad effettuare gli interventi di riparazione anomalie riscontrate sugli impianti termici degli edifici suddetti al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti;

Visto il D.Lgs.18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D. Lgs. 50/2016;

Visto l'articolo 1, comma 501, della Legge 208/2015 che ha modificato l'articolo 3, comma 23-ter, del D.L. 90/2014, convertito in Legge 114/2014, il quale autorizza gli enti di qualsiasi dimensione ad effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000,00 euro;

Rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro è possibile l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Viste le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione gestione degli elenchi degli operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097 del 26.10.2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017 n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

Dato atto che il servizio occorrente non rientra tra gli acquisti di beni e servizi informatici e di connettività disciplinati dall'art. 1, comma 512 e seguenti della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che il servizio oggetto del presente provvedimento non è presente nelle convenzioni attive di CONSIP né nelle convenzioni attive della Centrale di Committenza Regionale;

Visto il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) il quale ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia, per la quale le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da € 1.000 a € 5.000;

Dato atto che allo scopo si è provveduto ad acquisire appositi preventivi di spesa per l'effettuazione degli interventi di che trattasi, pervenuti ai prot. 20367 del 18/11/2019, n.22140 del 16/12/2019, n.1827 del 29/01/2020, da parte della ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo di € 4.005,00 oltre IVA 22%, per € 881,10 e così per € 4.886,10 comprendente le seguenti attività:

- alloggi ERP di via Don Peradotto e vicolo Trinità (per € 500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 610,00);
 - o sostituzione rubinetto miscelatore in un lavello di un bagno (vicolo Trinità - Cunsolo);
 - o verifica valvole termostatiche con scarico impianto e sostituzione valvola termostatica monotubo nell'alloggio di via Don Peradotto (Perotti) ;
- Biblioteca civica (per € 665,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 811,30);
 - o Sostituzione filtro del bruciatore a gasolio, spurgo gasolio nella pompa del bruciatore e prove di funzionamento;
 - o Sostituzione cronotermostato guasto al piano terra con altro BPT TH;
 - o Sostituzione cronotermostato guasto al piano primo-magazzino libri con altro BPT TH;
- scuola materna Mamma Tilde (per € 150,00 oltre IVA22%, per complessivi € 183,00);

- sostituzione relè guasto nella caldaia e sostituzione del gruppo di riempimento automatico, prove funzionamento;
- ex Manifattura (per € 585,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 713,70);
 - fornitura e installazione nuovo servomotore similare Sauter nella sottostazione del riscaldamento a servizio del Centro Fiere;
 - ricerca perdite con termocamera e cercaperdite agli uffici Agenzia Entrate;
- scuola elementare A.Peno (per € 660,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 805,20);
 - fornitura e installazione di nuova valvola miscelatrice in centrale termica in sostituzione di quella malfunzionante;
 - fornitura e installazione di nuovo servomotore per serranda aria caldaia in sostituzione di quello guasto che creava mancate accensioni alla caldaia;
- Refettorio dell'edificio ex Salesiani (per € 250,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 305,00);
 - Fornitura e installazione di nuovo gruppo completo fiamma pilota a servizio della caldaia SILE, in sostituzione di quello obsoleto esistente;
- scuola media G.Cena (per € 215,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 262,30);
 - ricerca perdite con termocamera nei locali bagno piano secondo;
 - sostituzione n. 1 testa termostatica presso piano secondo classe 3C;
- sede comunale (per € 90,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 109,80);
 - sostituzione di n. 2 teste termostatiche;
- edificio ex Caserma (per € 890,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.085,80);
 - fornitura e posa di nuovo termoregolatore Coster RTE 982 completo di sonda esterna SAE 001 e sonda a immersione SIH 010, previo smontaggio del termoregolatore Coster guasto, prove di funzionamento finali;

Accertata la congruità dell'importo complessivo di € 4.886,10 e che la stessa somma trova copertura nel Bilancio 2020;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. on line per la verifica della regolarità contributiva della suddetta ditta e che lo stesso, acquisito al prot. 19931 del 11/11/2019 e avente validità fino al 03/03/2020 è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Ritenuto pertanto nulla ostare all'affidamento dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, per un importo complessivo netto di € 4.005,00 oltre IVA 22%, per € 881,10 e così per € 4.886,10;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 13/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2020/2022;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.12.2013;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 del Comune di Cuornè approvato con deliberazione G.C. n. 14 del 22.01.2020;

Espresso sul presente atto con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m. e i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio, Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., alla ditta Schinetti S.r.l. di Torino, C.so Matteotti n. 30 - P.IVA 01992280014, l'effettuazione degli interventi di riparazione anomalie riscontrate su impianti termici della alloggi ERP via don Peradotto e vicolo Trinita', Biblioteca, scuola materna Mamma Tilde, ex Manifattura, elementare A.Peno, ex Salesiani, scuola media G.Cena, sede Comunale e ex Caserma, per netti € 4.005,00 oltre IVA 22%, per € 881,10 e così per € 4.886,10, comprendenti le seguenti attività:

- alloggi ERP di via Don Peradotto e vicolo Trinità (per € 500,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 610,00);
 - o sostituzione rubinetto miscelatore in un lavello di un bagno (vicolo Trinità - Cunsolo) prev. 06/2020;
 - o verifica valvole termostatiche con scarico impianto e sostituzione valvola termostatica monotubo nell'alloggio di via Don Peradotto (Perotti) prev. 164/19;

- Biblioteca civica (per € 665,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 811,30);
 - o Sostituzione filtro del bruciatore a gasolio, spurgo gasolio nella pompa del bruciatore e prove di funzionamento – prev. 06/2020;
 - o Sostituzione cronotermostato guasto al piano terra con altro BPT TH – prev. 06/2020;
 - o Sostituzione cronotermostato guasto al piano primo-magazzino libri con altro BPT TH – prev. 151/19;
- scuola materna Mamma Tilde (per € 150,00 oltre IVA22%, per complessivi € 183,00);
 - o sostituzione relè guasto nella caldaia e sostituzione del gruppo di riempimento automatico, prove funzionamento – prev. 06/2020;
- ex Manifattura (per € 585,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 713,70);
 - o fornitura e installazione nuovo servomotore similare Sauter nella sottostazione del riscaldamento a servizio del Centro Fiere – prev. 06/2020;
 - o ricerca perdite con termocamera e cercaperdite agli uffici Agenzia Entrate – prev. 162/19;
- scuola elementare A.Peno (per € 660,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 805,20);
 - o fornitura e installazione di nuova valvola miscelatrice in centrale termica in sostituzione di quella malfunzionante – prev. 06/2020;
 - o fornitura e installazione di nuovo servomotore per serranda aria caldaia in sostituzione di quello guasto che creava mancate accensioni alla caldaia – prev. 06/2020;
- Refettorio dell'edificio ex Salesiani (per € 250,00oltre IVA 22%, per complessivi € 305,00);
 - o Fornitura e installazione di nuovo gruppo completo fiamma pilota a servizio della caldaia SILE, in sostituzione di quello obsoleto esistente – prev. 160/19;
- scuola media G.Cena (per € 215,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 262,30);
 - o ricerca perdite con termocamera nei locali bagno piano secondo – prev. 162/19;
 - o sostituzione n. 1 testa termostatica presso piano secondo classe 3C – prev. 164/19;
- sede comunale (per € 90,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 109,80);
 - o sostituzione di n. 2 teste termostatiche - prev. 164/19;
- edificio ex Caserma (per € 890,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.085,80);
 - o fornitura e posa di nuovo termoregolatore Coster RTE 982 completo di sonda esterna SAE 001 e sonda a immersione SIH 010, previo smontaggio del termoregolatore Coster guasto, prove di funzionamento finali; - prev. 153/19;

2. di dare atto che le attività di cui al precedente punto 1), dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte, utilizzando materiali di qualità certificati a norma, secondo le seguenti condizioni principali:

- l'intervento di che trattasi è previsto a corpo;

- effettuazione degli interventi entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di affidamento;
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di riparare le anomalie riscontrate sugli impianti di riscaldamento in modo da garantirne il corretto funzionamento;
 - l'oggetto del contratto è l'effettuazione degli interventi di riparazione anomalie riscontrate su impianti termici della alloggi ERP via don Peradotto e vicolo Trinita', Biblioteca, scuola materna Mamma Tilde, ex Manifattura, elementare A.Peno, ex Salesiani, scuola media G.Cena, sede Comunale e ex Caserma;
 - l'intervento viene perfezionato tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di impegnare la somma di € 4.886,10 IVA inclusa;
5. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e i., la somma complessiva di € 4.886,10, IVA compresa ai seguenti capitoli del Bilancio 2020:

Importo	Capitolo PEG	di cui IVA
€ 610,00	3300 alloggi ERP	€ 110,00
€ 811,30	3161 Biblioteca	€ 146,30
€ 183,00	3102 Mamma Tilde	€ 33,00
€ 713,70	3027 Manifattura	€ 128,70
€ 805,20	3126 elementare	€ 145,20
€ 262,30	3136 Media G.Cena	€ 47,30
€ 109,80	3025 sede comunale	€ 19,80
€ 1.390,80	3026 altri immobili storici	€ 250,80

6. di dare atto altresì che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente C.I.G.: ZB82BE793F;
7. di dare atto inoltre di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto altresì di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;

9. di dare atto ancora che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

A norma dell'art. 8 della L. 241/1990 si rende noto che Responsabile del Procedimento di acquisizione oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Tecnico Geom. Valter CAVALETTO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al seguente recapito 0124/655.239.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
MASSOGLIA KATIA